

Uchwała Nr XXXV / 256 /2013
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 27 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany
nieruchomości położonych w Złotowie

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013 r. poz. 595 – t. j. /, art.14 ust. 3 i ust. 5 w związku z art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – t. j. ze zm./, § 4 pkt 3 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, Rada Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego zamiany nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. 8-go Marca, obejmującej:
- a/ grunt oznaczony na mapie ewidencyjnej obr.93 ark.1 numerem 27/50 o pow. 0,1308ha, zabudowany częścią budynku b. internatu o pow. użytk. 480m² i kub. 2.160 m³,
 - b/część gruntu zabudowanego oznaczonego na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.1 numerem 27/49 o pow.0,1554 ha,
- zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00041326/1, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego i będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie,
- na część nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Wł. Jagiełły Nr 2, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/2 o pow. 1,2019 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00029844/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu.
- § 2. Części nieruchomości będące przedmiotem zamiany są zakreślone na mapach stanowiących załączniki do uchwały :
- załącznik nr 1 – dla nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, oznaczonej jako działka nr 27/50 oraz projektowanej do wydzielenia działki nr 27/51,
 - załącznik nr 2 - dla części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej symbolami: 1 MN i 8 KDW.
- § 3. Zamiana nieruchomości następuje z przeznaczeniem:
- przy ul. 8-go Marca - na cele administracyjne, na siedzibę Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Złotowie oraz innych państwowych jednostek organizacyjnych,
 - przy ul. Wł. Jagiełły Nr 2 - zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- § 4. Zamiana nieruchomości nastąpi bez dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.
Szczegółowa wycena nieruchomości nastąpi po geodezyjnym wydzieleniu części, które będą przedmiotem zamiany oraz po określeniu ich powierzchni.

- § 5. 1. Warunki dokonania zamiany zostaną ustalone w protokole uzgodnień spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego oraz Starostę Złotowskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
2. Strony ponoszą:
- a/ koszty podziału geodezyjnego, koszty wyceny i koszty sporządzenia dokumentacji wymaganej do zamiany nieruchomości - każda ze stron, w zakresie dotyczącym jej nieruchomości,
 - b/ koszty związane z zawarciem umowy zamiany w formie aktu notarialnego - każda ze stron po 1/2 części,
 - c/ koszty sądowe – każda ze stron, w zakresie dotyczącym nabywanej nieruchomości.
- § 6. Zamiana nieruchomości, nastąpi po wygaśnięciu trwałego zarządu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie w stosunku do nieruchomości położonej w Złotowie przy ul.8-go Marca.
- § 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- § 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

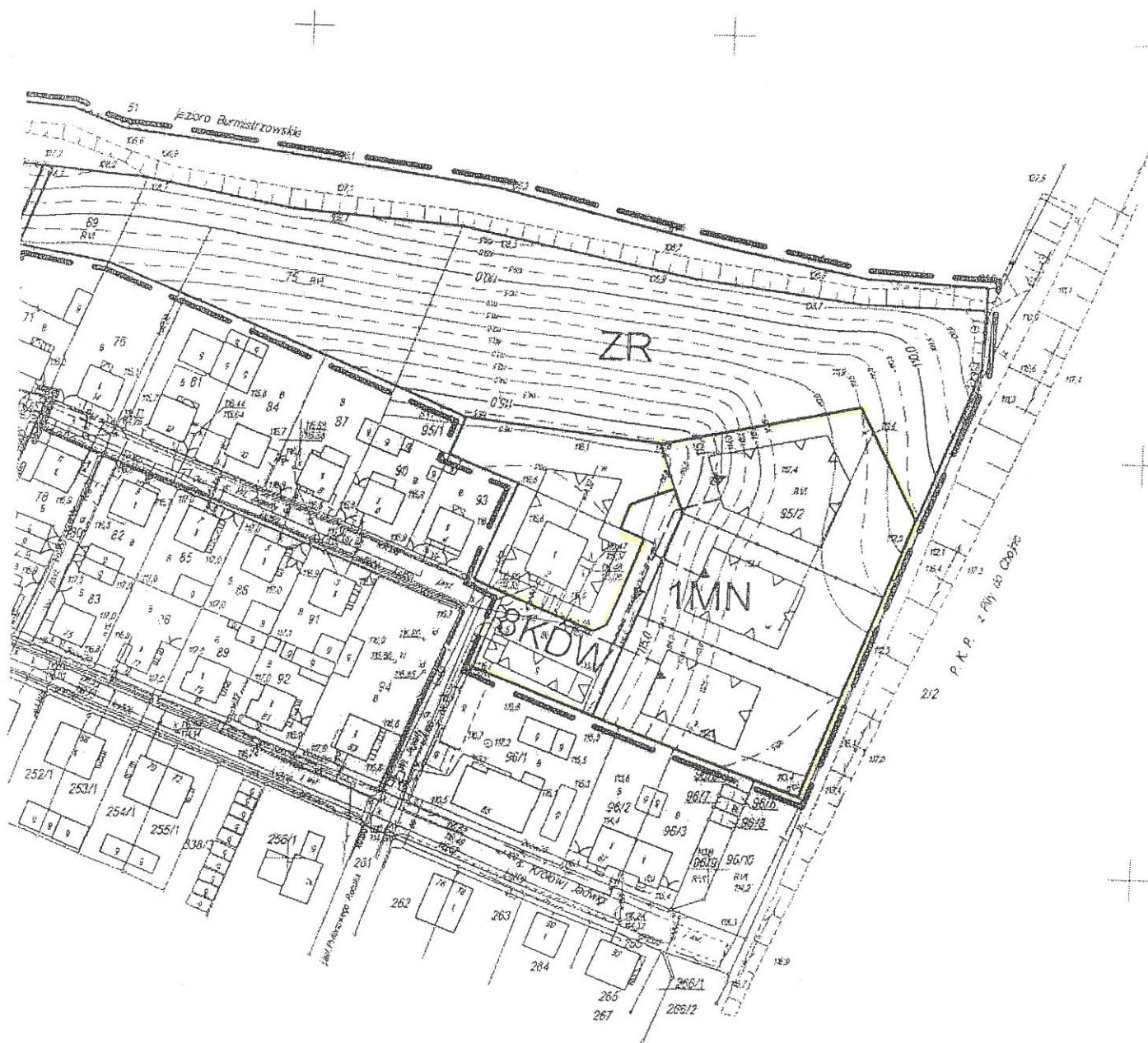
PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

