

Uchwała Nr 137 / 497 /2013  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 3..lipca 2013 roku

w sprawie darowizny udziału do nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Bol. Domańskiego i ul. St. Polańskiego.





Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013r. poz. 595 – t. j./, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – t. j. ze zm./, § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, w wykonaniu uchwały Rady Powiatu Złotowskiego Nr XXXII/238/2013 z dnia 26 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny udziału w nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Bol. Domańskiego i ul. St. Polańskiego, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy i Miasta Krajenka udział wynoszący  $\frac{1}{2}$  części w prawie własności do nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Bol. Domańskiego i ul. St. Polańskiego, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.86 ark.1 numerami:1 i 228 o łącznej pow. 2,7173 ha, zabudowanej budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 6.809,50 m<sup>2</sup> i kubaturze 36.440 m<sup>3</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00019949/1, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego i będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie.
- § 2. Darowizna nastąpi po wygaśnięciu trwałego zarządu udziału do  $\frac{1}{2}$  części do wymienionej nieruchomości, ustanowionego na rzecz Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie.
- § 3.1. Warunki dokonania darowizny zostaną ustalone w protokole z rokowań spisanych przez Zarząd Powiatu Złotowskiego i Gminę i Miasto Krajenka.
2. Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia, w tym koszty wyceny oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi Gmina i Miasto Krajenka.
- § 4. Do czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań wyznacza się komisję w składzie:
- 1/ Wiesław Pachocki - dyrektor Wydziału Oświaty Starostwa Powiatowego w Złotowie,
  - 2/ Andrzej Hencel - dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie,
  - 3/ Anna Baranowska - wicedyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie i komisji o której mowa w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler.....
2. Zdzisław Kwaśny.....
3. Roman Runge.....
4. Jan Zając.....

STAROSTA ZŁOTOWSKI  
  
 Ryszard Gołowski

Sprawdzono pod względem  
 prawnym 

(data)  
 Dagmara Wojciechowska

radca prawny  
 Bd P 100

Uzasadnienie  
do uchwały Nr ~~137~~/497/2013..  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia ...3... lipca 2013 roku

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXXII/238/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. wyraziła zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny na rzecz Gminy i Miasta Krajenka udziału ½ części w prawie własności do nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Bol. Domańskiego i ul. St. Polańskiego, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.86 ark.1 numerami: 1 i 228 o łącznej pow.2,7173 ha, zabudowanej budynkiem szkoły o pow. użytk. 6.809,50 m<sup>2</sup> i kub. 36.440 m<sup>3</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00019949/1, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego i będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie, z przeznaczeniem na cele oświatowe – dla Publicznego Gimnazjum im. dr. Wł. Brzezińskiego w Krajence.

Zgodnie z:

- art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013r. poz. 595 – t. j. / i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 – t. j. ze zm./ Zarząd Powiatu w ramach swoich zadań gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości, w tym m.in. dokonuje zbycia za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2422/ w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku zbywania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych w trybie bezprzetargowym.

Po dokonaniu darowizny, w nieruchomości tej będą funkcjonowały: Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie oraz ww. Publiczne Gimnazjum, co spowoduje, że:

- lepiej zostanie wykorzystana baza dydaktyczna,
- obniżeniu ulegną koszty funkcjonowania szkoły należącej do ww. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego,
- nastąpi integracja uczniów wymienionych szkół, co może spowodować pozostawanie większej liczby uczniów z gimnazjum w szkole ponadgimnazjalnej.

Mając na uwadze dalsze przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości, uznano za słuszne zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy i Miasta Krajenka udziału wynoszącego ½ części w prawie własności do tej nieruchomości.

Po wygaśnięciu trwałego zarządu wyżej wymienionego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego udziału do ½ części do tej nieruchomości, przeprowadzone zostaną przez komisję wyznaczoną w § 4 niniejszej uchwały oraz komisję wyznaczoną przez Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka, rokowania, które zawarte zostaną w protokole z rokowań będącym podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz