

UCHWAŁA Nr 138 / 503 / 2013

Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 11 lipca..... 2013 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Jastrowiu przy ul.1-go Maja

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013r. poz.595 – tekst jednolity/, art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe, wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.



§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Gołowski

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler 
2. Zdzisław Kwaśny
3. Roman Runge..... 
4. Jan Zając.....

Sprawdzono pod względem
prawnym

(data)
Dagmara Wojciechowska

radca prawny
Bd P 100

Uzasadnienie
do uchwały Nr ~~138~~ / 503 / 2013
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 11. lipca 2013 r.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XVII/111/2012 z dnia 28 marca 2012 r. wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości zabudowanej, położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 25, stanowiącej część działki oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.1 ark.10 numerem 1202/1 o pow.1,8099 ha/ od strony ul.1-go Maja/ oraz części nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu przy ul.1-go Maja, stanowiącej działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr.1 ark.10 numerem 1204/1 o pow.0,0058 ha, będących własnością Powiatu Złotowskiego w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. „Polskich Olimpijczyków” w Jastrowiu.

Natomiast uchwałą Nr XIV/65/2003 z dnia 26 listopada 2003 r. Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 25 / od strony Al. Wolności i ul.1-go Maja/, obejmującej m. in. grunt przeznaczony pod drogę wewnętrzną, który po podziale geodezyjnym dokonanym w roku 2004 oznaczony został na mapie ewidencyjnej obr.1 na ark.10 numerem 1202/9 o pow.0,1108 ha i który ta aktualnie w udziale 3376/7149 jest własnością Powiatu Złotowskiego i był również w trwałym zarządzie wyżej wymienionej jednostki organizacyjnej.

W wyniku dokonanego podziału geodezyjnego działki nr 1202/1 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Gminy i Miasta w Jastrowiu Nr GP.II.6011/10/04 z dnia 13 listopada 2012 r. znak:GK.6831.3.7.2012 wydzielone zostały m.in. działki nr: 1202/11, 1202/12, 1202/13, 1202/14, 1202/16.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul.1 Maja i ul. Aleja Wolności, uchwalonym przez Radę Miejską w Jastrowiu uchwałą Nr 37/2011 z dnia 5 maja 2011 r. / Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 179 poz.2881 z dnia 28 czerwca 2011 r./ niżej wymienione działki stanowią:

- działki nr: 1202/11, 1202/12 i 1202/13 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami / MNu1/,
- działki nr: 1202/16 i 1204/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami / MNu2 /,
- działki nr: 1202/9 i 1202/14 – tereny drogi wewnętrznej.

Na posiedzeniu Zarządu Powiatu Złotowskiego w dniu 29 maja 2013 r. Zarząd podjął decyzję o wszczęciu procedury wygaszenia trwałego zarządu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. „Polskich Olimpijczyków” w Jastrowiu gruntami położonymi w Jastrowiu tj. m.in. działkami nr: 1202/11, 1202/12, 1202/13, 1202/14, 1202/16, 1204/1 oraz wyżej wymienionym udziałem w działce nr 1202/9. Następnie decyzją z dnia 26 czerwca 2013 r. Nr 7/2013 orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu wymienionego Ośrodka m.in. tymi gruntami.

Stosownie do art.35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 – t. j. ze zm./ przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży, wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lewartowicz

załącznik do Uchwały Nr ~~138~~ / 503/2013
 Zarządu Powiatu Złotowskiego
 z dnia 11 lipca 2013 r.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	<p>Jastrowie</p> <ul style="list-style-type: none"> - ul. 1-go Maja, obręb 1 ark. 10 dz. nr: 1202/11, 1202/12, 1202/13, 1202/14, 1202/16, KW PO1Z/00017878/8, - ul. 1-go Maja, obręb 1 ark. 10 działka nr 1204/1 KW PO1Z/00017772/5, - ul. 1-go Maja - Al. Wolności obręb 1 ark. 10 udział 3376/7149 cz. do dz. 1202/9 KW PO1Z/00039787/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> - dz. 1202/11 - 0,0725 ha, - dz. 1202/12 - 0,0772 ha, - dz. 1202/13 - 0,0962 ha, - dz. 1202/14 - 0,0330 ha, - dz. 1202/16 - 0,0343 ha, - dz. 1204/1 - 0,0058 ha, - udział 3376/7149 części do dz. 1202/9 o pow. 0,1108 ha
3.	Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> - dz. 1202/11, dz. 1202/12, dz. 1202/13 - grunt zabudowany budynkiem o pow. zabud. 364 m², - dz. 1202/14 - grunt niezabudowany, - dz. 1202/16 - grunt zabudowany budynkiem o pow. zabud. 76 m², - dz. 1204/1 - grunt zabudowany budynkiem o pow. zabud. 14 m², - udział 3376/7149 części do dz. 1202/9 – grunt niezabudowany,
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	<ul style="list-style-type: none"> - dz. 1202/11, 1202/12, 1202/13 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami /MNu1/ , istniejący obiekt do rozbiórki, - dz. 1202/14, udz. 3376/7149 cz. do dz. 1202/9 - teren drogi wewnętrznej, - dz. 1202/16 i 1204/1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami / MNu2/, istniejący obiekt do zachowania z możliwością rozbudowy i nadbudowy, lub do rozbiórki,

5.	Cena nieruchomości /w tym podatek VAT – 23 % /	<ul style="list-style-type: none"> - dz. 1202/11+ udz.725/2459cz. do dz. 1202/14 + udz.995/7149 cz. do dz.1202/9 = 57.012,-zł + VAT= 70.125,-zł, - dz. 1202/12 + 772/2459 cz. do dz. 1202/14 + udz.1060/7149 cz. do dz.1202/9 = 60.710,-zł, + VAT= 74.673,-zł - dz.1202/13 + udz. 962/2459cz. do dz. 1202/14 + udz.1321/7149 cz. do dz.1202/9 = 75.650,-zł + VAT= 93.050,-zł, - dz.1202/16 i 1204/1 = 53.419,-zł + VAT = 65.705,-zł.
6.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	- sprzedaż działek na własność, z tym, że dz. nr 1202/11, 1202/12 i 1202/13 z udziałami do dz. 1202/14 i 1202/9 przeznaczonych pod drogę wewnętrzną.
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none"> - do 30 sierpnia 2013 roku / nie dotyczy dz.1202/16 i 1204/1/