

Złotów, dnia 17 grudnia 2014r.
(za zwrotnym dowodem doręczenia)

STAROSTA ZŁOTOWSKI
77-100 Złotów, Al. Piasta 32

AB. 67400. 595 .2014

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A N R 4 5 4

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013r, poz.267/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 05 grudnia 2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / ~~rozbiórkę~~ / ~~wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

dla inwestora :

Powiat Złotowski
77-400 Złotów, Al. Piasta 32

na inwestycję pn.:

przebudowa budynku „B” Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jastrowiu na potrzeby Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego

- kategoria obiektu budowlanego- XI

obejmującą:

- **wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową budynku „B” Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jastrowiu na potrzeby Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego,**

zlokalizowaną w granicach nieruchomości oznaczonych na projekcie zagospodarowania działki tj.:

- na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Geodetę Powiatowego; Referat ewidencji gruntów i budynków jako nr ew. 2026/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrowie w jednostce ewidencyjnej miasto Jastrowie;
- zgodnie z projektem zagospodarowania działki i projektem budowlanym opracowanym w zakresie architektury przez mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę posiadającego uprawnienia nr NN-8345/474/81 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie (członka Wielkopolskiej OIA RP o nr ewidencyjnym WP-0334);

- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie konstrukcji przez mgr inż. Marka Turka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/0049/POOK/07)
- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie branży sanitarnej przez mgr inż. Małgorzatę Fertalę posiadającą uprawnienia budowlane Nr GP – 7342/1931/94 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IS/0969/01)
- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie branży elektrycznej przez mgr inż. Jana Maksimczyka posiadającego uprawnienia nr GP 7342/1709/92 do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/3034/01)

.....
 (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- 1) szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych¹⁾:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami ostatecznego pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających zatwierdzony projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
~~— obiekty tymczasowe postawione na czas budowy na terenie budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 21 dni od zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy²⁾~~
- 3) ~~terminy rozbiórki²⁾~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾~~
- 5) ~~Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego²⁾~~
- 6) ~~Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych²⁾~~
- 7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ew. 2026/2 położona w obrębie ewidencyjnym Jastrowie w jednostce ewidencyjnej miasto Jastrowie.

Uzasadnienie

Inwestor składając w dniu 05 grudnia 2014r. wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączył zgodnie z art.33 ust.2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt budowlany – 4 egz.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością nr ew. 2026/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Jastrowie w jednostce ewidencyjnej miasto Jastrowie na cele budowlane.

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją nie została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz.1397), nie jest również usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000, w związku z czym nie podlega szczególnym wymogom w zakresie ochrony środowiska, wynikającym z ustawy z 3 października 2008r. o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235).

Na podstawie art. 3 pkt. 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt budowlany tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następującej nieruchomości: działka nr ew. 2026/2, do której tytuł prawny wynikający z własności posiada inwestor. Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane na podstawie złożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określono stronę postępowania, którą jest inwestor.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowia uchwalonego przez Radę Miejską w Jastrowiu uchwałą Nr 69/2007 z dnia 30.10.2007r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 201 poz. 4616 z dnia 17.12.2007r.), zaś inwestor zgodnie z art.32 ust 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane /Dz. U. z 2013., poz. 1409 tekst jednolity/ złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością nr ew. 2026/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Jastrowie w jednostce ewidencyjnej miasto Jastrowie na cele budowlane- należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Złotowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane

Z up. Starosty

mgr inż. Leszek Kasprzak
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy- Prawo budowlane
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Powiat Złotowski
77-400 Złotów, Al. Piasta 32
2. a/a SP WBiA w/m,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotowie
77-400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a
(+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
77-400 Złotów, Al. Piasta 32

Sprawę prowadzi:

Anna Tudyh

Tel. 67 263 59 45 pokój 123, piętro I

ADNOTACJA SŁUŻBOWA

1. Podstawa wyłączenia* / zwolnienia z opłaty skarbowej*

- *zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U z 2012r. poz.1282)*

Złotów, dnia 17 grudnia 2014r.

Anna Tadych

(podpis osoby dokonującej adnotacji / podpisem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

