

UCHWAŁA Nr 150/558 /2013

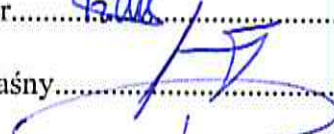
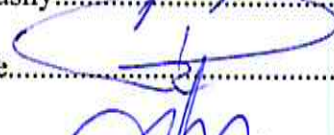

Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 16. października 2013 r.

w sprawie przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013r. poz.595 – t.j./, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zm./, § 4 ust. 2, § 6 ust.1, § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm./, § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, ust. 3 pkt 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, uchwały Nr XXXV/153/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oraz § 60 ust. 1 statutu Powiatu Złotowskiego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 116 poz. 2229 – t. j. ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Ogłosić i przeprowadzić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.93 ark.1 numerem 27/44 o pow.0,1447 ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, zapisanej w KW PO1Z/00032202/0.
- § 2. Ustalić cenę wywoławczą działki nr 27/44 na kwotę...~~106641~~,-zł, a wadium na kwotę ..~~10664~~,-zł. Cena wywoławcza obejmuje podatek VAT /23%/.
- § 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:
- | | |
|----------------------|------------------|
| 1/ Alicja Orłowska | - przewodniczący |
| 2/ Leszek Kasprowicz | - członek |
| 3/ Piotr Lenartowicz | - członek |
| 4/ Grzegorz Piękoś | - członek |
| 5/ Halina Węcłewska | - członek. |
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler.....
2. Zdzisław Kwaśny.....
3. Roman Runge.....
4. Jan Zając.....

Sprawdzono pod względem
prawnym
(data)

Dagmara Wojciechowska
radca prawny

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Goławski

Uzasadnienie
do uchwały Nr 150/558 /2013
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 16...października 2013 r.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXXV/153/2001 z dnia 28 listopada 2001 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Złotowie w rejonie ulic:8-go Marca i Leśnej, stanowiących część działek oznaczonych na mapie ewidencyjnej obr.93 ark.1 numerami: 27/19, 27/22 i 26.

Z gruntu tego wydzielono 13 działek budowlanych, tereny komunikacyjne i tereny zieleni. Pozostała do sprzedaży działka nr 27/44 o pow.0,1447 ha przy ul. Wielatowskiej, przeznaczona zgodnie z uchwałą Nr V/38/11 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego przy ul.8-go Marca - Wielatowska / Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145 poz.2329/ pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi w parterze budynku jako funkcją uzupełniającą / MN/MW/.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – t. j. ze zm./ w dniu 31 października 2012 r. podjął uchwałę Nr 103/320/2012 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącą działki nr 27/44. Natomiast w dniu 26 czerwca 2013 r. podjął uchwałę Nr 136/491/2013, którą uchwalił ogłoszenie i przeprowadzenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, ustalił cenę wywoławczą oraz wyznaczył komisję przetargową.

Pierwszy przetarg został zorganizowany w dniu 10 września 2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust.1 cytowanej wyżej ustawy z dnia ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2, według którego cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% jej wartości.

Zarząd Powiatu Złotowskiego uznał za słuszne ustalenie ceny wywoławczej w drugim przetargu w wysokości106.641.....,-zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

HW

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Piotr Lenartowicz
mgr inż. Piotr Lenartowicz