

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Złotowie**

**ul. 8 Marca 5, 77-400 Złotów**

*Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:*

**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego internatu na pomieszczenia biurowe oraz budowa garażu pięciostanowiskowego  
- etap III**

**Kod CPV:**

<b>45000000 - 7</b>	<b>Roboty budowlane</b>
<b>45111000 – 8</b>	<b>Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne</b>
<b>45111300 -1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>
<b>44114000 – 2</b>	<b>Beton</b>
<b>44114100 – 3</b>	<b>Gotowa mieszanka betonowa</b>
<b>45111200 – 0</b>	<b>Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne</b>
<b>45262210 – 6</b>	<b>Fundamentowanie</b>
<b>45262520 – 2</b>	<b>Roboty murowe</b>
<b>45310000 - 3</b>	<b>Roboty instalacyjne elektryczne</b>
<b>45330000 – 9</b>	<b>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>
<b>45331100-7</b>	<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>
<b>45410000 – 4</b>	<b>Tynkowanie</b>
<b>45421000 - 4</b>	<b>Roboty w zakresie stolarki budowlanej</b>
<b>45421130 -4</b>	<b>Instalowanie drzwi</b>
<b>45442100 – 8</b>	<b>Roboty malarskie</b>

**Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013.907 j.t. z późn. zm.), zwana dalej ustawą.**

Złotów, sierpień 2015 r.

## **I. Zamawiający:**

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Złotowie  
ul. 8 Marca 5, 77-400 Złotów  
tel./fax (67) 263 51 54  
tel. kom. 515 138 900  
e-mail: [zlotow.piw@wetgiw.gov.pl](mailto:zlotow.piw@wetgiw.gov.pl)  
http: [www.bip.zlotow-powiat.pl](http://www.bip.zlotow-powiat.pl)

## **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013.907 j.t. z późn. zm.).
2. Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013.907 j.t. z późn. zm.) dla wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **III. Przedmiot zamówienia:**

1. Wykonanie budynku garażowego i zagospodarowanie terenu:
  - 1.1. Roboty ziemne:
    - 1) usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15 cm za pomocą spycharki,
    - 2) wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m<sup>3</sup>,
    - 3) wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii III ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład,
    - 4) zasypianie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych gruntem kategorii I-II o grubości warstwy w stanie luźnym 35 cm z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami,
    - 5) podłączenie kanalizacji z garażu do instalacji kanalizacji zewnętrznej.
  - 1.2. Roboty fundamentowe:
    - 1) podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego,
    - 2) ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy,
    - 3) przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli,
    - 4) przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli,
    - 5) izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych,
    - 6) fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo wapiennej,
    - 7) izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego – pierwsza warstwa,
    - 8) izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego – każda kolejna warstwa ponad pierwszą,
  - 1.3. Roboty murowe parter:
    - 1) ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24 cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59 cm,

- 2) otwory bez nadproży na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych o grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków,
- 3) belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 10,
- 4) przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej elementów budynków i budowli,
- 5) przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli.

#### 1.4. Konstrukcja i pokrycie dachu:

- 1) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej murłaty o przekroju do 180cm<sup>2</sup>,
- 2) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej ramy górne i płatwie o dł. do 3 m i przekroju do 180cm<sup>2</sup>,
- 3) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej krokwie zwykłe o dł. ponad 4,5m i przekroju do 180cm<sup>2</sup>,
- 4) ołączenie połaci dachowych łątami 38x50mm o rozstawie ponad 24 cm,
- 5) ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii,
- 6) montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm,
- 7) pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną,
- 8) obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm,
- 9) boazerie panelowe – podbitka od spodu,
- 10) lakierowanie dwukrotne podbitki,
- 11) montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 12cm z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,50mm,
- 12) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej okrągłych o średnicy 10cm z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm,

#### 1.5. Stolarka:

- 1) bramy garażowe uchylne podnoszone mechanicznie.

#### 1.6. Podłóża, podkłady i posadzki:

- 1) podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej,
- 2) podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu,
- 3) izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej,
- 4) izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji,
- 5) warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro,
- 6) warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej – dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm,
- 7) posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30 metodą zwykłą.

#### 1.7. Tynki wewnętrzne i malowani:

- 1) tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym,
- 2) przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-morką poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją,
- 3) wykonanie instalacji elektrycznej z podłączeniem zasilania awaryjnego,
- 4) dwukrotne malowanie wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania.

#### 1.8. Tynki zewnętrzne i malowanie:

- 1) tynki zwykłe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie,
- 2) tynki zwykłe kategorii III ościeży o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie,
- 3) przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – moką poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją,
- 4) wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,
- 5) malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania,
- 6) ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki.

## 2. Zagospodarowanie terenu:

### 2.1. Dojścia i dojazdy oraz plac:

- 1) rozbiórka zbędnych elementów istniejącej nawierzchni, wyrównanie podbudowy tłuczniem sortowanym zagęszczanym mechanicznie o średniej grubości warstwy po zagęszczeniu do 10cm,
- 2) nawierzchnie z kostki betonowej śrutowanej, grubości 80mm na podsypce piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem
- 3) rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20 pod krawężniki ławy krawężnikowe,
- 4) ława betonowa zwykła pod krawężniki,
- 5) obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
- 6) ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III,
- 7) humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5cm.

### 2.2. Wykonanie ogrodzenia poprzez:

- 1) wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii III ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład,
- 2) ogrodzenie panelowe na słupkach stalowych obsadzonych w cokole wysokości 1,5m słupki z kształtowników systemowych,
- 3) budowa bramy przesuwnej z paneli ze słupkami z rur lub kształtowników stalowych,
- 4) cokoły ceglane 0,25x0,25m z fundamentem 0,25x0,80m.

### 2.3. Wykonanie boksu na odpady:

- 1) koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV,
- 2) wyrównywanie istniejącej podbudowy tłuczniem sortowanym zagęszczanym mechanicznie o średniej grubości warstwy po zagęszczeniu do 10cm,
- 3) nawierzchnie z kostki betonowej śrutowanej, grubości 80mm na podsypce piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem,
- 4) wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii III ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład,
- 5) ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6 m z ręcznym układaniem betonu,
- 6) ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1 cegły z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej – analogia wymurowanie ogrodzenia z cegły klinkierowej.

3. Prace niezbędne do wykonania w budynku biurowym:

3.1 Podłoża, podkłady, posadzki i schody zewnętrzne z balustradami – rozbudowa z wejściem:

- 1) izolacje poziome podposadzkowe i przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej,
- 2) izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji gr. 5 cm,
- 3) izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji druga warstwa na parterze 5 cm,
- 4) warstwy wyrównawcze pod posadzki na ogrzewanie podłogowe z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro,
- 5) warstwy wyrównawcze pod posadzki na ogrzewanie podłogowe z zaprawy cementowej – dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm,
- 6) posadzka z płytek układanych na klej o wymiarach 40x40cm metodą zwykłą GRES POLEROWANY,
- 7) stopnie zewnętrzne okładzinowe proste, stopnice grubości 6cm szerokości do 0,5m z elementów ze skał wybuchowych i przeobrażeniowych – analogia okładzina z granitu płomieniowanego,
- 8) stopnie zewnętrzne okładzinowe proste, podstopnice grubości 6cm szerokości 0,15m z elementów ze skał wybuchowych i przeobrażeniowych – analogia okładzina z granitu polerowanego,
- 9) posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych ze skał osadowych grubości 6cm układane na zaprawie cementowo-piaskowej – analogia z granitu płomieniowanego,
- 10) balustrady schodowe prętowe wypełnione przymocowane do policzków śrubami lub spawane – analogia balustrada ze stali nierdzewnej,

3.2 Tynki i okładziny wewnętrzne – rozbudowa z wejściem:

- 1) tynki jednowarstwowe wewnętrzne grubości 10mm z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym,
- 2) tynki jednowarstwowe wewnętrzne grubości 10mm z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie – dodatek za pogrubienie o 5mm tynków ścian,
- 3) tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wyk. mechanicznie gr. 10mm stropów betonowym,
- 4) tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wyk. mechanicznie gr. 10mm - dodatek za pogrubienie o 5mm tynków stropów,
- 5) obudowa słupów na rusztach pojedynczych jednowarstwowa,
- 6) malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem,
- 7) licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach około 20x40cm metodą zwykłą.

3.3 Stolarka drzwiowa w całym budynku:

- 1) ościeżnice drzwiowe wewnętrzne regulowane,
- 2) skrzydła drzwiowe wewnętrzne wypełnione płytą wiórową otworową bez szkła, układ pionowy słoï w okleinie 3D, dodatki aluminiowe szerokości 6mm pionowe, klamki i szyldy srebrna patyna, wkładki i klucze srebrne,
- 3) ościeżnice drzwiowe zewnętrzne zwykłe,
- 4) skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne, metalowe tłoczone ocieplane, w kolorze stolarki okiennej,
- 5) osadzenie podokienników o długości ponad 1m,
- 6) montaż sejfu do zabudowy w ścianie o pojemności około 30 dm<sup>3</sup>,

3.4. Tynki i okładziny wewnętrzne „stara część” oraz instalacje telekomunikacyjna, rtv, alarmowa i monitoring wewnętrzny w całym budynku:

- 1) instalacja alarmowa z czujnikami ruchu w całym budynku,
  - 2) instalacja telekomunikacyjna i rtv z gniazdami w całym budynku,
  - 3) instalacja monitoringu wewnętrznego – komunikacja (korytarze, klatka schodowa),
  - 4) obudowy pionów instalacji wod.-kan. i uzupełnienie przejść w stropach w całym budynku,
  - 5) tynki jednowarstwowe wewnętrzne grubości 10mm z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym,
  - 6) tynki jednowarstwowe wewnętrzne grubości 10mm z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie – dodatek za pogrubienie o 5mm tynków ścian,
  - 7) tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu szpachlowego wyk. ręcznie gr. 3mm stropów na tynku,
  - 8) tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu szpachlowego wyk. ręcznie gr. 3mm – dodatek za pogrubienie o 2mm tynków stropów,
  - 9) obudowa słupów na rusztach pojedynczych jednowarstwowa,
  - 10) malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem,
  - 11) licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach około 20x40cm metodą zwykłą,
- 3.5. Posadzki, schody, balustrada „część stara” i wejście od podwórka:
- 1) wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii III ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład,
  - 2) ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu,
  - 3) podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego,
  - 4) nawierzchnie z kostki betonowej śrutowanej, grubości 80mm na podsypce piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem,
  - 5) balustrady schodowe prętowe wypełnione, przymocowane do policzków śrubami lub spawane – analogia balustrada ze stali nierdzewnej, na schodach zewnętrznych od podwórka i wewnętrznych w budynku,
  - 6) okładziny schodów z płytek – przygotowanie podłoża schody zewnętrzne od podwórka i wewnętrzne w budynku,
  - 7) okładziny schodów – GRES POLEROWANY układanych na zaprawie klejowej,
  - 8) cokoliki na schodach z płytek układanych na klej o wysokości 10cm – przygotowanie podłoża,
  - 9) cokoliki na schodach z płytek układanych na klej o wysokości 10 cm z przecinaniem płytek,
  - 10) podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego,
  - 11) izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej,
  - 12) izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na parterze grubości 10 cm,
  - 13) izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - piętro grubości 5 cm,
  - 14) warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro,
  - 15) warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej – dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm,
  - 16) posadzka z płytek układanych na klej – przygotowanie podłoża,
  - 17) posadzka z płytek układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą GRES POLEROWANY,
  - 18) cokoliki o wysokości 10 cm układanych na klej z przecinaniem płytek – przygotowanie podłoża,

19) cokoliki o wysokości 10cm układanych na klej metodą zwykłą z przecinaniem płytek.

3.6. Elewacja i monitoring zewnętrzny:

- 1) instalacja monitoringu zewnętrznego umożliwiająca obserwację ścian zewnętrznych budynków (biurowego i garaży) i placu pomiędzy budynkami,
- 2) przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
- 3) przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją,
- 4) wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynku mineralnego o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,
- 5) licowanie ścian płytkami klinkierowymi na klej o wymiarach 12x24cm,
- 6) demontaż i montaż oszklenia witryny z wklejeniem folii zasłaniającej w miejscach występowania stropów i przestrzeni dachu oraz obróbka dachu w miejscu połączenia z witryną aluminiową.

4. Wykonanie instalacji gazowej, poprzez:

- 1) wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokości do 1,5m,
- 2) zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1,5m kat. gr. III-IV,
- 3) montaż rurociągów z rur polietylenowych o śr. nominalnej 32mm z rur w zwojach,
- 4) oznakowanie trasy gazociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego,
- 5) rurociągi instalacji gazowych o średnicy nominalnej 32mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach mieszkalnych,
- 6) szafki gazowe natynkowe zewnętrzne dwulicznikowe,
- 7) dodatek za wykonanie podejścia obustronnego o średnicy przyłącza 32mm do zaworu odcinającego,
- 8) zawór lub kurek gazowy o średnicy nominalnej 32mm,
- 9) kocioł gazowy 40 kW-analogia,
- 10) podejścia do kotła gazowego,
- 11) zawór lub kurek gazowy o średnicy nominalnej 32mm,
- 12) próby szczelności instalacji gazowej na ciśnienie dla: przedsiębiorstwa, odbiorcy gazu, i ze zmontowanymi odbiornikami w budynkach niemieszkalnych.

5. Wykonanie instalacji wodociągowej:

- 1) wodomierze skrzydełkowe o średnicy nominalnej 32mm,
- 2) filtr osadnikowy siatkowy o średnicy nominalnej 32mm,
- 3) dodatki za wykonanie obustronnych podejść o średnicy 32mm do wodomierzy skrzydełkowych,
- 4) rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 32mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych,
- 5) rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 25mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych,
- 6) rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 20mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych,
- 7) rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 16mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych,
- 8) dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o średnicy zewnętrznej 16mm,

- 9) dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do spłuczek ustępowych o średnicy zewnętrznej 16mm,
  - 10) baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące ze zmieszaczem o średnicy nominalnej 15mm,
  - 11) baterie natryskowe z termostatem o średnicy nominalnej 15mm,
  - 12) zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm,
  - 13) otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm, średnica zewnętrzna rurociągu 16mm,
  - 14) otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm, średnica zewnętrzna rurociągu 20mm,
  - 15) otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm, średnica zewnętrzna rurociągu 25mm,
  - 16) otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm, średnica zewnętrzna rurociągu 32mm,
  - 17) próba szczelności instalacji wodociągowych o średnicy do 65mm w budynkach niemieszkalnych.
6. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej:
- 1) wykopy liniowe w gruntach suchych o kategorii III-IV o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 3,0m o ścianach pionowych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym,
  - 2) kanały z rur PVC o średnicy zewnętrznej 160 mm łączone na wcisk,
  - 3) wykopy liniowe w gruntach suchych o kategorii III-IV o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m o ścianach pionowych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym,
  - 4) rurociągi PCW o średnicy 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków,
  - 5) rurociągi PCW o średnicy 110 mm na ścianach łączone metodą wciskową,
  - 6) rurociągi PCW o średnicy 75 mm na ścianach łączone metodą wciskową,
  - 7) rurociągi PCW o średnicy 50 mm na ścianach łączone metodą wciskową,
  - 8) dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o średnicy 110 mm,
  - 9) dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o średnicy 50 mm,
  - 10) montaż kominów wywiewnych,
  - 11) montaż napowietrzacza,
  - 12) montaż ustępów pojedynczych ze spłuczkami podtynkowymi,
  - 13) pisuary pojedyncze z zaworem spłukującym na fotokomórkę,
  - 14) montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce,
  - 15) montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym,
  - 16) montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego,
  - 17) kabiny natryskowe 90x90 ze szkła bezpiecznego.
7. Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej:
- 1) wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami przedsiębiorczymi o pojemności łyżki 0,15 m<sup>3</sup>,
  - 2) studzienki kanalizacyjne systemowe o średnicy 315-425 mm z zamknięciem rurą teleskopową,
  - 3) kanały z rur PVC o średnicy zewnętrznej 160mm łączone na wcisk,
  - 4) zasypanie wykopów spycharkami gaśnicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10 m,



- 5) zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III zagęszczarkami,
  - 6) montaż z podłączeniem osadnika z czyszczakiem rynnowym.
8. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania:
- 1) pompa ciepła z buforem – kalkulacja indywidualna,
  - 2) rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 40mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych,
  - 3) rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 32mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych,
  - 4) rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 25mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych,
  - 5) montaż szafek rozdzielaczowych podtynkowych,
  - 6) montaż rozdzielaczy 10-obwodowych do ogrzewania podłogowego o średnicy nominalnej przyłączy  $\frac{3}{4}$ "/16,
  - 7) montaż części instalacyjnej ogrzewania podłogowego w układzie węzownicy ślimakowej z wodą grzewczą o temperaturze od 40/30 do 55/45 stopni Celsjusza z rur o średnicy nominalnej 16 mm i rozstawie 100 mm,
  - 8) montaż części instalacyjnej ogrzewania podłogowego w układzie węzownicy ślimakowej z wodą grzewczą o temperaturze od 40/30 do 55/45 stopni Celsjusza z rur o średnicy nominalnej 16 mm i rozstawie 200 mm,
  - 9) montaż części instalacyjnej ogrzewania podłogowego w układzie węzownicy ślimakowej z wodą grzewczą o temperaturze od 40/30 do 55/45 stopni Celsjusza z rur o średnicy nominalnej 16 mm i rozstawie 300 mm,
  - 10) układy regulacji temperatury bezpośredniego działania – regulator ogrzewania podłogowego indywidualnie dla każdego pomieszczenia,
  - 11) próba szczelności instalacji ogrzewania podłogowego,
  - 12) regulacja ogrzewania podłogowego rurociągów o średnicy nominalnej 16 i 20 mm bez względu na rodzaj układu węzownicy z rur o rozstawie 150 mm,
  - 13) zespoły grzewczo-wentylacyjne nagrzewnice ścienne elektryczne (kurtyny powietrzne) 90cm,
  - 14) grzejniki stalowe dwupłytkowe V22 1000/600 – analogia,
  - 15) grzejniki stalowe dwupłytkowe V22 500/600 – analogia.
9. Wykonanie klimatyzacji:
- 1) klimatyzatory ścienne 7,8 kW,
  - 2) klimatyzatory ścienne 9,5 kW.
10. Wykonanie instalacji elektrycznej na parterze – oświetlenie ENERGOOSZCZĘDNE LEDOWE:
- 1) mechaniczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe, w podłożu z cegły,
  - 2) przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane pod tynkiem na podłożu betonowym, w gotowych bruzdach bez ich zaprawiania,
  - 3) montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 80 mm, mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej, przy przekroju dołączanego przewodu i ilości wylotów: do 2,5 mm<sup>2</sup> – 3 wyloty,
  - 4) montaż na gotowym podłożu, w puszcze instalacyjnej łączników podtynkowych rodzaju: łącznik klawiszowy 1-bieg.,
  - 5) montaż na gotowym podłożu łączników natynkowych rodzaju: łącznik klawiszowy krzyżowy,

- 6) montaż na gotowym podłożu łączników natynkowych rodzaju: łącznik klawiszowy świecznikowy,
  - 7) montaż na gotowym podłożu łączników natynkowych rodzaju: łącznik klawiszowy schodowy,
  - 8) przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe przykręcane za pomocą 2 kołków kotwiących,
  - 9) kompletowanie opraw
  - 10) oprawy oświetleniowe przykręcane typu LED ,
  - 11) oprawy oświetleniowe: oprawa oświetlenia awaryjnego Ew,
  - 12) montaż na gotowym podłożu i podłączenie opraw oświetleniowych LED, rodzaju: przykręcane zewn.,
  - 13) montaż opraw oświetleniowych z mod. Aw,
  - 14) oprawy oświetleniowe typu LED typu Downlight (podtynkowe) - opcja,
  - 15) oprawy oświetleniowe przykręcane: LED 60W ,
  - 16) oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe): z mod. Aw LED 60W ,
  - 17) oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe): LED 40 W.
11. Wykonanie instalacji elektrycznej na parterze – gniazda 1-f. i 3-f. oraz komputerowe:
- 1) mechaniczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe, w podłożu z betonu,
  - 2) montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 80 mm, mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej, przy przekroju dołączanego przewodu i ilości wylotów: do 2,5mm<sup>2</sup> – 3 wyloty,
  - 3) montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych komputerowych,
  - 4) przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. na podłożu betonowym, w gotowych bruzdach bez ich zaprawiania,
  - 5) mechaniczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe w podłożu z betonu,
  - 6) rury winidurowe układane p.t. w gotowych bruzdach na podłożu betonowym o średnicy ponad 20 do 28mm,
  - 7) przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej wciągane do rur,
  - 8) montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych 3-f.400V/16A,
  - 9) montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych podtynkowych w puszkach – 2-bieg. z uz.16A,
  - 10) rury winidurowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu betonowym o średnicy ponad 20 do 28mm - pod przewody teletechniczne,
  - 11) przewody teletechniczne wciągane do rur-analogia.
12. Wykonanie rozdzielni głównej RG oraz WLZ:
- 1) ręczne kopanie rowów dla kabli w gruncie kat. III (25m x 0,8m x 0,4m),
  - 2) nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości ponad 0,4 do 0,6m,
  - 3) mechaniczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe w podłożu z betonu,
  - 4) rury winidurowe układane p.t. w gotowych bruzdach na podłożu betonowym o średnicy ponad 37 do 47mm,
  - 5) ręczne układanie kabli w rowach kablowych o masie pon. 1,0 do 2,0 kg/m z przykryciem kabli folią z PCW uplast. gr. pow. 0,4-0,6 mm gat. I/II
  - 6) układanie kabli w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych o masie ponad 1,0 do 3,0 kg/m,
  - 7) zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi w gruncie spoistym kat. III,
  - 8) ręczne zasypywanie rowów dla kabli w gruncie kat. III,
  - 9) obróbka na sucho kabli na nap. do 1kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych - zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył ponad 16 do 50 mm<sup>2</sup>,

- 10) montaż ręcznego ostrzegacza pożarowego ROP,
  - 11) przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów z kuciem mechanicznym otworów pod śruby kotwowe, rodzaj podłoża gipsowe, gazobetonowe – 4 otwory,
  - 12) montaż z przykręceniem konstrukcji do gotowego podłoża, skrzynek lub rozdzielnic o masie ponad 10 do 20 kg (RG),
  - 13) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: rozłączników 3-biegunowych R303 40A,
  - 14) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: wyłączniki nadprądowe 1-biegunowe S301B6A,
  - 15) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: wyłączniki nadprądowe 1-biegunowe S301B10A,
  - 16) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego – lampka sygn. potrójna,
  - 17) zamontowanie w rozdzielnicy modułowej dodatkowego wyposażenia: listwa przyłączeniowa,
  - 18) montaż wył. DPX 125, blok RP, wyzw. wzrost.,
  - 19) montaż ochr. p-przep. 4P 15kA 1,2kV,
  - 20) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: włącznik nadprądowy 3-biegunowy S303 B25A,
  - 21) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego włącznik nadprądowy 3-biegunowy S303 B40A,
  - 22) montaż UPS 15-20kVA – kalkulacja własna.
13. Wykonanie rozdzielni R1 i Rk-1 na parterze wraz zasilaniem
- 1) mechaniczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe w podłożu z betonu,
  - 2) rury winidurowe p.t. w gotowych bruzdach na podłożu betonowym o średnicy ponad 20 do 28mm,
  - 3) przewody kablowe w powłoce polwinitowej wciągane do rur,
  - 4) montaż rozdzielni R1 na parterze,
  - 5) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego rozłączników 3-biegunowych FRX304 40A,
  - 6) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego:- wyłączniki nadprądowe 1-biegunowe S301 B10A,
  - 7) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: wyłączniki nadprądowe 1-biegunowe S301 C10A,
  - 8) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: wyłączniki przeciwpor. 2-biegunowe P312 B16/30mA,
  - 9) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: wyłączniki przeciwpor. 4-biegunowe P304 25A/30mA,
  - 10) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego – lampka sygn. potrójna,
  - 11) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: włącznik nadprądowy 3-biegunowy S303 B20A,
  - 12) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: włączniki nadprądowe 1-biegunowe S301 B16A,
  - 13) mechaniczne wykucie w podłożu betonowym wnęki o objętości ponad 0,10 do 0,25 dm<sup>3</sup>,
  - 14) montaż rozdzielni Rk-1 na parterze,
  - 15) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: rozłączników 3-biegunowych FRX304 40A,

- 16) montaż w rozdzielnicach skrzydłowych osprzętu modułowego: wyłączniki przeciwpor. 2-biegunowe P312 B16/30mA.
14. Wykonanie instalacji elektrycznej na piętrze wraz z oświetleniem – OŚWETLENIE ENERGOOSZCZĘDNE LEDOWE
- 1) mechaniczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe w podłożu z cegły,
  - 2) przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. na podłożu betonowym w gotowych bruzdach bez ich zaprawiania,
  - 3) montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 80mm, mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej, przy przekroju dołączanego przewodu i ilości wylotów: do 2,5mm<sup>2</sup> – 3 wyloty,
  - 4) montaż na gotowym podłożu w puszcze instalacyjnej łączników podtynkowych rodzaju: łącznik klawiszowy jednobiegunowy,
  - 5) montaż na gotowym podłożu łączników natynkowych rodzaju: łącznik klawiszowy krzyżowy,
  - 6) montaż na gotowym podłożu łączników natynkowych rodzaju: łącznik klawiszowy świecznikowy,
  - 7) montaż na gotowym podłożu łączników natynkowych rodzaju: łącznik klawiszowy schodowy,
  - 8) przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe przykręcane za pomocą 2 kołków kotwiących,
  - 9) kompletowanie opraw LED o mocy do 120W,
  - 10) oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle): LED 60W,
  - 11) oprawy oświetleniowe: oprawa oświetlenia awaryjnego Ew,
  - 12) oprawy oświetleniowe typu LED typu Downlight podtynkowe - opcja,
  - 13) oprawy oświetleniowe przykręcane LED 60W,
  - 14) oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle): z mod. Aw LED 60W,
  - 15) montaż na gotowym podłożu i podłączenie opraw oświetleniowych LED 14W, rodzaju: przykręcane (ścienne, kinkiet).
15. Wykonanie instalacji elektrycznej na piętrze: gniazda 1-f. i 3-f. oraz komputerowe
- 1) mechaniczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe w podłożu z betonu,
  - 2) mechaniczne przebijanie w ścianach lub stropach, z gipsu lub gazobetonu, otworów o długości do 15cm i średnicy 25mm,
  - 3) montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 80mm, mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej, przy przekroju dołączanego przewodu i ilości wylotów: do 2,5mm<sup>2</sup> – 3 wyloty,
  - 4) montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych komputerowych,
  - 5) przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. na podłożu betonowym w gotowych bruzdach bez ich zaprawiania,
  - 6) mechaniczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe w podłożu z betonu,
  - 7) rury winidurowe układane p.t. w bruzdach na podłożu betonowym o średnicy ponad 20 do 28mm,
  - 8) przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej wciągane do rur,
  - 9) montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych: 3 f. 400V/16A (5pin)
  - 10) montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych podtynkowych w puszkach – 2 bieg. z uz. 16A,
  - 11) rury winidurowe układane p.t. w bruzdach na podłożu betonowym o średnicy ponad 20 do 28mm – pod przewody teletechniczne,
  - 12) przewody teletechniczne wciągane do rur- analogia,

- 13) przewody kablowe w powłoce polwinitowej wciągane do rur,
  - 14) mocowanie na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem lecz bez podłączenia aparatów o masie do 2,5 kg – 4 otwory mocujące „wentylator”.
16. Wykonanie rozdzielni R2 i Rk-2 na piętrze wraz z zasilaniem:
- 1) mechaniczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe w podłożu z betonu,
  - 2) rury winidurowe układane p.t. w gotowych bruzdach na podłożu betonowym o średnicy ponad 20 do 28mm,
  - 3) przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej wciągane do rur,
  - 4) montaż rozdzielni R2 na piętrze,
  - 5) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: rozłączników 3-biegunowych FRX304 40A,
  - 6) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: wyłączniki nadprądowe 1-biegunowe S301 B10A,
  - 7) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: wyłączniki nadprądowe 1-biegunowe S301 C10A,
  - 8) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego wyłącznik przeciwpor. 2-biegunowe P312 B16/30mA,
  - 9) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego wyłącznik przeciwpor. 4-biegunowe P304 25A/30mA,
  - 10) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego – lampka sygn.. potrójna,
  - 11) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: włącznik nadprądowy 3 - biegunowy S303 B20A,
  - 12) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: włączniki nadprądowe 1-biegunowe S301 B16A,
  - 13) mechaniczne wykucie w podłożu betonowym wnęki o objętości ponad 0,10 do 0,25 dm<sup>3</sup>,
  - 14) montaż rozdzielni Rk-2 na piętrze,
  - 15) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: rozłączników 3-biegunowych FRX304 40A,
  - 16) montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego: wyłączniki przeciwpor. 2-biegunowe P312 B16/30mA,
17. Montaż UPS 15-20kVA – wycena indywidualna zgodnie z DTR producenta
18. Wykonanie instalacji elektrycznej do podgrzewania rynien – wycena indywidualna zgodnie z DTR producenta
19. Wykonanie instalacji odgromowej
- 1) montaż zwodów instalacji odgromowej z przewodów nienaprzężanych poziomych mocowanych na wspornikach obsadzanych, wykonanych z pręta stalowego ocynkowanego,
  - 2) montaż zwodów instalacji odgromowej z przewodów nienaprzężanych pionowych mocowanych na wspornikach obsadzanych, wykonanych z pręta stalowego ocynkowanego,
  - 3) montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych wykonanych z bednarki ocynkowanej o przekroju do 120 mm<sup>2</sup> mocowanych na kołkach wstrzeliwanych,
  - 4) montaż metodą udarową uziomu ze stali profilowanej miedziowanej w gruncie kat. III, długość uziomu 4,5m,

- 5) montaż metoda udarową uziomu ze stali profilowanej miedziowanej w gruncie kat. III za każde następne 1,5m długości uziomu,
  - 6) montaż w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych złącza kontrolnego pręt – płaskownik,
  - 7) montaż w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych złącza naprężającego na ścianie,
  - 8) łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych na dachu, rodzaj przewodu: pręt o średnicy do 10mm,
20. Przeprowadzenie prac regulacyjno – pomiarowych:
- 1) pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych: obwód 1-fazowy – pomiar pierwszy,
  - 2) pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych: obwód 1-fazowy – pomiar każdy następny,
  - 3) pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych: obwód 3-fazowy – pomiar pierwszy,
  - 4) pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych: obwód 3-fazowy – pomiar każdy następny,
  - 5) wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwsza,
  - 6) wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego – następna,
  - 7) sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania: pomiar impedancji pętli zwarciowej – pierwszy,
  - 8) sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania: pomiar impedancji pętli zwarciowej – następny,
  - 9) badania i pomiary instalacji odgromowej – pierwszy pomiar,
  - 10) badania instalacji odgromowej – każdy następny pomiar,
  - 11) badanie linii kablowej: niskiego napięcia – kabel 5 – żyłowy.
21. Wykonanie mebli pod zabudowę:
- 1) szafa drzwi przesuwne - 220x180x66, system jezdny aluminium, front łączony lacobel z laminatem, korpus płyta laminowana, wyposażenie półki i drążek – 5 sztuk,
  - 2) zabudowa regałowa otwarta 270x80x50, korpus płyta laminowana – 18 sztuk,
  - 3) regał z drzwiami przesuwными 550x270x50 system jezdny aluminium, front łączony lacobel z laminatem, korpus płyta laminowana, wyposażenie półki i drążek – 6 sztuk,
  - 4) regał na akta wiszący drzwi przesuwne 250x90x46 - system jezdny aluminium, front łączony lacobel z laminatem, korpus płyta laminowana wyposażenie, półki – 1 sztuka,
  - 5) drabina jezdna aluminiowa, szeroko stopniowa 230x40 – 2 sztuki,
  - 6) recepcja, korpus profilowany, laminowany dłu 550 wys.120, wyposażenie; biurko 76x130x70 z kontenerkiem (3 szuflady z dociągami) półka na klawiaturę z dociągami, regał na akta 120x160x46 drzwi przesuwne system jezdny aluminium, front łączony lacobel z laminatem, korpus płyta laminowana, wyposażenie półki – 1 sztuka,
  - 7) zabudowa meblowa kuchenna – 2,3 mb,
  - 8) zabudowa meblowa kuchenna – 5 mb,
  - 9) stół narożny profilowany noga chrom, materiał płyta laminowana – 1 sztuka,
  - 10) garderoba z wieszakami 220x130, materiał płyta laminowana – 1 sztuka
  - 11) blat roboczy laminowany z wycięciami na zlew, łazienki – 6 mb.
22. Szczegółowy zakres rzeczowy dot. przedmiotu zamówienia określono w dokumentacjach projektowych, które dostępne są do wglądu w siedzibie Zamawiającego, tj. Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Złotowie, ul. 8 Marca 5, 77-400 Złotów po uprzednim

ustaleniu terminu z Panem Markiem Winiarskim tel. 515 138 900 lub 67 263 51 54, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót, który stanowi element pomocniczy.

23. Z uwagi na to, że wynagrodzenie dla wykonawcy ma charakter ryczału zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego, tj. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru prac, **przed złożeniem oferty Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić wizję lokalną oraz dokonać koniecznych pomiarów i wyliczeń w celu oceny, na własną odpowiedzialność, wszelkich czynników wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny ryczałtowej.**
24. W miejscach, gdzie w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz Przedmiarze robót zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 - 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym zezwoleniem na realizację inwestycji oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Dostarczone materiały powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty, certyfikaty itp.).
25. Zamawiający jednocześnie wyjaśnia, że roboty budowlane prowadzone będą w budynku niepodlegającym wyłączeniu z eksploatacji na czas prowadzonych robót budowlanych, dlatego Wykonawca w oferowanej cenie winien uwzględnić wszelkie ew. koszty wynikające z utrudnień związanych z taką sytuacją.
26. O wszelkich pytaniach kierowanych do Zamawiającego, udzielonych odpowiedziach oraz wprowadzonych zmianach Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy zgłoszą zainteresowanie udziałem w postępowaniu oraz zamieści te informacje na stronie internetowej, na której udostępniono niniejszą SIWZ ([www.bip.zlotow-powiat.pl/](http://www.bip.zlotow-powiat.pl/), zakładka Zamówienia publiczne- przetargi).

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

1. Termin rozpoczęcia zamówienia: **od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia zamówienia: **do dnia 15.12.2015 r.**

#### **V. Okres gwarancji**

Wymagany okres gwarancji: minimum 36 miesięcy.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków**

- VI.I. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy o zamówieniach publicznych oraz spełniają następujące warunki:
  1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - **potwierdzeniem spełnienia warunku będzie przedstawienie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;**

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie - **potwierdzeniem spełnienia warunku będzie przedstawienie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ oraz:**
  - a) Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **należycie wykonał roboty/tę budowlaną o podobnym charakterze i zakresie do przedmiotu zamówienia na łączną wartość minimum 800 000,00 zł** oraz załączeniem dowodów dotyczących wykazanych robót budowlanych, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
    - A) **Dowodami dot. wskazanych robót** są: poświadczenie lub inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia
    - B) Zgodnie z §9 ust.2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013r., poz. 231) w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczynanych w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których mowa w punkcie A), może przedkładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w §1 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r., w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 226, poz. 1817), np. referencje lub inny dokument.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - **potwierdzeniem spełnienia warunku będzie przedstawienie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ oraz wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ ;**

Za spełniających warunek udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że dysponują osobami kierownikami robót posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej na budowie w poszczególnych branżach:

  - 1) instalacji elektrycznej,
  - 2) instalacji sanitarnej – wodnokanalizacyjnej,
  - 3) ogólnobudowlanej,
  - 4) drogowej,

wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) lub odpowiednie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie (wg wzoru załączonego do SIWZ), że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o której mowa powyżej posiada wyżej wymagane uprawnienia.
4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa - **potwierdzeniem spełnienia warunku będzie przedstawienie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ oraz załączenie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł.**

VI.II. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych



podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:**

### **VII.1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:**

- a) Oświadczenie Wykonawcy (Pełnomocnika) o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ – złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia oświadczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie może być złożone wspólnie przez Wykonawców lub każdy Wykonawca może złożyć oświadczenie osobno zgodnie z wzorem zawartym w Załączniku nr 2 do SIWZ.

- b) Kserokopia **opłaconej** polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **1 000 000,00zł**.
- c) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (na druku wg wzoru określonego w zał. 4 do SIWZ- roboty/ta budowlane/a o podobnym charakterze i zakresie do przedmiotu zamówienia na wartość minimum 800 000,00 zł oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- d) Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 5 do SIWZ - osobami kierownikami robót posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych na budowie w poszczególnych branżach:
- 1) instalacji elektrycznej,
  - 2) instalacji sanitarnej – wodnokanalizacyjnej,
  - 3) ogólnobudowlanej,
  - 4) drogowej,
- Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie (wg wzoru załączonego do SIWZ – zał. nr 5), że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o której mowa powyżej posiada wyżej wymagane uprawnienia.

**VII.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca załączy do oferty:**

- a) wypełnione oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert;
- e) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy określonym w pkt VII.2.

**VII.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

1. Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert,
  - b) nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Oświadczenie winno być złożone nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

**VII.4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

1. lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 6 do SIWZ).

### **VII.5. Inne dokumenty**

- a) Wypełniony formularz oferty zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ;
- b) Poświadczenie odbycia wizji lokalnej potwierdzone przez inwestora lub osobę przez niego wskazaną
- c) Jeżeli reprezentacja/reprezentant Wykonawcy działa na podstawie pełnomocnictwa winien je przedstawić w formie oryginału;
- d) Upoważnienie pełnomocnika (lidera) do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarciu umowy w przypadku oferty wspólnej (konsorcjum).
- e) W przypadku gdy Wykonawca przy wykazywaniu warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Udowodnienie, o którym mowa powyżej powinno obejmować nie tylko wskazanie faktu udostępnienia określonych Wykonawcy zasobów przez podmiot trzeci, ale winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia, wskazywać jego rodzaj, czas udzielenia a także inne istotne okoliczności, w tym wynikające ze specyfiki tego zasobu.

W przypadku nie udowodnienia w ofercie, w wystarczający sposób dysponowania zasobami podmiotu trzeciego, niezbędnymi do należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów, w trakcie badania dokumentów złożonych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, dotyczących w szczególności:

- a. zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c. charakteru stosunku jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d. zakresu i okresu udziału innego podmiotu w wykonywaniu zamówienia.

### **VII.6. Zasady składania ofert wspólnych przez wykonawców, o których mowa w art. 23 ustawy Pzp**

- 1) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego (np. spółki cywilne, konsorcja) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
- 2) W przypadku złożenia oferty wspólnej, w formularzu oferty pełnomocnik zaznacza w czym imieniu występuje.
- 3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 4) Żaden z Wykonawców składających ofertę wspólnie, nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ustawy Pzp. (oświadczenia i dokumenty, o których mowa w Części VII.2 składają wszyscy wykonawcy składający ofertę wspólną).
- 5) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (każdy z nich)-składają listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) albo informację o tym, że nie należą do grupy kapitałowej.

### **VIII. Informacje dotyczące podwykonawstwa**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub podania nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy. Wykaz podwykonawców oraz części zamówienia, jakie Wykonawca powierza do wykonania Podwykonawcom muszą być wskazane w treści oferty składanej przez Wykonawcę.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu zawarte zostały w projekcie umowy.

### **IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

1. Zawiadomienia, wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski oraz wszelkie inne informacje przekazywane przez Zamawiającego i Wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia będą przekazywane pisemnie lub faksem.
2. Zamawiający dopuszcza również przekazywanie ww. dokumentów za pomocą poczty elektronicznej (skan pisma) z zastrzeżeniem, że uzupełnienia i wyjaśnienia muszą być złożone na piśmie.
3. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zawiadomienia, wyjaśnienia, oświadczenia, wniosku oraz informacji złożonych za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawców wyłącznie oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, wskazanych w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Do udzielenia szczegółowych informacji upoważnieni są:
  - 1) w zakresie przedmiotu zamówienia oraz umówienia terminu wizji lokalnej: Marek Winiarski – tel. kom. 515 138 900, Jan Müller – tel. kom. 668 541 276
  - 2) w sprawach dotyczących procedury postępowania Agnieszka Drab, Beata Gibas – tel. (67) 263 59 28

### **X. Wymagania dotyczące wadium:**

1. Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę wadium w wysokości 30 000 zł – (słownie: *trzydzieści tysięcy złotych 00/100 groszy*).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. do 26.08.2015 roku do godziny 10.00.
3. Wadium może być wnoszone w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Złotowie

ul. 8 Marca, 77-400 Złotów

Nr rachunku 95 2030 0045 1110 0000 0388 4700.

5. Dokument stanowiący dowód poświadczenia o wniesieniu wadium powinien zawierać tytuł wpłaty: Wadium - przetarg na roboty budowlane.
6. Dokument stanowiący poświadczenie wniesienia wadium Wykonawca powinien dołączyć do oferty.
7. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8. Zasady zwrotu i zatrzymania wadium -zgodnie z zapisem art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych

## **XI. Termin związania ofertą:**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

### **1. Opakowanie i adresowanie oferty:**

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

#### **Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęć).

## **OFERTA**

**„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku  
byłego internatu na pomieszczenia biurowe oraz budowa garażu pięciostanowiskowego-  
etap III.”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

**26.08.2015 r. godz. 10<sup>15</sup>**

### **2. Podpisy:**

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców** w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
- 2) w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.

### **3. Forma dokumentów i oświadczeń:**

- 1) dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika (**napis: za zgodność z oryginałem, data potwierdzenia zgodności, czytelny podpis osoby potwierdzającej zgodność lub pieczęć imienna z podpisem**),
- 2) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Prezesa

Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009r., Nr 226, poz. 1817), kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty,

- 3) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski.

#### **4. Tajemnica przedsiębiorstwa:**

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIĄĆ – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

#### **5. Informacje pozostałe:**

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
  - a) w języku polskim,
  - b) w formie pisemnej.

#### **6. Zaleca się, aby:**

- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami,
- c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
- d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik Nr 1** do SIWZ).

#### **7. Zmiana / wycofanie oferty:**

- a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- b) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,

- c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale X pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

#### **8. Zwrot oferty bez otwierania**

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie.

### **XIII. Miejsce i termin składania ofert:**

- 1. Ofertę należy złożyć w Powiatowym Inspektoracie Weterynarii w Złotowie, ul. 8 Marca 5, 77-400 Złotów, sekretariat.
- 2. Termin składania ofert upływa dnia **26.08.2015. r. o godzinie 10<sup>00</sup>**.
- 3. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 26.08.2015 r. o godzinie 10<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego.

### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny:**

- 1. Wykonawca składa wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).
- 2. **Cenę należy podać w formie ryczałtu**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. W ofercie należy podać cenę netto zamówienia, do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% oraz podać cenę brutto zamówienia do dwóch miejsc po przecinku.
- 3. W cenie oferty wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie elementy składające się na realizację usługi będącej przedmiotem niniejszego postępowania oraz wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 4. Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

### **XV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, znaczenie tych kryteriów oraz sposób oceny ofert.**

- 1. Kryteriami oceny ofert w niniejszym postępowaniu jest:

- a) cena 95%,
- b) okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane w miesiącach 5%

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w postępowaniu wyniesie 100.**

- 1) W ramach kryterium „Cena” najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta zawierająca najniższą wysokość opłaty brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

$$\frac{\text{cena oferty najniżej x 95}}{\text{cena oferty ocenianej}} = \text{liczba punktów}$$

- 2) W ramach kryterium „okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane w miesiącach” najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta, w której udzielony zostanie najdłuższy czas gwarancji na wykonane roboty budowlane, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

**okres gwarancji udzielony na wykonane  
roboty budowlane w miesiącach oferty ocenianej x 5  
----- = liczba punktów  
najdłuższy okres gwarancji udzielony na wykonane  
roboty budowlane w miesiącach**

2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród nie odrzuconych ofert, wyłącznie na podstawie kryteriów oceny określonych w pkt 1.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) jest niezgodna z ustawą;
  - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt 3;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
  - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3;
  - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
6. Jeżeli zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takich samych cenach, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.

## **XVI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego odrzuceniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - c) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.



2. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
  - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę;
  - d) terminie, po upływie którego możliwe będzie zawarcie umowy.
4. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Miejsce i termin podpisania umowy zostaną uzgodnione z wybranym wykonawcą.
6. W przypadku, gdy wybrany wykonawca będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

## **XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę, złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto).

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
  - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.

4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia.

5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### **XVIII. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Prawa i obowiązki stron wynikające z umowy o realizację zamówienia publicznego zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji.

### **XIX. Środki prawne przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

Wykonawcom, jeżeli ich interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **XX. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

### **XXI. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

### **XXII. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**

### **XXIII. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

### **XXIV. Adres poczty elektronicznej i strony internetowej zamawiającego:**

1. Adres poczty elektronicznej: [zlotow.piw@wetgiw.gov.pl](mailto:zlotow.piw@wetgiw.gov.pl)
2. Adres strony internetowej zamawiającego: [www.zlotow-powiat.pl](http://www.zlotow-powiat.pl)

### **XXV. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.**

### **XXVI. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.**

### **XXVII. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 93 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

**XXVIII. Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**XXIX. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.**

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenia zgodne o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Oświadczenia o braku podstaw wykluczenia wykonawcy.
4. Wykaz robót budowlanych.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia.
6. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
7. Projekt umowy.
8. Poświadczenie odbycia wizji lokalnej.
9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
10. Przedmiary robót.
11. Pozwolenie na budowę.

