

**Uchwała Nr XLIII/329/2014
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 25 czerwca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
położonych w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte**

Na podstawie § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie:

- a) części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte Nr 11, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 88 na ark. 1 numerem 49/14 o pow. 0,0469 ha, zabudowanej budynkiem b. strażnicy, o pow. użytk. 397,29 m² i kubaturze 1.718 m³, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Złotowie, zapisanej w KW PO1Z/00032207/5,
- b) udziału 469/2021 części w nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.88 na ark. 1 numerem 49/2 o pow.0,1321 ha, będącej drogą wewnętrzną, stanowiącej współwłasność Powiatu Złotowskiego z udziałem 849/2021 części, w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Złotowie, zapisanej w KW PO1Z/00036373/7,
przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Sprzedaż części nieruchomości opisanych w § 1 będzie mogła nastąpić po wygaśnięciu trwałego zarządu I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Złotowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Harbuzińska-Turek

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLIII/329/2014
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 25 czerwca 2014 r.

Nieruchomość położona w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte Nr 11, która była oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 88 na ark. 1 numerem 49/13 o pow. 0,0849 ha, zabudowana budynkiem b. strażnicy i przybudówką, zapisana w KW PO1Z/00032207/5 oraz udział 849/2021 części w nieruchomości gruntowej, położonej w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.88 na ark.1 numerem 49/2 o pow.0,1321 ha, zapisanej w KW PO1Z/00036373/7 stanowiącej drogę wewnętrzną, są własnością Powiatu Złotowskiego i znajdują się w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej - Curie w Złotowie.

Część nieruchomości przy ul. Boh. Westerplatte Nr 11, zabudowana budynkiem b. strażnicy nie jest użytkowana przez Liceum, zatem jest zbędna dla niego na cele oświatowe. W związku z tym Zarząd Powiatu Złotowskiego na posiedzeniu w dniu 29 stycznia 2014 r. zdecydował o wszczęciu procedury zbycia tej części nieruchomości.

W wyniku podziału geodezyjnego wyżej wymienionej nieruchomości przy ul. Boh. Westerplatte Nr 11 / dz. nr 49/13/, wydzielone zostały działki nr: 49/14 o pow. 0,0469 ha / zabudowana budynkiem b. strażnicy / i 49/15 o pow. 0,0380 ha / zabudowana przybudówką/. Podział ten zatwierdzony został decyzją Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 8 kwietnia 2014 r. znak: GP.6831.6.2014.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, terenu po Straży Pożarnej przy ul. Norwida i Boh. Westerplatte, uchwalonym przez Radę Miejską uchwałą Nr IV/22/07 z dnia 30 stycznia 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 44 z dnia 30 marca 2007 r., działka nr 49/14 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej /U/, a działka nr 49/15 pod tereny usług oświaty i tereny komunikacji (ciąg pieszy).

W uchwale tej, w § 3, dla terenu zabudowy usługowej /U/ figurują wpisy:

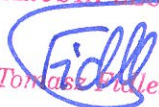
- a) teren przeznaczony pod usługi – handel, gastronomia, oświata oraz funkcję administracyjno - biurową,
- b) nakazuje się rozbiórkę istniejącego budynku,
- c) zakazuje się użytkowania istniejącego budynku, jego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz wyznaczone zostały zasady zainwestowania dla nowej zabudowy.

Zbycie działki nr 49/15 umożliwi należyte jej zagospodarowanie /zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego/, jak również spowoduje zmniejszenie kosztów związanych z utrzymaniem powiatowego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z wyżej wymienionym § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku do zbycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Powiatu Złotowskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI


Tomasz Piłler