

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Złotowskiego**

### **1. Przysługujące prawo własności**

Według stanu w dniu 30 września 2007 roku Powiat Złotowski był właścicielem:

- a) gruntów o pow. 53,4940 ha, nabytych z mocy prawa tj. na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm./ i gruntów o pow. 0,9342 ha, nabytych na podstawie art. 64 ww. ustawy /łączna powierzchnia - 54,4282 ha/,
- b) dróg powiatowych nabytych na podstawie art. 60 ust. 3 i ust. 4 oraz art.103 ust.3 ww. ustawy z dnia 13 października 1998 roku – w tym:
  - dróg o powierzchni 9,6762 ha, w stosunku do których zostały wydane przez Wojewodę Wielkopolskiego decyzje stwierdzające nabycie prawa własności,
  - pozostałych dróg o powierzchni ogółem 663 ha, nabytych z mocy prawa, o nie potwierdzonej własności,
- c) gruntów o powierzchni 0,0510 ha /4 działki/ przejętych od osób fizycznych i prawnych na poszerzenie dróg powiatowych.

Z nieruchomości wymienionych w pkt a) część o powierzchni 51,7319 ha znajdowała się we władaniu 12 jednostek organizacyjnych Powiatu Złotowskiego.

Na dzień 30 września 2007 r. wartość mienia Powiatu wynosiła ogółem: 84 885 tys.zł. i obejmowała:

- wartość gruntu /bez dróg powiatowych/	-	2.897 tys.zł.,
- wartość gruntu - dróg powiatowych o stwierdzonej własności	-	968 tys.zł.,
- wartość gruntu - pasów dróg powiatowych przejętych od osób fizycznych i prawnych	-	5 tys.zł.,
- wartość budynków i budowli /bez budowli związanych z drogami powiatowymi/	-	49.718 tys.zł.,
- wartość budowli związanych z drogami powiatowymi	-	9.610 tys.zł.,
- wartość innych środków trwałych	-	20.958 tys.zł.,
- inne /wartości niematerialne i prawne/	-	729 tys.zł.

Mienie Powiatu Złotowskiego w podziale na jednostki organizacyjne, według stanu na dzień 30 września 2007 roku przedstawiono w załączniku nr 1 do informacji.

### **2. Inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcjach oraz posiadanie.**

Na rzecz Powiatu Złotowskiego nie ustanowiono innych niż własność praw majątkowych.

### **3. Zmiany w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2, od dnia 1 października 2007 roku do dnia 30 września 2008 roku.**

W okresie objętym informacją Wojewoda Wielkopolski wydał 55 decyzji potwierdzających nabycie z mocy prawa tj. na podstawie art.60 ust.3 i ust.4 oraz art.103 ust.3 ww. ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, gruntów stanowiących drogi powiatowe o łącznej pow. 236,9832 ha, w tym : 18 decyzji na drogi

na terenie gminy Jastrowie o łącznej pow.107,9656 ha i 37 decyzji na drogi na terenie gminy Złotów o łącznej pow.129,0176 ha.

W okresie od dnia 1 października 2007 roku do dnia 30 września 2008 roku nastąpiły następujące zmiany w stanie mienia w poszczególnych jednostkach organizacyjnych Powiatu:

#### I. Starostwo Powiatowe w Złotowie

Wartość środków trwałych wzrosła o 53.810,48 zł., poprzez:

- zwiększenie o 112.839,59 zł., w tym: w grupie 3-9 o 68.035,98 zł. na skutek zakupu kserokopiarki ( 3 szt.), platformy przyschodowej i skanera, a w pozostałych środkach trwałych o 44.803,61 zł. z tytułu zakupu sprzętu komputerowego, gabloty, lodówki, niszczarki, dyktafonu i młoto-wiartarki,
- zmniejszenie o 59.028,75 zł., w tym: w grupie 3-9 o 46.858,03 zł. z tytułu likwidacji zużytego sprzętu komputerowego, a w pozostałych środkach trwałych o 12.170,72 zł., spowodowane likwidacją zużytego sprzętu i darowizną.

