



/projekt/

**UMOWA nr
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy:
Powiatem Złotowskim

z siedzibą : Al. Piasta 32, 77-400 Złotów
reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

Ryszard Goławski – Starosta Złotowski

Tomasz Fidler – Wicestarosta Złotowski

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z zadaniem pn. **„Przebudowa i budowa drogi powiatowej nr 1043P od miejscowości Węgierce do skrzyżowania z drogą wojewódzka nr 189”**, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określają: dokumentacja techniczna, szczegółowa specyfikacja techniczna, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy, ustala się na: do dnia 31.07.2012 r.

3. Za zakończenie przedmiotu umowy strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, w tym m.in. :

a) wykonanie robót budowlanych wraz ze wszelkimi robotami i pracami towarzyszącymi,

b) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania z nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy **w ciągu 7 dni od zawarcia umowy**.
2. Po przekazaniu placu budowy Wykonawca winien powiadomić strony uczestniczące w procesie uzgadniania projektu budowlanego o przystąpieniu do robót budowlanych. Na powyższym etapie - w przypadkach koniecznych - Wykonawca winien wykonać niezbędny zakres uzgodnień.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia odcinka robót w trakcie ich wykonywania. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: znaki ostrzegawcze, zapory, światła ostrzegawcze, itp.
2. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez zamykania ruchu kołowego. Wszelkie roszczenia użytkowników drogi, jakie wpłyną do **PZD w Złotowie** związane z wykonaniem robót, będą kierowane do Wykonawcy.
Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innymi zdarzeń losowych.
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1. powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy - Prawo Budowlane oraz wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu, jest wynagrodzenie określone na podstawie złożonej przez wykonawcę oferty, opracowanej zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą: netto: zł
słownie zł:

brutto: zł, słownie zł:

3. Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu końcowego.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowych płatności za wykonane elementy zamówienia, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po zatwierdzeniu protokołu częściowego odbioru robót. Dopuszcza się fakturowanie częściowe po wykonaniu kolejno 35%, 70%, 100% zakresu objętego zamówieniem.

5. Zamawiający dokona płatności za fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, nie objętego przedmiotowym postępowaniem, koniecznym do wykonania, którego to zakres nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać to zamówienie jako dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki.

7. Rozpoczęcie wykonywania zamówienia dodatkowego może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach w wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za opóźnienie w wykonaniu całego zakresu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia (brutto) ustalonego w umowie za cały zakres robót, za każdy dzień opóźnienia;

b) Za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia - za każdy dzień opóźnienia lub przerwy.

§ 10

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Strony poniosły szkodę.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót wymieniony w §1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca (kierownik budowy) zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego oraz końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbiorowych przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Potwierdzeniem każdego odbioru jest pisemny protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 12

1. Strony postanawiają, że na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca, w dniu odbioru końcowego robót, przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny, w którym zawarte będą szczegółowe warunki gwarancji, w tym:
 - 1) zobowiązanie Wykonawcy do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, jeżeli wady ujawnią się w terminie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego,
 - 2) zobowiązanie Wykonawcy do wykonywania wszelkich czynności wynikających z udzielonej gwarancji w terminie 14 dni od dnia przekazania zawiadomienia o powstałej usterce,
 - 4) gwarancją nie są objęte mechaniczne uszkodzenia spowodowane przez użytkowników przedmiotu umowy,
 - 5) gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
3. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek i wad stwierdzonych w toku gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 13

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacjach określonych w rozdziale XXVIII SIWZ.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Zamawiający poleca Wykonawcy przerwę lub opóźnienie w realizacji robót na okres dłuższy niż 28 dni;
 - b) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub upadłości;
3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy, Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu wszelkie znajdujące się na terenie materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca ustali wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiącą podstawę do wystawienia odpowiedniej faktury.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustaw Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

§ 16

Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY