

UCHWAŁA Nr 144/533/2013

Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 5. września... 2013 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Jastrowiu przy ul.1-go Maja

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2013r. poz. 595 – t. j./, art. 38 ust.1 i ust.2, art.40 ust.1 pkt.1 w związku z ust.3, art.67 ust.1 i ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – t. j. ze zm./, § 3 ust.1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm./, § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, ust. 3 pkt 1 i ust.4, § 5 i § 6 ust.1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, uchwały Nr XVII/111/2012 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonych w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 25 i ul. 1-go Maja, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 364 m², położonych w Jastrowiu przy ul.1-go Maja, będących własnością Powiatu Złotowskiego, stanowiących działki oznaczone na mapie ewidencyjnej obr. 1 ark. 10, numerami:

- 1/ 1202/11 o pow. 0,0725 ha, z udziałami: 725/2459 cz. do dz.1202/14 o pow. 0,0330 ha i 995/7149 cz. do dz.1202/9 o pow.0,1108 ha,
 - 2/ 1202/12 o pow. 0,0772 ha, z udziałami: 772/2459 cz. do dz.1202/14 o pow. 0,0330 ha i 1060/7149 cz. do dz.1202/9 o pow.0,1108 ha,
 - 3/ 1202/13 o pow. 0,0962 ha, z udziałami: 962/2459 cz. do dz.1202/14 o pow. 0,0330 ha i 1321/7149 cz. do dz.1202/9 o pow.0,1108 ha,
- zapisanych w KW PO1Z/00017878/8 / dz. nr 1202/11,1202/12,1202/13,1202/14/
i PO1Z/00017772/5 / dz. nr 1202/9 /, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pile
X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą:

- 1/ działki nr 1202/11, z udziałami do dz. nr 1202/14 i 1202/9 – na kwotę 70.125,- zł.,
a wadium na kwotę 7.000,-zł.,
- 2/ działki nr 1202/12, z udziałami do dz. nr 1202/14 i 1202/9 – na kwotę 74.673,-zł.,
a wadium na kwotę 7.500,-zł.,
- 3/ działki nr 1202/13, z udziałami do dz. nr 1202/14 i 1202/9 – na kwotę 93.050,-zł.,
a wadium na kwotę 9.300,-zł.

Cena wywoławcza obejmuje podatek VAT /23%/.


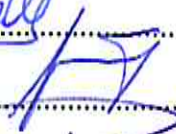
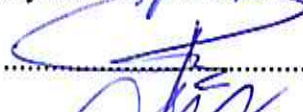

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- 1/ Halina Węcłewska - przewodnicząca,
- 2/ Danuta Boguniewicz-Kwaśniewska - członek,
- 3/ Leszek Kasprowicz - członek,
- 4/ Grzegorz Piękoś - członek,
- 5/ Alicja Orłowska - członek.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler 
2. Zdzisław Kwaśny..... 
3. Roman Runge 
4. Jan Zając..... 

Sprawdzono pod względem
prawnym 

(data)
Dagmara Wojciechowska

radca prawny
Bd P 196

Uzasadnienie
do uchwały Nr 144/533/2013
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 5 września ...2013 roku

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XVII/111/2012 z dnia 28 marca 2012 r. wyraziła zgodę na zbycie m.in. części nieruchomości zabudowanej, położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 25, stanowiącej część działki oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.1 ark.10 numerem 1202/1 o pow.1,8099 ha/ od strony ul.1-go Maja, będącej własnością Powiatu Złotowskiego w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. „Polskich Olimpijczyków” w Jastrowiu.

Natomiast uchwałą Nr XIV/65/2003 z dnia 26 listopada 2003 r. Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 25 / od strony Al. Wolności i ul.1-go Maja/, obejmującej m. in. grunt który po podziale geodezyjnym dokonany w roku 2004 oznaczony został na mapie ewidencyjnej obr.1 na ark.10 numerem 1202/9 o pow.0,1108 ha. i który aktualnie w udziale 3376/7149 jest własnością Powiatu Złotowskiego i również był w trwałym zarządzie wyżej wymienionej jednostki organizacyjnej.

W wyniku dokonanego podziału geodezyjnego działki nr 1202/1 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Gminy i Miasta w Jastrowiu Nr GP.II.6011/10/04 z dnia 13 listopada 2012 r. znak:GK.6831.3.7.2012 wydzielone zostały m.in. działki nr: 1202/11, 1202/12, 1202/13 i 1202/14.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul.1 Maja i ul. Aleja Wolności, uchwalonym przez Radę Miejską w Jastrowiu uchwałą Nr 37/2011 z dnia 5 maja 2011 r. / Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 179 poz.2881 z dnia 28 czerwca 2011 r./ niżej wymienione działki stanowią:

- działki nr: 1202/11, 1202/12 i 1202/13 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami / MNu1/, a usytuowany na nich budynek niemieszkalny przeznaczony jest do rozbiórki,
- działki nr: 1202/9 i 1202/14 – tereny drogi wewnętrznej.

Decyzją z dnia 26 czerwca 2013 r. Nr 7/2013 Zarząd Powiatu Złotowskiego orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu wyżej wymienionego Ośrodka m.in. działkami nr: 1202/11, 1202/12, 1202/13, 1202/14 oraz udziałem 3376/7149 cz. do działki nr 1202/9.

Następnie w dniu 11 lipca 2013 r. podjął uchwałę Nr 138/503/2013 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Jastrowiu przy ul.1-go Maja, obejmującej te działki i udział do działki nr 1202/9.

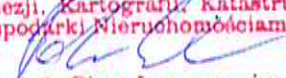
Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą, niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu i jego przeprowadzenie.

Cenę wywoławczą ustalono na równą wartości działek, powiększoną o podatek VAT/23%/, a wysokość wadium ustalono na 10 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej do pełnych setek złotych.

Z przewidzianych wyżej wymienioną ustawą o gospodarce nieruchomościami form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

HW

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz