



UCHWAŁA Nr 206/890/2014
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 06. listopada 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013r., poz.595 – t. j. ze zm./, art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014r. poz. 518 – t. j. ze zm./, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, zabudowaną, wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Tomasz Fidler 
2. Zdzisław Kwaśny.....
3. Ryszard Sikora.....
4. Jan Zając..... 

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gołowski

Uzasadnienie
do uchwały Nr 106/890/2014
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia .06. listopada 2014 r.

Zarząd Powiatu Złotowskiego na posiedzeniu w dniu 26 czerwca 2013 r. podjął decyzję o wszczęciu procedury mającej na celu zbycie nieruchomości położonej w Krajenca przy ul. Mickiewicza Nr 2, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.84 ark.6 numerami: 162/1 i 162/2 o łącznej pow. 0,1547 ha, zabudowanej budynkami b. warsztatów szkolnych.

Uchwałą Nr XXX/242/2013 z dnia 25 września 2013 r. Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na zbycie tej nieruchomości, która znajdowała się w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie. Prawo wymienionej powiatowej jednostki organizacyjnej do tej nieruchomości zostało wygaszone przez Zarząd Powiatu Złotowskiego decyzją Nr 9/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r.

Następnie Zarząd Powiatu Złotowskiego w dniu 24 stycznia 2014 r. podjął uchwałę Nr 166/644/2014 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącą wyżej wymienionej nieruchomości, a na posiedzeniu w dniu 20 lutego 2014 r. postanowił o podjęciu działań mających na celu zbycie na rzecz Gminy i Miasta Krajenka części działki nr 162/2. W wyniku dokonanego podziału geodezyjnego tej działki, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka Nr RDG.6831.8.2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. wydzielone zostały działki numer: 162/3 o pow. 0,0169 ha i 162/4 o pow. 0,0475 ha, i w stosunku do działki nr 162/3 jest prowadzone postępowanie w sprawie jej zbycia na rzecz Gminy i Miasta Krajenka. Natomiast przeznaczenie do sprzedaży działek nr 162/1 i 162/4 o łącznej pow. 0,1378 ha, zabudowanych budynkami b. warsztatów szkolnych, stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j. ze zm./ wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz

załącznik do Uchwały Nr 106 / 890 / 2014
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 06. listopada 2014 r.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Krajenka ul. Mickiewicza Nr 2 obręb 84 ark. 6 dz. nr 162/1 i 162/4 KW PO1Z/00019946/0
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1378 ha
3.	Opis nieruchomości	grunt zabudowany 4 budynkami jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi, z dachami płaskimi (stropodach), w zabudowie zwartej po 2 budynki od strony wschodniej i zachodniej, o powierzchni użytkowej – 470 m ² i kub. 1.950 m ³ , /d. warsztaty szkolne/
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowane
5.	Cena nieruchomości /zwolnienie z podatku VAT/	162.800,-zł
6.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem aktu notarialnego
7.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	sprzedaż na własność
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	30 grudnia 2014 r.