

UCHWAŁA Nr 204/877/2014
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 22. października 2014 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013 r. poz. 595 – t. j. ze zm./, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust.1 pkt.1 w związku z ust.3, art. 67 ust.1 i ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j. ze zm./, § 3 ust.1, § 4 ust. 2, § 6 ust.1, § 8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm./, § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, § 5 i § 6 ust.1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, uchwały Nr XLIV/336/2014 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej oraz § 60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001r. Nr 116 poz. 2229 – t. j. ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Ogłosić i przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 93 na ark. 1 numerem 27/26 o pow. 0,0955 ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00032202/0.
- § 2. Ustalić cenę wywoławczą działki nr 27/26 o pow. 0,0955 ha na kwotę 54.292,-zł, a wadium na kwotę 5.430,-zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
- § 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:
- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1/ Alicja Orłowska | - przewodniczący, |
| 2/ Danuta Boguniewicz - Kwaśniewska | - członek |
| 3/ Leszek Kasprowiec | - członek, |
| 4/ Grzegorz Piękoś | - członek, |
| 5/ Justyna Goska | - członek. |
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczącym Zarządu Powiatu:

Tomasz Fidler

Zdzisław Kwaśny

Ryszard Sikora

Jan Zając

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski

Uzasadnienie
do uchwały Nr 204 / 877 /2014
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 22. października 2014 r.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XLIV/336/2014 z dnia 30 lipca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 93 na ark. 1 numerem 27/26 o pow. 0,0955 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j. ze zm./ w dniu 13 sierpnia 2014 r. podjął uchwałę Nr 193/812/2014 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącą między innymi wyżej wymienionej nieruchomości.

Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą, niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu i jego przeprowadzenie.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na równą ich wartości, a wysokość wadium ustalono na 10 % ceny wywoławczej. Sprzedaż tej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Z przewidzianych wyżej wymienioną ustawą o gospodarce nieruchomościami form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
mjr inż. Piotr Lenartowicz