

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

77-400 Złotów, Al. Piasta 32  
(za zwrotnym dowodem doręczenia)  
AB. 73512 - 487 / 10

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 402**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane /Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm./ oraz na podstawie art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27 września 2010r.  
**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam Powiatowi Złotowskiemu**

**pozwolenia na budowę**

przebudowę drogi powiatowej Nr 1043P od miejscowości Węgierce do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 189 przewidzianą do realizacji na działkach nr ew. 94, nr ew. 20, nr ew. 78, nr ew. 77, nr ew. 76, nr ew. 37, nr ew. 48/2, nr ew. 46 położonych w obrębie ewidencyjnym Węgierce w jednostce ewidencyjnej gm. Tarnówka oraz na działkach nr ew. 28, nr ew. 92, nr ew. 95/8, nr ew. 95/5, nr ew. 91, nr ew. 89, nr ew. 70 nr ew.137/1, nr ew. 137/3, nr ew. 215, nr ew. 216, nr ew. 202/2, nr ew. 245/3, nr ew. 245/1, nr ew. 309, nr ew. 253/1, n ew. 5, nr ew. 2 położonych w obrębie ewidencyjnym Piecewo w jednostce ewidencyjnej gm. Tarnówka,

wraz niezbędną infrastrukturą tj.:

- przebudową poboczy;
- budową chodników;
- budową zjazdów;
- przebudową rowów;
- budową kanalizacji deszczowej;
- przebudową sieci teletechnicznej;
- kategoria obiektu budowlanego- XXV
- zgodnie z projektem zagospodarowania działki oraz projektem budowlanym w zakresie konstrukcji opracowanym przez mgr inż. Grzegorza Witkowicza posiadającego uprawnienia nr upr. 7131/120/P/2000 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń (nr PIIB-WKP/BO/5596/01)
- zgodnie z projektem budowlanym w zakresie branży sanitarnej opracowanym (adaptowanym) przez mgr inż. Małgorzatę Fertalę posiadającą uprawnienia budowlane Nr GP - 7342/1931/94 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu (WKP/IS/0969/01)

- zgodnie z projektem budowlanym w zakresie branży telekomunikacyjnej opracowanym przez Pana Andrzeja Grycmachera posiadającego uprawnienia budowlane objęte decyzją Nr DT-WBT/02421/03/U uprawniającą do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych (WKP/IE/0568/04)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3**

**ustawy – Prawo budowlane:**

**- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających zatwierdzony projekt budowlany.**

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>

3) terminy rozbiórki:<sup>2)</sup>

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>
- b) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>

5) Inwestor jest zobowiązany:<sup>2)</sup>

**a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>**

**b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>**

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr ew. 94, nr ew. 20, nr ew. 78, nr ew. 77, nr ew. 76, nr ew. 37, nr ew. 48/2, nr ew. 46 położone w obrębie ewidencyjnym Węgierce w jednostce ewidencyjnej gm. Tarnówka oraz na działki nr ew. 28, nr ew. 92, nr ew. 95/8, nr ew. 95/5, nr ew. 91, nr ew. 89, nr ew. 70 nr ew.137/1, nr ew. 137/3, nr ew. 215, nr ew. 216, nr ew. 202/2, nr ew. 245/3, nr ew. 245/1, nr ew. 309, nr ew. 253/1, n ew. 5, nr ew. 2 położone w obrębie ewidencyjnym Piecowo w jednostce ewidencyjnej gm. Tarnówka

## Uzasadnienie

Inwestor składając w dniu 27 września 2010r. wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączył zgodnie z art.33 ust.2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt budowlany – 4 egz.

2. Oświadczenie o posiadanych prawie dysponowania nieruchomościami nr ew. 94, nr ew. 20, nr ew. 78, nr ew. 77, nr ew. 76, nr ew. 37, nr ew. 48/2, nr ew. 46 położonymi w obrębie ewidencyjnym Węgierce w jednostce ewidencyjnej gm. Tarnówka oraz nr ew. 28, nr ew. 92, nr ew. 95/8, nr ew. 95/5, nr ew. 91, nr ew. 89, nr ew. 70 nr ew.137/1, nr ew. 137/3, nr ew. 215, nr ew. 216, nr ew. 202/2, nr ew. 245/3, nr ew. 245/1, nr ew. 309, nr ew. 253/1, n ew. 5, nr ew. 2 położonymi w obrębie ewidencyjnym Piecowo w jednostce ewidencyjnej gm. Tarnówka na cele budowlane.

