

Złotów, dn. 25 marca 2013r.

Powiat Złotowski
Al. Piasta 32
77- 400 Złotów

Starosta Złotowski działając zgodnie z zasadą praworządności, zasadą pogłębiania zaufania obywateli do organów Państwa oraz zasadą udzielania pomocy prawnej stronom i innym uczestnikom postępowania po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 marca 2013r. w sprawie zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac remontowych budynku „B” Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego usytuowanego w Jastrowiu przy ul. Kieniewicza zgodnie z opisem oraz szkicem sytuacyjnym załączonym do wniosku.

I n f o r m u j e, że na podstawie złożonych dokumentów Organ nie stwierdza podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

Jednocześnie przypominam, że:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej przeprowadzona zostanie w tych samych otworach,
- należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych dotyczących zgłaszanego zakresu
- prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami ujętymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz.401/

Do wykonania robót budowlanych należy przystąpić nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /j. t .Dz. U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 ze zm.).

Zap / Starosta

mgr inż. Leszek Kasprowski
Starosta Powiatu Złotowski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a WB i A

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotowie

OPIS DO ZGŁOSZENIA ROBÓT NIE WYMAGAJACYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

OBIEKT BUDYNEK „B” SZKOŁY

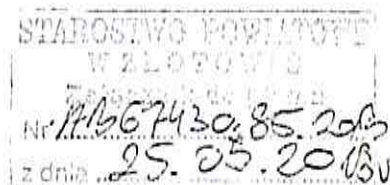
ADRES ul. Kieniwcza 35 64-915 Jastrowie
/ jednostka ewidencyjna Miasto Jastrowie obręb;
ewidencyjny Jastrowie /

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

ZAKRES OPRACOWANIA OPIS ROBÓT DO ZGŁOSZENIA NIE WYMAGAJĄCEGO
POZWOLENIA NA BUDOWĘ

INWESTOR

Powiat Złotowski
77-400 Złotów;
Al. Piasta 32



OPRACOWAŁ :

tech.bud. Jan Muller
Upr.bud. nr U.A.N. 8345/1300/88
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w ograniczonym zakresie do kierowania i w
ograniczonym zakresie do projektowania

Opracowanie zawiera 5 ponumerowane strony

Złotów marzec 2013r.

Zawartość opracowania

I. Opis techniczny

1. Projekt zagospodarowania działki

- 1.1. Przedmiot inwestycji
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki
- 1.3. Projektowany stan zagospodarowania działki
- 1.4. Sposób wykonywania docieplenia styropianem
- 1.5. Warunki wykonania docieplenia
- 1.6. Docieplenie stropodachu
- 1.7. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- 1.8. Warunki bhp przy pracach dociepleniowych

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis rodzaju, zakresu i sposobu realizacji robót budowlanych związanych z wykonaniem docieplenia oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej budynku „B” szkoły Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego usytuowanego w Jastrowiu przy ul. Kieniewicza 35.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka w części jest zabudowana budynkiem szkoły i stanowi własność Powiatu Złotowskiego.

1.3. Stan projektowany.

1.3.1. Podstawa opracowania

Projekt niniejszy opracowano w oparciu o :

- Umowę - zlecenie inwestora
- wizji lokalnej budynku
- Inwentaryzacji budynku
- kart katalogowych i materiałów informacyjnych dla systemów dociepleń

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem podanie rozwiązania docieplenia stropodachu i ścian budynku zgodnie z obowiązującą normą PN-EN ISO 6946 1999 oraz zasadami wykonywania docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką na mokro

1.3.2. Docieplenie ścian zewnętrznych o pow. ok. 960,00m²

Planowane docieplenie budynku przyjęto w technologii tzw. „metody lekkiej” bezspoinowej z użyciem jako materiału dociepleniowego – styropianu o twardości FS 15 i gr.12cm wyrównując tylko pasy pionowe nad i pod oknem do płaszczyzny filarów międzyokiennych oraz 2cm dla pionowych i poziomych płaszczyzna przy oknach i drzwiach (tzw.szpalet).

a) Docieplenie ścian zewnętrznych będzie wykonywane w wybranym systemie po uprzednim przygotowaniu frontu prac, związanych z demontażem elementów elewacji jak instalacja odgromowa, orynnowanie budynku(rury pionowe i rynny) parapety itp. a następnie właściwym przygotowaniu podłoża pod roboty dociepleniowe. Wykończeniem elewacji będzie stanowił cienkowarstwowy tynk mineralny barwiony w masie wg załączonej kolorystyki budynku. Przyjęto tynk akrylowy typu „baranek” o uziarnieniu 2mm. Przy wykonywaniu, docieplenia należy stosować całość systemu zgodnie z instrukcją producenta wraz z ze wszystkimi preparatami gruntującymi, podkładowymi, wyrównawczymi i uzupełniającymi.

1.3.4. Parapety

Z uwagi na zmianę grubości ścian zewnętrznych w wyniku ich docieplenia zakłada się wymianę parapetów zewnętrznych na parapety z blachy powlekanej zakończonych kształtką plastikową. Przewidziane są do montażu łącznie z nowymi oknami po wykonaniu robót ocieplających. Kolor brązowy.

1.3.5. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie

Z tych samych powodów, jakie zostały określone w pkt 1.3.4. oraz z uwagi na ich prawie całkowite zużycie zakłada się wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz orynnowanie budynku z blachy stalowej powlekanej w tym samym kolorze brązowym.

1.3.6. Inne elementy elewacji

Wszystkie inne elementy istniejące (np. instalacja odgromowa itp.) na elewacji zostaną przełożone na nową elewację na odpowiednio dłuższych wspornikach.

1.4. Sposób wykonania docieplenia styropianem.

1.4.4. Zasady ogólne.

Dla wykonania docieplenia ścian zewnętrznych budynku przyjęto metodę „Lekko-mokrą” polegającą na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian bezspoinową powłoką składającą się z następujących warstw:

- a) warstwy styropianowe przyklejone za pomocą masy klejącej z dodatkowym zastosowaniem łączników mechanicznych.
- b) siatki z włókna szklanego, przyklejonej masą klejącą.
- c) zewnętrznej masy elewacyjnej.

Roboty dociepleniowe obejmują następujące etapy:

- prace przygotowawcze
- naklejenie styropianu i wiercenie otworów na zakładanie łączników mechanicznych.
- naklejanie siatki z włókna szklanego
- wykończenie cienką warstwą tynkarską zewn. elewacji.
- wykonanie nowych obróbek blacharskich.

1.5. Warunki wykonania docieplenia.

1.5.1. Wymagania techniczne dotyczące podłoża.

Podstawowym warunkiem stosowania omówionej metody jest trwałość podłoża. Podłoże powinno spełniać wymagania gwarantujące odpowiednią przyczepność powłoki docieplającej do jego powierzchni a więc :

- a) dopuszczalne nierówności podłoża $\pm 10\text{mm}$,
- b) brak zapyleń i innych zanieczyszczeń ściany,
- c) stan powietrzno-suchy ściany,

1.5.2. Warunki atmosferyczne docieplenia budynków.

Roboty docieplające można prowadzić jedynie przy bezdeszczowej pogodzie i przy temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$ i nie wyższej niż $+25^{\circ}\text{C}$.

1.5.3. Materiały.

Do wykonania ociepleń ścian zewnętrznych budynków należy stosować materiały spełniające podane niżej wymagania. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z atestem/ certyfikatem/ oraz posiadać znak budowlany

a) styropian

Do wykonania warstwy izolacyjnej należy stosować płyty styropianowe rodzaju FS /samogasnące/ typu M odmiany 15 lub 20 wg normy BN-91/6363-02 odpowiadające niżej wymienionym wymaganiom :

- wymiary nie większe niż $500 \times 1000 \text{ mm}$ $\pm 3\%$ gr. zgodnie z projektem,
- struktura styropianu – zwarta, niedopuszczalne są luźno związane granulki,
- powierzchnia płyt – szorstka po krojeniu z bloków,
- krawędzie płyt – proste z ostrymi kantami, bez wyszczerbic i wylań,

Pozostałe wymagania dla płyt powinny być zgodne z normą.

Płyty styropianowe powinny być sezonowane przed użyciem przez **okres co najmniej dwóch miesięcy od wyprodukowania.**

b) siatka zbrojąca

do wykonania ocieplenia należy stosować następujące tkaniny zbrojące :

- tkaninę z włókna szklanego
- tkaninę polipropylenową o splocie gazejskim.

c) kleje i masy klejące, łączniki do mocowania izolacji, masy tynkarskie

możliwe jest stosowanie klei, mas klejących, łączników oraz mas tynkarskich przeznaczonych do tego celu i dopuszczonych do stosowania w budownictwie przez ITB.

1.6. Docieplenie stropodachu

a) Dachy styropapą o gr. 14cm pow. ok. $150,0 \text{ m}^2$

b) Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji części starej wełną mineralną gr. 18cm pow. ok. $430,0 \text{ m}^2$

1.7. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

a) Powierzchnia okien oraz luksferów to ok. $158,50 \text{ m}^2$

Okna PCV o współczynniku przenikania ciepła dla szyby zespolonej maks. $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ a dla całego okna $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ okna należy wyposażać w nawiewniki higrosterowalne.

b) Powierzchnia drzwi to ok. $13,63 \text{ m}^2$ o współczynniku przenikania ciepła $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

1.8. Wymagania bhp przy wykonywaniu docieplenia.

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót dociepleniowych zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych harmonogramem.

W zakresie ochrony i przepisów bhp należy przestrzegać postanowień zawartych Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47 poz.401)

opracował :

tech.bud. Jan Müller