

U C H W A Ł A Nr 159 / 602 /2013
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 12 grudnia 2013 roku

w sprawie przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013 r. poz. 595 – t. j. /,art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – t. j. ze zm./, § 4 ust. 2, § 6 ust.1, § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm./, § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, uchwały Nr XIX/144/2012 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20 oraz § 60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001r. Nr 116 poz. 2229 – t. j. ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

- § 1. Ogłosić i przeprowadzić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.l ark.17 numerem 1786/1 o pow. 0,0881ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1Z/00034407/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie, będącej w udziale 24523/47979 części własnością Powiatu Złotowskiego – stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 obejmujący 4 pomieszczenia na poddaszu, o powierzchni użytkowej 47,09 m² wraz z udziałem 4709/47979 części w gruncie i w częściach wspólnych budynku.
- § 2. Ustalić cenę wywoławczą wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku, na kwotę 47.000,-zł, a wadium na kwotę 4.700,-zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
- § 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:
- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1/ Piotr Lenartowicz | - przewodniczący, |
| 2/ Danuta Boguniewicz - Kwaśniewska | - członek |
| 3/ Leszek Kasprowicz | - członek, |
| 4/ Grzegorz Piękoś | - członek, |
| 5/ Halina Węclewska | - członek. |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler

2. Zdzisław Kwaśny

3. Roman Runge

4. Jan Zając

Uzasadnienie
do uchwały Nr 159 /602 /2013
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 12 grudnia 2013 roku

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XIX/144/2012 z dnia 30 maja 2012 r. wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.1 ark.17 numerem 1786/1 o pow.0,0881 ha, zapisanej w KW PO1Z/00034407/1, będącej w udziale 24523/47979 cz. własnością Powiatu Złotowskiego – stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 obejmujący 4 pomieszczenia na poddaszu o powierzchni użytkowej 47,09 m² wraz z udziałem 4709/47979 części w gruncie i w częściach wspólnych budynku.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – t. j. ze zm./ w dniu 21 sierpnia 2012 r. podjął uchwałę Nr 92/280/2012 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącą wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku.

Natomiast w dniu 30 kwietnia 2013 r. podjął uchwałę Nr 128/443/2013, którą uchwalił ogłoszenie i przeprowadzenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, ustalił cenę wywoławczą oraz wyznaczył komisję przetargową.

Pierwszy przetarg został zorganizowany w dniu 10 czerwca 2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 5 września 2013 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr 144/534/2013 uchwalił ogłoszenie i przeprowadzenie II przetargu ustnego nieograniczonego, i ustalił cenę wywoławczą w wysokości niższej niż jej wartość o 30,16 %.

Przetarg ten przeprowadzony został w dniu 30 października 2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.


Zgodnie z art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 – t. j. ze zm./, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zgodnie art. 67 ust.2 pkt 2 tej ustawy, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% jej wartości, a według art.67 ust.2 pkt.4, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości.

Na posiedzeniu w dniu 20 listopada 2013 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego uznał za słuszne przeprowadzenie kolejnego przetargu nieograniczonego na zbycie wyżej wymienionej części nieruchomości i ustalenie ceny wywoławczej w wysokości 47.000,-zł, tj. w wysokości odpowiadającej cenie wywoławczej z II przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

HW

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii i Geoinformacji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz