

**Przewodniczący Rady
Powiatu Złotowskiego**

Informacja o pracy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie za 2010r.

W 2010r. do tut. Inspektoratu wpłynęło 446 zgłoszeń rozpoczęcia robót i 256 zgłoszeń zakończenia robót budowlanych, z czego w 14 przypadkach wydano decyzję o sprzeciwie w sprawie zakończenia budowy.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotowie w 2010r. wydał 63 decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, a w 2 przypadkach odmówił wydania pozwolenia. Wydanie decyzji poprzedzone było analizą dokumentacji, a następnie kontrolą budowy.

Z faktem rozpoczęcia i zakończenia budowy wiąże się też sprawozdawczość statystyczna, a także bieżące informacje przekazywane gminom, o fakcie rozpoczęcia użytkowania obiektów.

Od 11 lipca 2003r. obiekty powstałe w wyniku samowoli nie muszą podlegać przymusowej rozbiórce. W przypadkach, gdy budowa samowolnie powstałego obiektu nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przepisów, w tym techniczno-budowlanych, obiekt można zalegalizować, po spełnieniu nałożonych obowiązków i zapłaceniu opłaty legalizacyjnej. Opłata legalizacyjna jest jednak znaczna i w omawianym okresie, tylko jeden z inwestorów skorzystał z tego prawa. Natomiast nie wniesienie opłaty w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia o jej wysokości, ustalonej zgodnie z przepisami ustawy, powoduje wydanie decyzji nakazującej rozbiórkę obiektu.

W roku 2010 wymierzono jedną karę z tytułu nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie obowiązkowej kontroli budowy natomiast nie wymierzono żadnej kary z tytułu przystąpienia do nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Ponadto w 2010 inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Złotowie przeprowadzili 142 kontrole, z czego 80 dotyczyło obiektów użytkowanych, 35 prowadzonych robót budowlanych, a pozostałe 27 wywiązywania się zobowiązanych z nałożonych na nich obowiązków.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotowie wydał 181 decyzji, w tym:

- 9 z nakazem rozbiórki, z czego 4 z tytułu samowoli budowlanej oraz 5 w związku ze złym stanem technicznym obiektu budowlanego,

- 4 pozwolenia na wznowienie robót,
- 19 nakładających obowiązki dla doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem,
- 19 nakładających obowiązek doprowadzenia obiektu do właściwego stanu technicznego,
- 1 o opróżnieniu budynku,
- 9 o zaniechaniu dalszych robót,
- 22 o umorzeniu postępowania,
- 9 o stwierdzeniu wykonania obowiązku.

W 2010r. wykonano 13 nakazanych rozbiórek (w tym 10 z lat poprzednich).

Ponadto w 22 przypadkach wstrzymano prowadzenie robót, głównie z uwagi na istotne odstępstwo od warunków pozwolenia na budowę.

Rozpatrzono 116 informacji o naruszeniu ustawy prawo budowlane i podjęto stosowne działania.

W 2010 r. nie wystąpiły przypadki katastrofy budowlanej.

W zakresie przestrzegania przepisów dotyczących stosowania wyrobów zawierających azbest przedstawiono 10 ocen wykazujących, iż w 3 przypadkach wymagana jest bezzwłoczna wymiana lub naprawa.

W omawianym okresie Organ nadzoru budowlanego przeprowadził kontrolę obowiązku wynikającego z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane dotyczącego kontroli okresowej budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000m². I tak:

- otrzymano łącznie 64 zawiadomienia (31 przedstawionych w terminie do 31 maja 2009r. oraz 33 przedstawionych do 30 listopada 2010r.) od osób dokonujących przedmiotowych kontroli, z których żadna nie zawierała informacji o stwierdzeniu złego stanu technicznego obiektu, mogącego spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia.

W IV kwartale 2010r. Organ nadzoru budowlanego przeprowadził kontrolę stanu technicznego dróg na terenie powiatu złotowskiego. I tak przeprowadzono kontrolę 24 dróg, a przedstawione przez zarządców obiektów liniowych dokumenty nie zawierały informacji o stwierdzeniu złego stanu technicznego obiektu, mogącego spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia.

Ponadto w 2010r. przeprowadzono kontrolę 3 strzelnic znajdujących się na terenie powiatu złotowskiego, z czego w jednym przypadku (obiekt w budowie) wydano decyzję nakazującą zaniechanie dalszych robót budowlanych.

Z poważaniem

Ewa Radeberg

Powiatowy Inspektor Nadzoru

Budowlanego w Złotowie