

**Uchwała Nr XLIII/330/2014
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 25 czerwca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości
gruntowej położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej.**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 – t. j.), art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j. ze zm.), § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Wojew. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.93 na ark. mapy 1 numerem 27/45 o pow.0,0271ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w KW nr PO1Z/00032202/0, przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały, - na rzecz Skarbu Państwa.
- § 2. Darowizna następuje z przeznaczeniem pod ogólnodostępną drogę wewnętrzną.
- § 3. W przypadku nie wykorzystania darowanej nieruchomości na powyższy cel, darowizna podlega odwołaniu.
- § 4. 1. Warunki dokonania darowizny zostaną określone w protokole z rokowań spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego oraz Starostę Złotowskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
2. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi obdarowany.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

Uzasadnienie
do uchwały nr XLIII/330/2014
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 25 czerwca 2014 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, położona w Złotowie przy ul. Wielatowskiej, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr.93 ark. mapy 1 numerem 27/45 o pow. 0,0271 ha, stanowi własność Powiatu Złotowskiego.

Zgodnie z uchwałą Nr V/38/11 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego przy ul.8-go Marca – ul. Wielatowska /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145 poz.2329/ nieruchomość ta oznaczona jest symbolem KDW i jej przeznaczenie podstawowe zostało określone jako : projektowana droga wewnętrzna dojazdowa do terenu MN/MW / tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej / oraz terenów szkoły położonych poza granicami opracowania. Ponadto dopuszcza się usytuowanie na tym terenie miejsc postojowych.

W roku 2013 z terenów szkoły położonych w Złotowie przy ul. 8-go Marca, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie wydzielona została nieruchomość zabudowana obejmująca działki nr: 27/50 o pow. 0,1308 ha i 27/51 o pow. 0,0506ha.

Nieruchomość ta na podstawie aktu notarialnego Repert.A nr 1799/2014 z dnia 8 maja 2014 r. zawartego przed notariuszem Katarzyną Podmokły z Kancelarii Notarialnej w Jastrowiu, przeszła na własność Skarbu Państwa, a następnie decyzją Nr GN.6844.1.2014 z dnia 23 maja 2014 r. została oddana w trwały zarząd Powiatowemu Inspektoratowi Weterynarii w Złotowie, na siedzibę tej jednostki/ dz.27/50/ i na dojazd do niej / dz.27/51/.

Wnioskiem z dnia 3 czerwca 2014 r. znak: PIW 3031/221/1/2014 Powiatowy Lekarz Weterynarii w Złotowie wystąpił o ustanowienie trwałego zarządu również na działce nr 27/45, celem urządzenia na niej drogi dojazdowej, do siedziby Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Złotowie.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j.):

- nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między innymi między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami,
- w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który nieruchomość została darowana, darowizna podlega odwołaniu,
- darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy, za zgodą rady.

Natomiast stosownie do § 5 uchwały Nr XXXIV /147/ 2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2422/ Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie.

Dokonanie darowizny tej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa zapewni jej prawidłowe zagospodarowanie i podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI


Tomasz Fiedler