

**UCHWAŁA Nr 121 /49/ 2013**

**Zarządu Powiatu Złotowskiego**

**z dnia 6 marca 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1 Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali stanowiących własność powiatu złotowskiego przeznaczonych do oddania w najem na okres nie dłuższy niż trzy lata.

§ 2 Wykaz Nr 1/2013 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Złotowie.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarczego.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler ..... 
2. Zdzisław Kwaśny ..... 
3. Roman Runge ..... 
4. Jan Zając ..... 

Sprawdzono pod względem  
prawnym ..... 

(data)  
*Dagmara Wojciechowska*

radca prawny  
Bd P 198

**Uzasadnienie do uchwały Nr 121 / 419 / 2013**

**Zarządu Powiatu Złotowskiego**

**z dnia 6 marca 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem**

Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowi:

- art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.),

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepis art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Natomiast art. 35 ust. 2 w/w ustawy określa jakie dane zawiera niniejszy wykaz, a mianowicie:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Na wyremontowane pomieszczenie brak potrzeb ze strony Starostwa Powiatowego w Złotowie. Pomieszczenie jest wolne i może być oddane w najem.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**DYREKTOR**  
Wydział Zarządu Powiatu Złotowskiego  


Załącznik nr 1  
do uchwały Nr 121 / 449 / 2013  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 6 marca 2013 roku

ZARZĄD POWIATU ZŁOTOWSKIEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/2013 lokali stanowiących własność powiatu złotowskiego przeznaczonych do oddania w najem, wywieszony od 6 marca 2013 r. do 26 marca 2013 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Złotowie.

| Lp. | Adres lokalu                          | Oznaczenie wg danych ewidencyjnych gruntu | Opis lokalu  | Przeznaczenie lokalu – rodzaj działalności | Forma zagospodarowania | Okres najmu | Cena wywoławcza czynszu            |
|-----|---------------------------------------|---|--|--|------------------------|-------------|------------------------------------|
| 1.  | Starostwo Powiatowe,<br>al. Piasta 32 | KW nr 25772,<br>działka nr 66/1           | Lokal o<br>powierzchni<br>12,5 m <sup>2</sup><br>ogrzewany | Działalność<br>administracyjno-<br>biurowa | Umowa najmu            | Do 3 lat    | 7,67 zł za m <sup>2</sup><br>+ VAT |