Wartość wartości niematerialnych i prawnych wzrosła o 40.115,82 zł., z tytułu zakupu nowych programów komputerowych.

#### II. Powiatowy Urząd Pracy w Złotowie

Wartość budynków wzrosła o 20.000,-zł z tytułu modernizacji budynku administracyjnego.

Wartość środków trwałych zwiększyła się o 168.791,39 zł. w tym: w grupie 3-9 o 137.220,18 zł. na skutek zakupu zespołów komputerowych /środki funduszu pracy/, a w pozostałych środkach trwałych o 31.571,21 zł z tytułu bieżących zakupów / środki budżetu jednostek samorządu terytorialnego i funduszu pracy/.

Wartość wartości niematerialnych i prawnych wzrosła o 9.381,02 zł. z tytułu zakupu ze środków funduszu pracy.

#### III. Powiatowy Zarząd Dróg w Złotowie

Wartość budowli wzrosła o 1.732.943,84 zł. z tytułu robót inwestycyjnych na drogach tj. przebudowy drogi powiatowej Złotów-Kleszczyna.

Wartość środków trwałych wzrosła o 5.826,44 zł. poprzez:

- zwiększenie w pozostałych środkach trwałych o 13.633,63 zł, z tytułu zakupu sprzętu,
- zmniejszenie o 7.807,19 zł w tym: w grupie 3-9 o 3.829,58 zł spowodowane likwidacją zestawu komputerowego, a w pozostałych środkach trwałych o 3.977,61 zł, spowodowane likwidacją.

Wartość wartości niematerialnych i prawnych wzrosła o 17.000,-zł w wyniku zakupu programów komputerowych do ewidencji dróg i mostów oraz mapy do programów ewidencyjnych.

#### IV. Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Złotowie

Wartość pozostałych środków trwałych wzrosła o 4.912,77 zł, z tytułu przyjęcia do użytkowania sprzętu nagłaśniającego.

Wartość wartości niematerialnych i prawnych wzrosła o 4.031,47 zł. z tytułu przyjęcia do użytkowania nowego oprogramowania.

#### V. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Złotowie

Wartość środków trwałych zmniejszyła się o 2.248,83 zł. poprzez:

- zwiększenie w pozostałych środkach trwałych o 6.056,33 zł z tytułu zakupu zestawu komputerowego i wyposażenia,

- zmniejszenie o 8.305,16 zł, w tym: w grupie 3-9 o 4.605,07 zł spowodowane likwidacją drukarki do komputera, a w pozostałych środkach trwałych o 3.700,09,-zł na skutek likwidacji wyposażenia.

#### VI. Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Złotowie

Wartość pozostałych środków trwałych wzrosła o 7.056,44 zł. poprzez:

- zwiększenie o 7.812,34 zł z tytułu zakupu szaf na dokumentację i wyposażenia gabinetu lekarskiego,
- zmniejszenie o 755,90 zł dotyczące likwidacji zużytego wyposażenia.

Wartość wartości niematerialnych i prawnych wzrosła o 3.193,96 zł z tytułu zakupu programu do księgowości.

#### VII. Liceum Ogólnokształcące im. M. Skłodowskiej – Curie w Złotowie

Wartość środków trwałych wzrosła o 39.249,73 zł w tym: w grupie 3-9 o 19.581,34 zł z tytułu zakupu zestawów komputerowych i innego sprzętu a w pozostałych środkach trwałych o 19.668,43 zł z tytułu zakupu oraz darowizn wyposażenia i książek.

#### VIII. Zespół Szkół Elektro-Mechanicznych w Złotowie

Wartość budynków wzrosła o 444.435,73 zł z tytułu termomodernizacji.

Wartość środków trwałych wzrosła o 33.109,07 zł., poprzez:

- zwiększenie pozostałych środków trwałych o 36.698,82 zł., z tytułu zakupu wyposażenia ze środków Szkoły, przekazania przez Radę Rodziców, otrzymane nieodpłatnie/ środki unijne/ oraz zakupu narzędzi i materiałów do narzędziowni,
- zmniejszenie w grupie 3-9 o 3.589,75 zł z tytułu likwidacji środków trwałych ( złomowanie ).

Wartość wartości niematerialnych i prawnych wzrosła o 2.990,22 zł. z tytułu zakupu oprogramowania do biblioteki.

#### IX. Zespół Szkół Ekonomicznych w Złotowie

Wartość pozostałych środków trwałych zmniejszyła się o 24.400,16 zł. poprzez:

- zwiększenie o 30.843,64 zł z tytułu zakupu zestawów komputerowych, pomocy dydaktycznych i innego sprzętu,
- zmniejszenie o 55.243,80 zł z tytułu przekazania do Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Krajence zestawu komputerowego wraz z oprogramowaniem /55.179,18 zł/ i likwidacji zniszczonego sprzętu / 64,62 zł/.

Wartość wartości niematerialnych i prawnych wzrosła o 600,- zł. z tytułu zakupionego oprogramowania.

#### X. Zespół Szkół Rolniczych w Złotowie

Wartość pozostałych środków trwałych wzrosła o 92.471,21 zł. poprzez:

- zwiększenie o 101.250,39 zł z tytułu nieodpłatnie przekazanego wyposażenia pracowni komputerowej /68.129,93 zł./, zakupów ze środków budżetowych i gospodarstwa pomocniczego pomocy naukowych, dydaktycznych i wyposażenia do pracowni przedmiotowych, internatu i pomieszczeń biurowych /33.120,46 zł./,
- zmniejszenie o 8.779,18 zł. z tytułu likwidacji sprzętu.

#### XI. Zespół Szkół Technicznych im. L. Kruczkowskiego w Jastrowiu.

Wartość pozostałych środków trwałych zwiększyła się o 7.826,29 zł., poprzez:

- zwiększenie o 28.726,28 zł., z tytułu zakupu sprzętu,
- zmniejszenie o 20.899,99 zł, z tytułu przeprowadzonych likwidacji.

## XII. Zespół Szkół Spożywczych im. St. Staszica w Krajence

Wartość budynków zmniejszyła się o 129.018,41 zł z tytułu przekazania budynku oświatowego do Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Krajence.

Wartość środków trwałych zwiększyła się o 75.436,04 zł. poprzez:

- zwiększenie w pozostałych środkach trwałych o 174.461,33 zł., z tytułu nieodpłatnego otrzymania pracowni komputerowej, sprzętu dydaktycznego i sportowego oraz zakupu wyposażenia,
- zmniejszenie o 99.025,29 zł, w tym w grupie 3-9 o 6.689,- zł z tytułu likwidacji skanera i kserokopiarki, a w pozostałych środkach trwałych o 92.336,29 zł spowodowane likwidacją sprzętu.

Wartość wartości niematerialnych i prawnych wzrosła o 450,- zł., z tytułu zakupu licencji programu antywirusowego.

## XIII. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Jastrowiu.

Wartość budynków wzrosła o 112.580,05 zł. w związku z nakładami inwestycyjnymi na budynek sali gimnastycznej ze środków PFRON i środków własnych.

Wartość środków trwałych wzrosła o 92.216,26 zł., poprzez:

- zwiększenie o 93.428,26 zł. w tym: w grupie 3-9 o 20.243,- zł ze środków własnych /kocioł grzewczy/, a w pozostałych środkach trwałych o 73.185,26 zł. z tytułu zakupu sprzętu - monitoring /8.850,-zł/, pomocy - projekty współfinansowane przez UE /40.837,85 zł./, zakupów zrealizowanych ze środków PFRON /11.855,49 zł./, zakupów ze środków budżetowych /11.541,72,-zł./, nieodpłatnego otrzymania /100,-zł./ oraz nadwyżki inwentaryzacyjnej /0,20,-zł./,
- zmniejszenie w pozostałych środkach trwałych o 1.212,-zł., spowodowane likwidacją.

Wartość wartości niematerialnych i prawnych zwiększyła się o 8.350,-zł. – program /projekt współfinansowany przez UE.

