

## UCHWAŁA Nr 136/492/2013

Zarządu Powiatu Złotowskiego

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Złotowie przy ul. Szkolnej

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2013r. poz. 595 – t. j./, art. 38 ust.1 i ust.2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – t. j. ze zm./, § 3 ust.1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm./, § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, ust. 3 pkt 1 i ust.4, § 5 i § 6 ust.1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, § 4 uchwały Nr XX/103/2004 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 maja 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny oraz na zbycie części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Szkolnej Nr 3, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Złotowie przy ul. Szkolnej, będących własnością Powiatu Złotowskiego, stanowiących działki oznaczone na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7, numerami:

1/ 282/8 o powierzchni 0,0360 ha,

2/ 282/9 o powierzchni 0,0280 ha,

3/ 282/10 o powierzchni 0,0365 ha,

zapisanych w KW PO1Z/00008740/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą:

1/ działki nr 282/8 – na kwotę 62.886,- zł., a wadium na kwotę 6.300,-zł,

2/ działki nr 282/9 – na kwotę 48.912,-zł., a wadium na kwotę 4.900,-zł,

3/ działki nr 282/10 – na kwotę 63.760,-zł., a wadium na kwotę 6.400,-zł.

Cena wywoławcza obejmuje podatek VAT /23%/.

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu wyznacza się komisję w składzie:

1/ Piotr Lenartowicz - przewodniczący,

2/ Danuta Boguniewicz-Kwaśniewska - członek,

3/ Grzegorz Piękoś - członek,

4/ Leszek Kasprowicz - członek,

5/ Halina Węcłewska - członek,

Sprawdzono pod względem  
prawnym \_\_\_\_\_

(data)

Dagmara Wojciechowska

radca prawny  
Bd P 196

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler ..... 
2. Zdzisław Kwaśny..... 
3. Roman Runge ..... 
4. Jan Zając..... 

STAROSTA ZŁOTOWSKI  
  
Ryszard Goławski



Uzasadnienie  
do uchwały Nr 136 /492/2013  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 26 czerwca 2013 roku

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XX/103/2004 z dnia 26 maja 2004 roku wyraziła zgodę m.in. na zbycie części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Szkolnej Nr 3, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.89 ark.7 numerem 282/4 o pow.0,4725 ha.

W wyniku dokonanych podziałów geodezyjnych:

- a/ działki nr 282/4, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta Złotowa Nr GP.II.6011/10/04 z dnia 2004 r.,
- b/ działki nr 282/5 / powstałej z podziału działki nr 282/4/, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta Złotowa Nr GP.I.7430/D-25/08 z dnia 8 grudnia 2008 r.,
- wydzielone zostały 3 działki budowlane nr: 282/8 o pow.0,0360 ha, 282/9 o pow.0,0280 ha i 282/10 o pow.0,0365 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną /w zabudowie szeregowej/ oraz działka nr 282/11 o pow.0,2285 ha pod komunikację / parking, drogę publiczną ciąg pieszo-jezdny i wewnętrzną drogę dojazdową/.

Przeprowadzone przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych działek budowlanych:

- w dniu 20 sierpnia 2010 r. – pierwszy przetarg ustny nieograniczony,
  - w dniu 23 listopada 2010 r. – II przetarg ustny nieograniczony,
- zakończyły się wynikiem negatywnym.

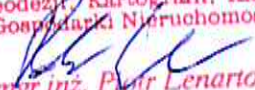
Zarząd Powiatu Złotowskiego w dniu 20 lutego 2013 r. podjął uchwałę Nr 119/408/2013 o ponownym ogłoszeniu wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie przy ul. Szkolnej, dotyczącą działek nr 282/8, 282/9 i 282/10. Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą tych działek, niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu i jego przeprowadzenie.

Cenę wywoławczą ustalono na równą wartości działek, powiększoną o podatek VAT/23%/, a wysokość wadium ustalono na 10 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej do pełnych setek złotych.

Z przewidzianych wyżej wymienioną ustawą o gospodarce nieruchomościami form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

HW

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Piotr Lenartowicz