


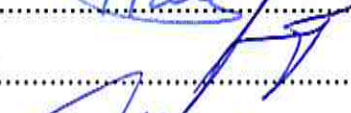


UCHWAŁA Nr 193 / 2014 / 2014
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 13 sierpnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013r. poz.595 – t. j./, art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014r. poz. 518 – t. j. ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, objęte wykazami stanowiącymi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler 
2. Zdzisław Kwaśny..... 
3. Ryszard Sikora..... 
4. Jan Zając..... 

Uzasadnienie
do uchwały Nr 193/812/2014
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 13 sierpnia 2014 r.

Zarząd Powiatu Złotowskiego na posiedzeniu w dniu 29 stycznia 2014 r. podjął decyzję o wszczęciu procedury mającej na celu zbycie części nieruchomości zabudowanej położonej w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte Nr 11, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego i znajdującej się w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej – Curie w Złotowie. Nieruchomość ta oznaczona była na mapie ewidencyjnej obr.88 ark.1 numerem 49/13 o pow.0,0849 ha i zabudowana była budynkiem b. strażnicy oraz przybudówką.

W wyniku podziału geodezyjnego wyżej wymienionej działki, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 8 kwietnia 2014 r. znak:GP.6831.6.2014, wydzielone zostały działki: nr 49/14 o pow.0,0469 ha / zabudowana budynkiem b. strażnicy/ i 49/15 o pow.0,0380 ha /zabudowana przybudówką /.

Dostęp tej nieruchomości do drogi publicznej odbywa się przez działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr.88 ark.1 numerem 49/2 o pow.0,1321 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną, która w udziale 849/2021 części jest własnością Powiatu Złotowskiego, również w trwałym zarządzie wyżej wymienionego Liceum.

Uchwałą Nr XLIII/329/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na zbycie części tych nieruchomości, tj.:

a/ działki oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.88 ark.1 numerem 49/14 o pow. 0,0469 ha, zabudowanej budynkiem b. strażnicy,

b/ udziału 469/2021 części do działki oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.88 ark.1 numerem 49/2 o pow.0,1321 ha / drogi wewnętrznej/.

Prawo trwałego zarządu Liceum do części nieruchomości będących przedmiotem wyżej wymienionej uchwały Rady Powiatu Złotowskiego zostało wygaszone przez Zarząd Powiatu Złotowskiego decyzją Nr 11/2014 z dnia 23 lipca 2014 r.

Natomiast uchwałą Nr XLIV/336/2014 z dnia 30 lipca 2014 r. Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 93 ark.1 numerem 27/26 o powierzchni 0,0955 ha.

Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/150/2000 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego w rejonie ulic 8-go Marca i Wielatowskiej zw. Wielatowo – ośrodek usługowy /Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 62, poz. 825/, nieruchomość ta stanowi tereny zieleni publicznej /ZP/.

Przylega ona między innymi do gruntów stanowiących zgodnie z wyżej wymienionym planem zagospodarowania przestrzennego - tereny obiektu sakralnego /12UK/ oraz do gruntów przeznaczonych zgodnie z uchwałą Nr V/38/11 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego przy ul. 8-go Marca – ul. Wielatowska /Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 145, poz. 2329/ pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi w parterze budynku jako funkcją uzupełniającą /MN/MW/. Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, stanowiące działkę nr 27/44 zostały zbyte przez Powiat Złotowski na te cele.

Aktualnie występuje zainteresowanie nabyciem działki nr 27/26 i jej zbycie umożliwi należyte jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Stosownie do art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz.518 – t. j. ze zm./ przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży, wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz

załącznik nr 1 do uchwały Nr 193/812 /2014
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 13 sierpnia 2014 r.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Złotów: - ul. Boh.Westerplatte Nr 11, obr.88 ark.1 dz. nr 49/14, KW PO1Z/00032207/5, - ul. Boh.Westerplatte, obr. 88 ark. 1 udział 469/2021 cz. do dz. nr 49/2 KW PO1Z/00036373/7,
2.	Powierzchnia nieruchomości	- dz.49/14 – 0,0469 ha, - udział 469/2021 cz. do dz.49/2 o pow. 0,1321 ha
3.	Opis nieruchomości	- dz. 49/14 - grunt zabudowany budynkiem niepodpiwniczonym, trzypiętrowym / b. strażnica/, o pow. użytk. 397,29 m ² i kub. 1.718 m ³ , - dz. 49/2 – droga o nawierzchni gruntowej,
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	- dz.49/14 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej /U/, pod usługi: handel, gastronomia, oświata oraz pod funkcję administracyjno – biurową; istniejący budynek do rozbiórki, zakaz jego użytkowania, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, - dz.49/2 – droga wewnętrzna, nie objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
5.	Cena nieruchomości /w tym podatek VAT 23%/	- dz.49/14+ udz.469/2021 cz. do dz.49/2 = 210.460,-zł + 48.406,-zł /VAT/ =258.866,-zł.
6.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem aktu notarialnego
7.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	sprzedaż działki nr 49/14 z udziałem do dz. nr 49/2 stanowiącej drogę wewnętrzną, na własność
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	- do 2 października 2014 r.

załącznik nr 2 do uchwały Nr 193/1812/2014
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dniasierpnia 2014 roku

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Złotów ul. Wielatowska obręb 93 ark. 1 dz. nr 27/26 KW PO1Z /00032202/0
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0955 ha
3.	Opis nieruchomości	grunt niezabudowany
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	tereny zieleni publicznej /ZP/
5.	Cena nieruchomości /zwolnienie z podatku VAT/	54.292,00 zł.
6.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem aktu notarialnego
7.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	sprzedaż działki na własność
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	02 października 2014 roku