

STAROSTA ZŁOTOWSKI
77-400 Złotów, Al. Piasta 32

AB. 67400. 557.2013

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A NR 471

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013r. poz.267/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27 listopada 2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora :

Powiat Złotowski
77-400 Złotów, Al. Piasta 32

na inwestycję pn.:

budowa kotłowni gazowej i instalacji grzewczej

- kategoria obiektu budowlanego IX

obejmującą:

- **przebudowę budynku** w zakresie przeprowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem kotłowni gazowej na gaz ziemny oraz instalacji grzewczej przewidzianej do realizacji w budynku „B” Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego,

zlokalizowanego w granicach nieruchomości oznaczonej na szkicu sytuacyjnym tj.:

- na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Geodetę Powiatowego; Referat ewidencji gruntów i budynków jako nr ew. 2026/2 położonej przy ul. Kieniewicza w Jastrowiu – w obrębie ewidencyjnym Jastrowie, w jednostce ewidencyjnej miasto Jastrowie.
- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie branży sanitarnej przez mgr inż. Marcina Poznańskiego, projektanta o specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr upr. WKP/0148/PWOS/04 (nr PIIB WKP/IS/0-703/04)

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych¹⁾:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami ostatecznego pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających zatwierdzony projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych¹⁾~~
 - ~~obiekty tymczasowe postawione na czas budowy na terenie budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 21 dni od zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy¹⁾~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania¹⁾~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych¹⁾~~
- 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie¹⁾~~
- 5) ~~Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego¹⁾~~
- 6) ~~Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych¹⁾~~
- 7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ew. 2026/2 położona w Jastrowiu przy ul. Kieniewicza w jednostce ewidencyjnej Miasto Jastrowie.

Uzasadnienie

Inwestor składając w dniu 27 listopada 2013r. wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączył zgodnie z art.33 ust.2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt budowlany – 4 egz.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością nr ew. 2026/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Jastrowie w jednostce ewidencyjnej miasto Jastrowie na cele budowlane.

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją nie została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz.1397), nie jest również usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000, w związku z czym nie podlega szczególnym wymaganiom w zakresie ochrony środowiska, wynikającym z ustawy z 3 października 2008r. o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie art. 3 pkt. 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt budowlany tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu

określając, że mieści się on w granicach następujących nieruchomości: działka nr cw. 2026/2, do której prawo inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynika z tytułu własności.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane, zaś inwestor zgodnie z art. 32 ust 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm./ złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością nr cw. 2026/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Jastrowie w jednostce ewidencyjnej miasto Jastrowie na cele budowlane – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Złotowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Leszek Kasprówicz
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy- Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego¹⁾~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji¹⁾~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.¹⁾~~

¹⁾ Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Powiat Złotowski

77-400 Złotów, Al. Piasta 32

2. a/a SP WBia w/m.

(+ 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
77-400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a
(+ 1 egz. projektu budowlanego)

Sprawę prowadzi:

Jan Bujkiewicz

Tel. 67 263 59 46 pokój 125, piętro I

ADNOTACJA SŁUŻBOWA

1. Podstawa wyłączenia* / zwolnienia z opłaty skarbowej*

- Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Złotów, dnia 29 listopada 2013r.

Jan Bujkiewicz

(podpis osoby dokonującej adnotacji z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)