**Załącznik Nr 1 do SIWZ**

.....  
Nazwa Wykonawcy

.....  
Adres siedziby

.....  
Nr telefoniczny

.....  
Nr faksu

.....  
Adres email

**Powiatowy Inspektorat Weterynarii  
w Złotowie  
ul. 8-go Marca 5  
77-400 Złotów**

**OFERTA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego internatu na pomieszczenia biurowe oraz budowa garażu pięciostanowiskowego- etap III”**

1. Zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,  
oferuję/oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

**za cenę ryczałtową brutto** (z należnym podatkiem VAT, wg ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r, nr 177, poz.1054 z późn. zm.)

.....**zł,**

słownie złotych brutto:

.....

Wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kc., o którym mowa powyżej, jest to niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy (zamówienia). Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że są konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, roboty podstawowe, tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót oraz postanowień umowy. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, oraz wykonawstwa w tym robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu niezbędnego do wykonania umowy, a także utrzymanie i likwidacja placu budowy, zużycie wody i energii elektrycznej, koszty zwałki, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia i utylizacji odpadów po rozbiórkach, przenoszenie i zabezpieczenie istniejącego wyposażenia budynku, koszty prowadzenia koordynacji i kierownictwa robót.

..... dnia .....

.....  
(podpis i pieczętka imienna przedstawiciela  
Wykonawcy/Pelnomocnika )

2. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie określonym w SIWZ
3. Udzielimy ..... miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia licząc od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Niezależnie od udzielonej gwarancji jesteśmy odpowiedzialni z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia (w tym trwałość przedsięwzięcia) w okresie 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. Przyjmujemy warunki płatności na warunkach określonych we wzorze umowy.
5. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz otrzymaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
6. Akceptujemy wskazany w SIWZ czas związania ofertą **30** dni. Termin ten rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Akceptujemy wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**8. Wnieśliśmy wadium w dniu ..... w wysokości :**

.....w formie .....

Po przeprowadzonym postępowaniu proszę zwrócić wadium na konto:

.....

(dotyczy wadium wniesionego w pieniądzu)

**9. Niniejszym oświadczamy, że:** w realizacji przedmiotu zamówienia **będą\*/nie będą uczestniczyć podwykonawcy** \* niepotrzebne skreślić

Lp.	Określić część zamówienia (zakres robót), którą(y) wykonawca zamierza powierzyć wykonanie podwykonawcy

**11. Ofertę składamy na..... ponumerowanych stronach w sposób ciągły, które stanowią:**

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....

..... dnia .....

.....  
(podpis i pieczętka imienna przedstawiciela  
Wykonawcy/Pełnomocnika\*)

\*w przypadku złożenia oferty wspólnej  
\*\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Wykonawca:**

.....

.....

.....

**Oświadczenie**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego internatu na pomieszczenia biurowe oraz budowa garażu pięciostanowiskowego- etap III**”, oświadczam/my że zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013.907 j.t.):

1. posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie;
3. dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dn. ....

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka / pieczętki/*

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego internatu na pomieszczenia biurowe oraz budowa garażu pięciostanowiskowego- etap III**”, oświadczam/my, że zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013.907 j.t.) nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn. ....

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka / pieczętki/*

.....  
Pieczęć Wykonawcy/Pelnomocnika

**Załącznik nr 4 do SIWZ****WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

(wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: „**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego internatu na pomieszczenia biurowe oraz budowa garażu pięciostanowiskowego- etap III**”, oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma wykonała następujące roboty budowlane:

Lp.	Nazwa i lokalizacja zadania (miejsce wykonania)	Rodzaj robót budowlanych Należy szczegółowo opisać jaki rodzaj robót był wykonany w ramach danego zadania	Wartość w PLN brutto	Okres wykonania robót budowlanych (od-do) (dzień, miesiąc, rok)

W załączeniu przedkładam dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpisy i pieczętki osób upoważnionych do podpisania oferty)



.....  
Pieczęć Wykonawcy/Pelnomocnika

## Załącznik nr 5 do SIWZ

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ  
W REALIZACJI ZAMÓWIENIA\***

**„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku  
byłego internatu na pomieszczenia biurowe oraz budowa garażu pięciostanowiskowego-  
etap III”**

Oświadczam(y), iż dysponuje/my osobą posiadającą uprawnienia budowlane, która zostanie skierowana do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia, zgodnie z poniższym wykazem

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – należy podać specjalność wynikającą z uprawnień budowlanego, w tym nr uprawnień) lub innego dokumentu określającego zakres posiadanych kwalifikacji/uprawnień zawodowych	Zakres czynności, która będzie wykonywana przez osobę wskazaną w kol. 2 (sprawowana funkcja)	Podstawa dysponowania osobą wskazaną w kol. 2 (dysponowanie bezpośrednio- podać stosunek prawny- np. umowę o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło z osobą prawną/dysponowanie pośrednio- oddany do dyspozycji przez inny podmiot
1	2	3	4	5
			<b>Kierownik robót - branża:</b> ..... .....  <b>Kierownik robót- branża:</b> ..... .....  <b>Kierownik robót branża:</b> ..... .....	

Oświadczam/y, iż wyżej wskazana osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada wymagane przez zamawiającego uprawnienia, określone w części VI ust. 3 SIWZ.

....., dn. ....

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki/

\* na podstawie Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Poz. 231)

.....  
Pieczęć Wykonawcy/Pelnomocnika

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**Oświadczenie**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego internatu na pomieszczenia biurowe oraz budowa garażu pięciostanowiskowego- etap III**”, oświadczam/my że zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 j.t.) **nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt.5 ww. ustawy.**

....., dn. ....

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczęć / pieczęćki/*

.....  
Pieczęć Wykonawcy/Pelnomocnika

**cd. Załącznik nr 6 do SIWZ**

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\***  
(art. 26 ust. 2d ustawy Pzp (Dz.U.2013.907 j.t.))

Ja/my niżej podpisany(-i)

.....  
.....

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa (firma) albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania wykonawcy)

.....  
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego internatu na pomieszczenia biurowe oraz budowa garażu pięciostanowiskowego- etap III**”, składam(-y) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.z 2007, Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

**Poniżej składam(-y) aktualny wykaz jej członków:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

....., dn. ....

.....  
*Podpis i pieczęćka imienna przedstawiciela wykonawcy/pelnomocnika*

\*w przypadku oferty wspólnej listę składa każdy Wykonawca

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

/projekt/

**UMOWA nr .....  
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w dniu ..... 2015 r. pomiędzy Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Złotowie z siedzibą: ul. 8 Marca 5, 77-400 Złotów, reprezentowany przez:

**Marka Winiarskiego- Powiatowego Lekarza Weterynarii** zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
z siedzibą: .....  
NIP.....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego internatu na pomieszczenia biurowe oraz budowa garażu pięciostanowiskowego- etap III”.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określają: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oraz oferta wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej ustawą - Prawo budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 1).
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia: do dnia 15.12.2015 r.

§ 3

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. które wyraża się kwotą:  
netto: ..... złotych,  
słownie: ..... złotych,  
plus podatek VAT 23%:  
słownie: ..... złotych,  
co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... złotych,  
słownie: .....złotych.
2. Niniejsza umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych.
3. Zamawiający nie pokrywa kosztów wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki i opakowań materiałów produktów zastosowanych do wykonania inwestycji.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, jest to niezmiennne wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy (zamówienia).

Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby podczas realizacji przedmiotu umowy okazało się, że są konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, roboty podstawowe, tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót oraz z postanowień umowy. W cenie oferty należy uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wykonawstwa w tym m.in. robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu niezbędnego do wykonania umowy, a także utrzymanie i likwidacja placu budowy, zużycie wody i energii elektrycznej, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia i utylizacji odpadów po rozbiórkach, przenoszenie i zabezpieczenie istniejącego wyposażenia budynku, koszty prowadzenia koordynacji i kierownictwa robót.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 rozliczane będzie na podstawie nie więcej niż dwóch faktur VAT. Pierwsza faktura zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru częściowego wraz z zestawieniem rzeczowo - finansowym potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Końcowa faktura VAT powinna być wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o protokół bezusterkowego odbioru robót lub protokół usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego wraz z zestawieniem rzeczowo - finansowym.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 7 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z wymaganym kompletem dokumentów. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Faktura winna być wystawiona na: Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Złotowie, ul. 8 Marca 5, 77-400 Złotów, NIP 767 14 51 816.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) protokół odbioru robót, w którym będą wyszczególnione elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

- 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi,
  - 3) kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo – na odpowiednim formularzu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu Podwykonawcy.
  9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych odpowiedniemu Podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 5

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie zostało wniesione w kwocie ..... (słownie: ..... ) w (formie) .....

2. 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji, których Wykonawca nie usunie w terminie określonym w protokole stwierdzenia usterki. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
5. W przypadku roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, których wartość przekroczyłaby wysokość wniesionego zabezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia różnicy z innych własnych środków.

## § 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany, niezależnie od jej wartości, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a także projektu jej zmiany.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności o:
  - 1) wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
  - 2) okresie odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 3) obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - 4) sytuacji niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Podwykonawcy kwotę wynagrodzenia nie wyższą, niż kwota za dane prace wynikająca z zestawienia ilości robót i ich wyceną dołączonego do umowy z Podwykonawcą;
  - 5) obowiązku niezwłocznego informowania Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu Umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie pracy zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
5. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego lub Inspektorowi Nadzoru.
  7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ciągu 14 dni od przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 40.000,00 złotych. Treść umowy odpowiednio powinna być zgodna z warunkami określonymi w ust. 3 - 6.
  10. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
  11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.
  12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  13. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym Podwykonawcą.
  14. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907.j.t.ze zm.)- zwanej dalej „ustawą Pzp”, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym Podwykonawcą, Podwykonawca ten powinien wykazać spełnianie powyższych warunków.
  15. Zatrudnienie dodatkowego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych Podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego oraz poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo. Zmiany te nie wymagają zmiany treści umowy.

## § 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,



- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) zapłata za wykonane i odebrane roboty;
  - 5) przeprowadzenie odbioru końcowego oraz gwarancyjnego dokonywanego co najmniej raz w roku.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) kontrola jakości materiałów i robót;
  - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 3) informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz zgłaszanie ich do odbioru;
  - 4) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie realizacji robót kontrolach i wypadkach;
  - 5) wykonywanie wszelkich poleceń Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami niniejszej umowy;
  - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego z winy Wykonawcy ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;
  - 7) zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami;
  - 8) w trakcie realizacji robót- utrzymywanie miejsca robót w porządku, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz -na bieżąco- usuwanie odpadów i śmieci;
  - 9) po zakończeniu robót - usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich szkód wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokrycie kosztu ich usunięcia;
  - 10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; komplet dokumentów powinien zawierać w szczególności:
    - a) szczegółowe obmiary robót;
    - b) sprawozdanie techniczne Wykonawcy zawierające:
      - zakres i lokalizację wykonanych robót,
      - datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
      - uwagi dotyczące realizacji robót,
      - zestawienie ilości i wartości wykonanych robót.
    - c) dokumenty dopuszczające materiały i wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania (np. stwierdzenie o oznakowaniu materiału znakiem CE lub znakiem B, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z normami lub aprobatami technicznymi, badania materiałów wykonane przez dostawców ewentualnie własne badania materiałów wykonane przez Wykonawcę w odniesieniu do wbudowanych materiałów - z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru o dopuszczeniu do wbudowania materiału);
- Przygotowanie i opracowanie dokumentów będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
- 11) przekazanie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego zawierającego oświadczenie gwarancyjne, określające obowiązki gwaranta.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane przez Zamawiającego do zbadania jakości robót wykonanych - z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót - w trakcie ich wykonywania, bezpośrednio po ich wykonaniu oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego Inspektorem Nadzoru działającym na terenie robót będzie: .....
2. Zmiana Inspektora Nadzoru nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót - w trakcie ich wykonywania, bezpośrednio po ich wykonaniu oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 10

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:.....
2. Ustanowiony Kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i przekazując jej pisemną akceptację.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 11

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia Użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 12

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej, dołączając do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów, których spis podany jest w § 7 ust. 2 pkt 10.

2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych prób i sprawdzeń.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu Umowy i osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie jednocześnie podając termin i miejsce oględzin, mających na celu jej stwierdzenie. Za zachowanie formy pisemnej uważa się także wysłanie zawiadomienia faxem lub mailem.
5. Termin na usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 7 dni chyba, że ze względów technicznych strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
  - a) wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody, jednakże zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania prac zabezpieczających,
  - b) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, albo nie usunie ich w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
10. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót, przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

### § 13

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przez okres 60 miesięcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w pozostałym zakresie w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów na okres ..... miesięcy.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. W sytuacji gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie zgodnie z § 12 ust. 5 i 6 Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, liczonej za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, liczonej za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu na usunięcie wad wyznaczonego w § 12 ust. 5 umowy;
  - 3) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi procedurą określoną w § 6 umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy;
  - 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy;
  - 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy;
  - 7) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp, czyli w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt 1 lub nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu robót;
  - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 145 ustawy Pzp) - odstąpienie od umowy - w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy;
  - 4) zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 5) Wykonawca zleca wykonanie robót będących przedmiotem umowy niezaakceptowanym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

- 6) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub umową.
  - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku uniemożliwiająca należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

#### § 16

1. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy oraz inne dane ujawnione w rejestrach publicznych;
  - 2) opóźnienie w przekazaniu terenu robót;
  - 3) przedłużenie procedury w sprawie udzielenia zamówienia publicznego;
  - 4) opóźnienie spowodowane uwarunkowaniami społecznymi (protesty, listy, petycje, itp.);
  - 5) zmiany stanu prawnego;
  - 6) działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej.Wyżej wymienione przypadki dokonania zmiany umowy, mogą między innymi rzutować na zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu poniesionych kosztów związanych z koniecznością przedłużenia terminu wykonania umowy.

#### § 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

#### § 18

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19

1. Wykonawca (generalny wykonawca) robót budowlanych może w każdym czasie żądać od Zamawiającego gwarancji zapłaty do wysokości ewentualnego roszczenia z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Gwarancją zapłaty jest gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, a także akredytywa bankowa lub poręczenie banku udzielone na zlecenie inwestora.
3. Strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty zabezpieczenia wiarytelności.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Formularz oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**Załącznik nr 1 do Umowy**

.....  
(Podwykonawca / dalszy Podwykonawca)

.....  
miejsowość dnia

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując .....

(nazwa firmy Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy – ADRES)

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą

.....  
(nazwa firmy Wykonawcy)

w zakresie .....

(rodzaj robót)

na zadaniu .....

realizowanym w ramach Umowy nr ..... z dnia .....

zawartej przez Zamawiającego tj. Powiatowy Inspektorat Weterynarii

Z .....

(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że otrzymałem/łam należne wynagrodzenie

od Wykonawcy: .....

w kwocie : ..... słownie : .....

za roboty wykonane w okresie od ..... do .....

netto .....

podatek VAT .....

brutto .....

zgodnie z fakturą VAT nr ..... z dnia .....

oraz nie mam jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy/Podwykonawcy w związku z wykonanymi robotami.

.....  
(Podpis)

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

Złotów, dnia .....

Poświadczenie

Poświadczam, iż dnia ..... odbyła się wizja lokalna w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. **„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego internatu na pomieszczenia biurowe oraz budowa garażu pięciostanowiskowego-etap III”**.

Uczestnicy wizji lokalnej:

1. Zamawiający - .....

2. Oferent - .....