

**UCHWAŁA Nr XXXII / 238 /2013**  
**Rady Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 26 czerwca 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny udziału w nieruchomości  
położonej w Krajence przy ul. Bol. Domańskiego i ul. St. Polańskiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013 r. poz. 595 – t. j. /, art. 13 ust. 2 i 2a, i art.28 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 – t. j. ze zm./, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny udziału 1/2 części do nieruchomości położonej w Krajence przy ul. ks. Bol. Domańskiego i ul. St. Polańskiego, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 86 ark.1 numerami: 1 i 228 o łącznej pow. 2,7173 ha, zabudowanej budynkiem szkoły o pow.użytk.6.809,50 m<sup>2</sup> i kub.36.440 m<sup>3</sup>, zapisanej w księdze wiczystej nr PO1Z/00019949/1, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego i będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie, na rzecz Gminy i Miasta Krajenska.
- § 2. Darowizna następuje z przeznaczeniem na cele oświatowe – dla Publicznego Gimnazjum im. dr. Wł. Brzezińskiego w Krajence.
- § 3. W przypadku nie wykorzystania darowanego udziału do nieruchomości na powyższy cel, darowizna podlega odwołaniu.
- § 4. Darowizna nieruchomości nastąpi po wygaśnięciu trwałego zarządu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie udziału 1/2 części do nieruchomości wymienionej w § 1.
- § 5. 1. Warunki dokonania darowizny zostaną ustalone w protokole rokowań spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego i Gminę i Miasto Krajenska, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.  
2. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Gmina i Miasto Krajenska.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

  
*Judwiga Harbuzińska-Turek*

Uzasadnienie  
do uchwały Nr XXXII / 238 /2013  
Rady Powiatu Złotowskiego  
z dnia 26 czerwca 2013 roku

Nieruchomość położona w Krajence przy ul.ks. Bol. Domańskiego i ul.St.Polańskiego, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 86 ark.1 numerami: 1 i 228 o łącznej powierzchni 2,7173 ha, zapisana w KW PO1Z/00019949/1 stanowi własność Powiatu Złotowskiego i na podstawie decyzji Nr 6/13 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. znajduje się w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie, które zostało utworzone w wyniku połączenia rozwiązanych szkół, w tym m.in. Zespołu Szkół Spożywczych im. St. Staszica w Krajence.

W dniu 2 lipca 2012 roku pomiędzy Zarządem Powiatu Złotowskiego reprezentowanym przez: Ryszarda Goławskiego – Starostę Złotowskiego i Tomasza Fidlera – Wicestarostę Złotowskiego a Gminą Krajenska reprezentowaną przez Stefana Kitełę – Burmistrza Gminy i Miasta Krajenska nastąpiło podpisanie listu intencyjnego, w którym strony postanowiły doprowadzić do powstania współwłasności ww. nieruchomości, w celu racjonalnego jej wykorzystania poprzez prowadzenie dwóch szkół tj. wyżej wymienionego Zespołu Szkół Spożywczych, którego organem prowadzącym był Powiat Złotowski oraz Publicznego Gimnazjum, którego organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Krajenska.

Wspólne funkcjonowanie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie oraz Publicznego Gimnazjum im. dr Wł. Brzezińskiego w Krajence w tej nieruchomości spowoduje, że:

- lepiej zostanie wykorzystana baza dydaktyczna,
- obniżeniu ulegną koszty funkcjonowania szkoły należącej do wyżej wymienionego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego,
- nastąpi integracja uczniów wymienionych szkół, co może spowodować pozostawanie większej liczby uczniów z gimnazjum w szkole ponadgimnazjalnej.

Zgodnie z art.13 ust.2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 – t.j. ze zm./:

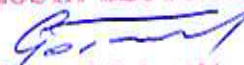
- nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między innymi między jednostkami samorządu terytorialnego,
- w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który nieruchomość została darowana, darowizna podlega odwołaniu,
- darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy, za zgodą rady.

Natomiast stosownie do § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 124 poz.2422/ Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

HW

STAROSTA ZŁOTOWSKI



Ryszard Goławski