

Uchwała Nr 44/535 /2013
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia ... 5. września 2013 roku

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanych
położonych w Jastrowiu przy ul. 1-go Maja

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013r. poz.595 – t. j./, art. 37 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 –t. j. ze zm./, § 2 ust. 2 pkt. 3 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, w wykonaniu uchwały Nr XVII/111/2012 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonych w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 25 i ul.1-go Maja Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy i Miasta Jastrowie nieruchomości położone w Jastrowiu przy ul. 1-go Maja, oznaczone na mapie ewidencyjnej obr.1 ark.1 numerami: 1202/16 o pow.0,0343 ha, zabudowaną budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 76 m², zapisaną w KW PO1Z/00017878/8 i 1204/1 o pow.0,0058ha, zabudowaną budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 14 m², zapisaną w KW PO1Z/00017772/5, stanowiące własność Powiatu Złotowskiego.

§ 2

Warunki dokonania sprzedaży zostaną ustalone w protokole z rokowań spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego oraz Gminę i Miasto Jastrowie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu

1. Tomasz Fidler.....
2. Zdzisław Kwaśny.....
3. Roman Runge.....
4. Jan Zając.....

Sprawdzono pod względem
prawnym

(data)
Dagmara Wojciechowska

radca prawny

Bd|P 190

Uzasadnienie
do uchwały Nr 144/535/2013
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia...5...września.....2013 roku

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XVII/111/2012 z dnia 28 marca 2012 r. wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości zabudowanej, położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 25, stanowiącej część działki oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.1 ark.10 numerem 1202/1 o pow.1,8099 ha/ od strony ul.1-go Maja/ oraz części nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu przy ul.1-go Maja, stanowiącej działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr.1 ark.10 numerem 1204/1 o pow.0,0058 ha, będących własnością Powiatu Złotowskiego w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. „Polskich Olimpijczyków” w Jastrowiu.

W wyniku dokonanego podziału geodezyjnego działki nr 1202/1 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Gminy i Miasta w Jastrowiu Nr GP.II.6011/10/04 z dnia 13 listopada 2012 r. znak:GK.6831.3.7.2012 wydzielone zostały m.in. działki nr: 1202/11 o pow. 0,0725 ha, 1202/12 o pow.0,0772 ha, 1202/13 o pow. 0,0962 ha, 1202/14 o pow.0,0330 ha, 1202/16 o pow. 0,0343 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul.1 Maja i ul. Aleja Wolności, uchwalonym przez Radę Miejską w Jastrowiu uchwałą Nr 37/2011 z dnia 5 maja 2011 r. / Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 179 poz. 2881 z dnia 28 czerwca 2011 r./ niżej wymienione działki stanowią:

- działki nr: 1202/11, 1202/12 i 1202/13 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami / MNu1/,
- działki nr: 1202/16 i 1204/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami / MNu2 /,
- działki nr: 1202/9 i 1202/14 – tereny drogi wewnętrznej.

Pismami z dnia 7 maja 2013 r. znak: OR.033.1.1.2013 oraz z dnia 3 czerwca 2013 r. znak: GK.6840.5.2013 Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie wystąpił do Zarządu Powiatu Złotowskiego w sprawie nabycia działek nr 1202/16 i 1204/1, przylegających do gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej obr.1 ar.10 numerem 1206, stanowiącego własność Gminy i Miasta Jastrowie, na którym usytuowany jest obiekt amfiteatru wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Działki te niezbędne są dla lepszego zagospodarowania zaplecza amfiteatru.

Na posiedzeniach Zarządu Powiatu Złotowskiego w dniach 16 maja 2013 r. i 13 czerwca 2013 r. Zarząd podjął decyzję o zbyciu działek nr 1202/16 i 1204/1 na rzecz Gminy i Miasta Jastrowie.

Następnie:

- decyzją z dnia 26 czerwca 2013 r. Nr 7/2013 orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu wyżej wymienionego Ośrodka m.in. działkami nr: 1202/11, 1202/12, 1202/13, 1202/14, 1202/16,1204/1 i udziałem 3376/7149 cz. do działki nr 1202/9,
 - uchwałą Nr 138/503/2013 z dnia 11 lipca 2013 r. przeznaczył te działki do sprzedaży.
- Ponieważ nabywcą działek nr 1202/16 i 1204/1 będzie jednostka samorządu terytorialnego, więc stosownie do art.37 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 – t. j. ze zm./ zbycie tych działek nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

HW

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Piotr Lenartowicz
mgr inż. Piotr Lenartowicz