## XIV. Placówka Opiekuńczo -Wychowawcza im. J. Korczaka w Jastrowiu

Wartość środków trwałych wzrosła o 51.554,01 zł., poprzez:

- zwiększenie w pozostałych środkach trwałych o 54.686,01 zł., spowodowane zakupem sprzętu i wyposażenia,
- zmniejszenie w grupie 3-9 o 3.132,-zł, spowodowane likwidacją kotła c.o. izolowanego z powodu przejścia na ogrzewanie gazowe.

Wartość wartości niematerialnych i prawnych wzrosła o 454,-zł na skutek zakupu licencji Budżet Plus i Inwentarz Vulcan.

## XV. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Jastrowiu.

Wartość pozostałych środków trwałych zwiększyła się o 7.822,85,-zł., z tytułu zakupu wyposażenia.

Wartość wartości niematerialnych i prawnych wzrosła o 1.851,40,-zł., na skutek zakupu licencji na programy komputerowe do księgowości i sekretariatu poradni.

## XVI. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Złotowie.

Wartość środków trwałych w grupie 3-9 zwiększyła się o 2.210,03,-zł., z tytułu zakupu komputera.

Wartość wartości niematerialnych i prawnych wzrosła o 1.916,41,-zł., na skutek zakupu oprogramowania.

### XVII. Rodzinne Domy Dziecka w Zakrzewie i Okonku.

Wartość wartości niematerialnych i prawnych zmniejszyła się o 18.939,27 zł poprzez:

- zwiększenie o 23.846,41,-zł. z tytułu zakupu wyposażenia w ww. domach dziecka,
- zmniejszenie o 42.785,68 zł, w tym: z tytułu likwidacji zużytego sprzętu w ww. domach dziecka – 11.981,91 zł i z tytułu przekazania z Rodzinnego Domu Dziecka w Złotowie w związku z jego likwidacją do Zawodowej Rodziny Zastępczej A. Żmuda w Złotowie, majątku o wartości 30.803,77 zł.

### XVIII. Szpital Powiatowy im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie.

Wartość budynków wzrosła o 265.361,58,-zł., z tytułu modernizacji budynku psychiatrii, utworzenia pracowni tomografii komputerowej oraz zakupu zbiornika na olej napędowy.

Wartość środków trwałych w grupie 3-8 wzrosła o 2.012.428,13 zł, poprzez:

- zwiększenie o 2.186.987,60 zł. z tytułu zakupu maszyn, urządzeń i aparatów, urządzeń technicznych, środków transportu, narzędzi, przyrządów i wyposażenia,
- zmniejszenie o 174.559,47 zł. z tytułu likwidacji zużytych narzędzi, przyrządów i wyposażenia .

Wartość wartości niematerialnych i prawnych wzrosła o 43.012,32 zł., poprzez zakup programów i licencji komputerowych.

### XIX. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Krajence - jednostka utworzona z dniem 1.09.2007r., która rozpoczęła działalność statutową dnia 1 .02.2008 roku.

Wartość budynków wynosi 129.018,41 zł.

Wartość środków trwałych wynosi 41.369,13 zł., w tym: w grupie 3-9 – 22.645,84 zł, a wartość pozostałych środków wynosi 18.723,29 zł.

Wartość wartości niematerialnych i prawnych wynosi 3.305,09,-zł.

W związku z tym na dzień 30 września 2008 roku Powiat Złotowski był właścicielem:

- gruntów o pow. 53,4940 ha, nabytych z mocy prawa i gruntów o pow.0,9342 ha nabytych na wniosek /łączna powierzchnia 54,4282 ha /,
- dróg powiatowych o pow. 246,6594 ha, nabytych z mocy prawa, w stosunku do których zostały wydane przez Wojewodę Wielkopolskiego decyzje stwierdzające nabycie prawa własności,
- pozostałych dróg powiatowych o powierzchni ogółem 426 ha, nabytych z mocy prawa, o nie potwierdzonej własności,
- gruntów o powierzchni 0,0510 ha /4 działek/ przejętych od osób fizycznych i prawnych na poszerzenie pasów dróg powiatowych.