3. Decyzję Nr 11/P/2010 lokalizacji celu publicznego znak ZPI.7331/11/P/10 z dnia 28 września 2010r. wydana przez Wójta Gminy Tarnówka.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia znak Rol.7624/8/2010 z dnia 24.09.2010r. wydaną przez Wójta Gminy Tarnówka.

Na podstawie art. 3 pkt 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo Budowlane w oparciu o przedłożony projekt budowlany tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następujących nieruchomości: działki nr ew. 94, nr ew. 20, nr ew. 78, nr ew. 77, nr ew. 76, nr ew. 37, nr ew. 48/2, nr ew. 46, nr ew. 28, nr ew. 92, nr ew. 91, nr ew. 89, nr ew.137/1, nr ew. 215, nr ew. 216, nr ew. 202/2, nr ew. 245/1, nr ew. 309, n ew. 5, nr ew. 2, do których tytuł prawny wynikający z tytułu własności posiada inwestor oraz działki nr ew. 95/5, nr ew. 245/3, nr ew. 70, nr ew. 137/3, nr ew. 253/1, nr ew. 95/8, do których tytuł prawny wynikający ze stosunku zobowiązaniowego posiada inwestor. Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane na podstawie złożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uwzględniając obszar oddziaływania obiektu określono strony postępowania oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks Postępowania Administracyjnego postępowanie wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Ponadto należy stwierdzić, że Wójt Gminy Tarnówka w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko znak Rol.7624/8/2010 z dnia 24 września 2010r. stwierdził w sentencji decyzji dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zatem nie określił między innymi wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Zatem tut. Organ nie analizował tego zakresu.

W związku z faktem że, przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cyt. ustawy prawo budowlane, nie narusza ustaleń zawartych w wydanej przez Wójta Gminy Tarnówka decyzji Nr 11/P/2010 lokalizacji celu publicznego znak ZPI.7331/11/P/10 z dnia 28 września 2010r. oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia znak Rol.7624/8/2010 z dnia 24.09.2010r., zaś inwestor zgodnie z art. 32 ust 4 pkt. 2 ustawy prawo budowlane /Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z póź. zm./ złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami nr ew. 94, nr ew. 20, nr ew. 78, nr ew. 77, nr ew. 76, nr ew. 37, nr ew. 48/2, nr ew. 46 położonymi w obrębie ewidencyjnym Węgierce w jednostce ewidencyjnej gm. Tarnówka oraz nr ew. 28, nr ew. 92, nr ew. 95/8, nr ew. 95/5, nr ew. 91, nr ew. 89, nr ew. 70 nr ew.137/1, nr ew. 137/3, nr ew. 215, nr ew. 216, nr ew. 202/2, nr ew. 245/3, nr ew. 245/1, nr ew. 309, nr ew. 253/1, n ew. 5, nr ew. 2 położonymi w obrębie ewidencyjnym Piecewo w jednostce ewidencyjnej gm. Tarnówka na cele budowlane- należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Złotowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTA

mgr inż. Leszek Knapczyk  
Dyrektor

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy ( robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy- Prawo budowlane
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>2)</sup>Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- a/ 2 egz. projektu budowlanego
- b/ wzór znaku budowlanego

Otrzymują:

1. Powiat Złotowski  
77-400 Złotów, Al. Piasta 32
2. Gmina Tarnówka  
77-416 Tarnówka, ul. Zwycięstwa 2
3. Agencja Nieruchomości Rolnych  
64-920 Piła, ul. Motylewska 7
4. a/a SP WBIA w/m. AT2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
(+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Tarnówka

#### ADNOTACJA SŁUŻBOWA

1. Podstawa wyłączenia\* *zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. Nr 225, poz. 1635)*

Złotów, dnia 29 września 2010r

referent Anna Tadych

(podpis osoby dokonującej adnotacji z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

Sprawę prowadzi:  
ref. Anna Tadych  
tel. 67-263-59-45