załącznik Nr 2
do uchwały Nr **XXXV/256/2013**
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia **27 listopada 2013 r.**

SZKIC SYTUACYJNY

Fragment załącznika graficznego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa – obszaru położonego między ul. Królowej Jadwigi, jeziorem Burmistrzowskim i Kanalem Śmiardowskim



- | | |
|-----|--|
| KDW | tereny dróg wewnętrznych |
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| ZR | tereny zieleni rekreacyjnej |

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXV/256 /2013
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 27 listopada 2013 r.

Nieruchomość położona w Złotowie przy ul.8-go Marca, obejmująca m.in. grunt oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.1 numerami: 27/50 o pow. 0,1308 ha, oraz 27/49 o pow. 0,1554 ha, zabudowany budynkiem b. internatu, zapisana w KW PO1Z/00041326/1 stanowi własność Powiatu Złotowskiego i na podstawie decyzji Nr 6/13 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. znajduje się w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie.

Ponieważ obiekt ten przestał pełnić swoją funkcję, wykorzystywany jest na cele administracyjne przez różne instytucje.

Wnioskiem z dnia 7 października 2013 r. znak: PLW-3031-0414-01/2013 Powiatowy Lekarz Weterynarii w Złotowie wystąpił do Starosty Złotowskiego o ustanowienie trwałego zarządu nieruchomością zabudowaną, oznaczoną numerem 27/50 na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Złotowie, z przeznaczeniem na jego siedzibę. Aktualnie wynajmowane przez Inspektorat pomieszczenia przy ul.8-go Marca Nr 5 / w innym budynku / są niewystarczające do pełnego wykonywania zadań i obowiązków.

Nieruchomość ta mogłaby być również siedzibą innych powiatowych oddziałów państwowych jednostek organizacyjnych obsługujących rolnictwo.

Natomiast część działki oznaczonej numerem 27/49 / po wydzieleniu geodezyjnym/ będzie stanowiła dojazd do działki nr 27/50.

W związku z tym oraz wobec faktu, że w budynku na działce nr 27/49 / przyległym/ ma swoją siedzibę Biuro Powiatowe Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Złotowie, rolnicy będą mogli załatwić swoje sprawy w jednym miejscu.

Zarząd Powiatu Złotowskiego na posiedzeniu w dniu 9 października 2013 r. podjął decyzję o wszczęciu procedury przekazania na rzecz Skarbu Państwa zabudowanej działki nr 27/50, a następnie podjęta została decyzja o dokonaniu podziału działki nr 27/49 celem wydzielenia z niej dojazdu do działki nr 27/50.

Nieruchomość położona w Złotowie przy ul. Wł. Jagiełły Nr 2, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr.89 ark.3 numerem 95/2 o pow. 1,2019 ha, zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 230 m² i kubaturze 930 m³ oraz budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 94 m² i kubaturze 376 m³, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Z/00029844/8, stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu.

Zgodnie z uchwałą Nr V/34/11 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między ul. Królowej Jadwigi, jeziorem Burmistrzowskim i Kanałem Śmiardowskim / Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145 poz. 2327/ nieruchomość ta położona jest na obszarze oznaczonym symbolami:

- 1 MN – jako tereny istniejącej zabudowy usługowej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- ZR – tereny zieleni rekreacyjnej.

Zarząd Powiatu Złotowskiego jest zainteresowany nabyciem od Skarbu Państwa do powiatowego zasobu nieruchomości części nieruchomości przy ul. Wł. Jagiełły 2 w Złotowie tj. gruntu przeznaczonego pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną / części 1 MN/ oraz gruntu koniecznego dla dojazdu do projektowanej zabudowy mieszkaniowej /8KDW/.

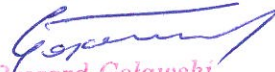
Zgodnie z art.14 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 – t. j. ze zm./ nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Natomiast zgodnie z art.14 ust.5 tej ustawy, zawarcie umowy o której mowa m. in. w ust.3, wymaga uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Stosownie do art.11 ust.2 ustawy, wyrażenie zgody przez radę następuje w drodze uchwały.

Mając na uwadze przyszłe przeznaczenie nieruchomości przy ul. 8-go Marca - na cele administracyjne, na siedzibę Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Złotowie oraz innych państwowych jednostek organizacyjnych, słusznym jest odstąpienie od dopłaty różnicy wartości tych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

HW

STAROSTA ZŁOTOWSKI



Ryszard Gotawski