

UCHWAŁA Nr 60 /153/ 2012

Zarządu Powiatu Złotowskiego

z dnia 5 stycznia 2012 roku

**w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność
Powiatu Złotowskiego**

Na podstawie § 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz. W. Wlkp. z 2001 r., Nr 116, poz. 2229 ze zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1 Ustala się miesięczną minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego w wysokości 7,40 zł + VAT.

§ 2 Stawka ustalona w §1 stanowi podstawę do negocjacji czynszu przy zawieraniu umów najmu oraz ma zastosowanie do wyliczenia czynszu wywoławczego przy organizowaniu przetargów na najem lokali użytkowych.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Złotowskiemu.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2012 r.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler
2. Zdzisław Kwaśny
3. Roman Runge
4. Jan Zajac

Sprawdzono pod względem
prawnym

Dagmara Wojciechowska

radca prawny
Bd P 106

Uzasadnienie
do uchwały Nr 60 /153/ 2012
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 05 stycznia 2012 roku
w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność
Powiatu Złotowskiego

Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowi:

- § 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz. W. Wlkp. z 2001 r. Nr 116, poz. 2229 ze zm.)
- art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.)
- art. 25 b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, z kolei § 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego upoważnia zarząd powiatu do podejmowania uchwał innych niż zawierających rozstrzygnięcia.

Ponadto art. 25 b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mówi, że Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Przedmiotem uchwały jest ustalenie stawki za wynajem pomieszczeń (lokali) użytkowych w budynku Starostwa Powiatowego w Złotowie. Dla właściwej gospodarki nieruchomościami konieczne jest ustalenie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego jednolitej stawki czynszu za najem lokali stanowiących podstawę do zawierania umów najmu. Uchwała ta jest również wywołana wnioskami Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Złotowskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



The image shows a handwritten signature in blue ink. The signature is stylized and appears to be a name. It is written over a pink rectangular stamp. The stamp contains some text, including the word 'Wydruk' (Print) and 'Złoty' (Gold), but it is mostly obscured by the signature.