Wartość mienia Powiatu Złotowskiego na dzień 30 września 2008 r. wynosiła ogółem:

190.614 tys.zł i obejmowała:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| - wartość gruntu /bez dróg powiatowych/   | - 2.897 tys.zł.,  |
| - wartość gruntu - dróg powiatowych o stwierdzonej własności                                | 24.666 tys.zł ,   |
| - wartość gruntów przejętych od osób fizycznych i prawnych na poszerzenie dróg powiatowych, | - 5 tys.zł.,      |
| - wartość budynków i budowli /bez budowli związanych z drogami powiatowymi/                 | - 52.294 tys.zł., |
| - wartość budowli związanych z drogami powiatowymi  | - 86.278 tys.zł., |
| - wartość innych środków trwałych   | - 23.628 tys.zł., |

- inne / wartości niemater. i prawne/ - 846 tys.zł.

Mienie Powiatu Złotowskiego w podziale na jednostki organizacyjne, według stanu na dzień 30 września 2008 r. przedstawiono w załączniku nr 2 do informacji.

#### **4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania**

Od dnia 1 października 2007 roku Powiat Złotowski uzyskał dochody w wysokości: 337.650,63 zł., w tym:

- |   |   |                |
|---|---|----------------|
| a) z tytułu ratalnej sprzedaży nieruchomości        | - | 36.484,45 zł., |
| b) z tytułu oddania gruntów w użytkowanie wieczyste | - | 101,13 zł.,    |
| c) opłaty z tytułu trwałego zarządu                 | - | 345,84 zł.,    |
| d) z tytułu dzierżawy i najmu                       | - | 300.719,21 zł. |
- Szkoły i placówki publiczne oraz organy prowadzące te szkoły i placówki są zwolnione między innymi z opłat z tytułu odpowiednio zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych na podstawie art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty /Dz. U. z 2004 roku Nr 256 poz. 2572 – tekst jednolity ze zm./.
  - Użytkowanie przez Szpital Powiatowy im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie nieruchomości odbywa się nieodpłatnie – zgodnie z zarządzeniem Wojewody Piłskiego Nr 58/97 z dnia 26 listopada 1997 r.

#### **5. Dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

Aktualnie prowadzone jest postępowanie dotyczące:

- a/ sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie w rejonie ulic: 8-go Marca i ul. Leśnej, przeznaczonej pod budownictwo usługowe, stanowiącej działkę nr 27/25 o pow. 0,1718 ha, /przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 19 grudnia 2008 r./,
- b/ darowizny na rzecz Gminy Miasta Złotów nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Złotowie przy ul. Sienkiewicza /dz. nr 192/9 o pow. 0,5368 ha/ z przeznaczeniem pod parking oraz przy ul. Norwida /dz. nr 192/5 o pow.0,4211 ha/ - pod zielen parkową i parking publiczny,
- c/ przygotowania do sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Złotowie przy ul. Szkolnej / 3 działek/ pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne / w zabudowie szeregowej/,
- d/ wystąpienia do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskami o wydanie decyzji potwierdzających nabycie z mocy prawa tj. na podstawie art. 60 ust. 3 i ust. 4 oraz art. 103 ust. 3 ww. ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, gruntów stanowiących drogi powiatowe, na terenie gminy Krajenka o łącznej pow. 54,5602 ha i na terenie gminy Tarnówka o łącznej pow. 9,08 ha.

Przewidywane **dochody w 2009 roku** wynoszą ogółem **182.600,-zł** , w tym:

- z tyt. zbycia 1 działki budowlanej w Złotowie w rejonie ul. 8-go Marca – Leśnej - 73.100,-zł,
- z tytułu zbycia 3 działek budowlanych w Złotowie przy ul. Szkolnej - 103.500,-zł.
- raty z tytułu kupna lokali i budynków ( z gruntem) - 2.700,-zł.
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 100,-zł
- opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu - 300,-zł
- czynsz za najem gruntu - 2.900,- zł

Uwaga:

- Planowane dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. 8-go Marca i przy ul. Szkolnej, zostaną wykonane w przypadku wyłonienia ich nabywców.