

Uchwała Nr 179/126/2014
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia ...17. kwietnia.....2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Złotowie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013r. Nr poz. 595 – t. j. /, art. 14 ust. 3, art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651- t.j.zm./, § 2 ust.2 pkt 3, § 3, § 4 pkt.3 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz.Urząd.Woj.Wlkp. Nr 124 poz. 2422/; w wykonaniu uchwały Nr XXXV/256/2013 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Złotowie, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia na rzecz Skarbu Państwa w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Złotowskiego, położoną w Złotowie przy ul. 8-go Marca, obejmującą:
- a) grunt oznaczony na mapie ewidencyjnej obr.93 ark.1 numerem 27/50 o pow.0,1308 ha, zabudowany częścią budynku b. internatu o pow.użytk.480 m² i kub.2.160 m³,
 - b) grunt oznaczony na mapie ewidencyjnej obr.93 ark.1 numerem 27/51 o pow.0,0506 ha, zabudowany obiektem śmietnika,
- zapisaną w KW PO1Z/00041326/1,
za nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Złotowie przy Wł. Jagiełły Nr 2, obejmującą:
- grunt oznaczony na mapie ewidencyjnej obr.89 ark.3 numerem 95/4 o pow. 0,4503 ha, niezabudowany,
 - grunt oznaczony na mapie ewidencyjnej obr.89 ark.3 numerem 95/5 o pow. 0,0900 ha, zabudowany budynkiem garażowym o pow.użytk.94 m² i kub.376 m³,
- zapisaną w KW PO1Z/00029844/8.
- § 2. Zamiana nieruchomości nastąpi bez dokonywania dopłat mimo różnej wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany, a warunki dokonania zamiany zostaną ustalone w protokole z rokowań spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego i Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Złotowskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

- 1. Tomasz Fidler
- 2. Zdzisław Kwaśny.....
- 3. Roman Runge
- 4. Jan Zając.....

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Goławski

Uzasadnienie
do uchwały Nr 119/426 /2014
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 17... kwietnia 2014 r.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą nr XXXV/256/2013 z dnia 27 listopada 2013 r. wyraziła zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego zamiany nieruchomości położonej w Złotowie przy ul.8-go Marca, obejmującą:

- a) grunt oznaczony na mapie ewidencyjnej obr.93 ark.1 numerem 27/50 o pow.0,1308 ha, zabudowany częścią budynku b. internatu o pow.użytk.480 m² i kub.2.160 m³,
- b) część gruntu zabudowanego oznaczonego na mapie ewidencyjnej obr.93 ark.1 numerem 27/49 o pow.0,1554 ha,

zapisanej w KW PO1Z/00041326/1, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego i będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie, na część nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Wł. Jagiełły Nr 2, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.89 ark.3 numerem 95/2 o pow.1,2019 ha, zapisanej w KW PO1Z/00029844/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu.

W wyniku dokonanych przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego podziałów geodezyjnych:

- działki nr 27/49 przy ul. 8-go Marca, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta Złotowa Nr GP.6831.16.2013 z dnia 6 grudnia 2013 r. wydzielono m. in.działkę nr 27/51 o pow.0,0506ha, zabudowaną obiektem śmietnika,
- działki nr 95/2 przy ul. Wł. Jagiełły Nr 2, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta Złotowa Nr GP.6831.17.2013 z dnia 9 stycznia 2013 r. wydzielono m.in. działki nr: 94/5 o pow.0,4503 ha / niezabudowaną/ i 95/5 o pow.0,0900 ha /zabudowaną budynkiem garażowym/.

Zarząd Powiatu Złotowskiego decyzją Nr 10/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r. orzekł wygaśnięcie trwałego zarządu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie częścią nieruchomości przy ul.8-go Marca w Złotowie, obejmującą wyżej wymienione działki nr: 27/50 o pow.0,1308 ha / zabudowaną budynkiem b. internatu / i 27/51 o pow.0,0506 ha / zabudowaną obiektem śmietnika /.

Natomiast trwały zarząd Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu gruntem położonym w Złotowie przy ul. Wł. Jagiełły Nr 2, stanowiącym wyżej wymienione działki nr 95/4 o pow.0,4503 ha / niezabudowaną/ i 95/5 o pow.0,0900 ha / zabudowaną budynkiem garażowym /, wygaszony został decyzją Starosty Złotowskiego z dnia 31 stycznia 2014 r. Nr GN.6844.3.2014.

Zamiana nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem:

- przy ul.8-go Marca – na cele administracyjne, na siedzibę Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Złotowie oraz innych państwowych jednostek organizacyjnych,
- przy ul. Wł. Jagiełły Nr 2 – zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. działki nr 95/4 pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a działki nr 95/5 pod projektowaną drogę wewnętrzną dojazdową do terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zakończonej placem manewrowym.

Wobec tego słusznym jest dokonanie zamiany tych nieruchomości, przy czym zamiana ta nastąpi bez dokonywania dopłat mimo różnej wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

HW

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
mgr inż. Piotr Lenartowicz