

STAROSTA ZŁOTOWSKI
77-400 Złotów, Al. Piasta 32

AB. 67400.382.2014

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)s

D E C Y Z J A N R 3 1 6

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 oraz art.71 ust 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeksu postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.267 z późniejszymi zmianami /
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 05 sierpnia 2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora: **Powiatowego Inspektoratu Weterynarii**
77-400 Złotów, ul. 8 Marca 5

na inwestycję pn.:

przebudowa , rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego internatu na pomieszczenia biurowe

kategoria obiektu budowlanego: XVI

obejmującą:

- **przebudowę budynku internatu na pomieszczenia biurowe** oznaczonego na projekcie zagospodarowania działki nr 1 o powierzchni zabudowy 365,70 m² oraz kubaturze 2577,00 m³
- **rozbudowę i nadbudowę przedmiotowego budynku** oznaczonego na projekcie zagospodarowania działki nr 1a

Niezbędne elementy infrastruktury technicznej zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem tj.

- a) zewnętrzna instalacja gazowa przewidziana do realizacji na działkach nr ew. 27/51 i nr ew. 27/50
- b) zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej przewidziana do realizacji na działce nr ew. 27/50
- c) zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej przewidziana do realizacji na działce nr ew. 27/50
- d) 2 miejsca postojowe przewidziane do realizacji na działce nr ew. 27/50 oznaczone graficznie na projekcie zagospodarowania działki
- e) wydzielone miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych jako utwardzony plac o powierzchni 3,00m² oznaczonym na projekcie zagospodarowania działki nr 3

zlokalizowaną w granicach nieruchomości oznaczonych na projekcie zagospodarowania działki tj.:

- na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Geodetę Powiatowego; Referat ewidencji gruntów i budynków w Złotowie nr ew. 27/50 i nr ew. 27/51 położonych w obrębie ewidencyjnym Złotów 0093 - jednostce ewidencyjnej miasto Złotów
- zgodnie z projektem zagospodarowania działki i projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym w zakresie architektury mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę posiadającego uprawnienia nr NN-8345/474/81 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie (nr WIA-WP-0334)
- zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym w zakresie konstrukcji przez inż. Irenę Kirkiłło - Stacewicz posiadającą uprawnienia nr UAN-8345/926/85 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie (PIIB -WKP/BO/2106/01)
- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym opracowanym w zakresie instalacji sanitarnych przez mgr inż. Joannę Czarnecką posiadającą uprawnienia nr ZAP/0227/POWS/13 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (nr PIIB - WKP/IS/ 0018/14)
- zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym opracowanym w zakresie instalacji teletechnicznych przez tech. Wiesława Wątroba posiadającego uprawnienia nr KUP/0151/ZOOT/05 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności telekomunikacji przewodowej w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych w ograniczonym zakresie (nr PIIB -KUP/IE/2691/01)
- zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym opracowanym w zakresie instalacji elektrycznych przez mgr inż. Arkadiusza Kowalskiego posiadającego uprawnienia nr WKP/0173/PWOE/03 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne (nr PIIB - WKP/IE/0067/04)

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- 1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - **budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami ostatecznego pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,**
 - **przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających zatwierdzony projekt budowlany,**
 - **geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;**
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych¹⁾
 - ~~obiekty tymczasowe postawione na czas budowy na terenie budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 21 dni od zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy~~
- 3) terminy rozbiórki¹⁾
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych

- 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie¹⁾~~
- 5) Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie projektowanych obiektów budowlanych - rozbudowanej części budynku¹⁾
- 6) ~~Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych¹⁾~~
- 7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działkę budowlaną nr ew. 27/50 położoną w obrębie ewidencyjnym Złotów 0093, w jednostce ewidencyjnej miasto Złotów
- 2) działkę budowlaną nr ew. 27/51 położoną w obrębie ewidencyjnym Złotów 0093, w jednostce ewidencyjnej miasto Złotów

U z a s a d n i e n i e

Inwestor składając w dniu 05 sierpnia 2014r. wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączył zgodnie z art.33 ust.2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt budowlany – 4 egz.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami nr ew. 27/50 i nr ew. 27/51 położonymi w obrębie ewidencyjnym Złotów w jednostce ewidencyjnej miasto Złotów na cele budowlane.
3. Ostateczną decyzję nr 74 o warunkach zabudowy znak GP.6730.74.2014 z dnia 22 lipca 2014r. wydaną przez Burmistrza Miasta Złotowa

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją nie została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz.1397), nie jest również usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000, w związku z czym nie podlega szczególnym wymogom w zakresie ochrony środowiska, wynikającym z ustawy z 3 października 2008r. o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie art. 3 pkt. 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt budowlany tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następujących nieruchomości: działki nr ew. 27/50 i nr ew. 27/51 do których prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane wynika z tytułu trwałego zarządu oraz sąsiednia działka budowlana nr ew. 27/48.

Na terenie działek nr ew. 27/50 i 27/51 położonych w Złotowie przy ul. 8-go Marca nie ma obowiązującego planu miejscowego stąd Burmistrz Miasta Złotowa decyzją nr 74 o warunkach zabudowy znak GP.6730.74.2014 z dnia 22 lipca 2014r. ustalił warunki projektowanej zabudowy wyznaczając min. liniami nieprzekraczalnymi i obowiązującymi możliwy obszar zabudowy. Przedłożony projekt budowlany zawiera między innymi rozbudowę istniejącego budynku o wymiarach 7,60m x 10,15 m, a planowana zabudowa wypełnia całkowicie obszar określony przez Burmistrza Miasta Złotowa w decyzji o warunkach zabudowy. Przyjęte przez inwestora gabaryty budynku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z określonym usytuowaniem przy granicy z działką nr ew. 27/48 powoduje, że jedyną możliwą lokalizacją planowanej inwestycji jest usytuowanie projektowanej rozbudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nr ew. 27/48. Należy nadmienić, że na działce nr ew. 27/48 usytuowany jest bezpośrednio przy granicy z działką nr ew. 27/50 budynek. W tym stanie rzeczy zachodzi przypadek, o którym mowa w § 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.

U. Nr 75 z 2002r. poz. 690 z późniejszymi zmianami) tj. usytuowanie budynku przy granicy z sąsiednią działką wynika z ustaleń zawartych w decyzji nr 74 o warunkach zabudowy znak GP.6730.74.2014 z dnia 22 lipca 2014r.

Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane na podstawie złożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określono strony postępowania oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks Postępowania Administracyjnego postępowanie wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cyt. ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń ostatecznej decyzji nr 74 o warunkach zabudowy znak GP.6730.74.2014 z dnia 22 lipca 2014r. wydanej przez Burmistrza Miasta Złotowa, zaś inwestor zgodnie z art.32 ust 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami/ złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami nr ew. 27/50 i nr ew. 27/51 położonymi w obrębie ewidencyjnym Złotów 0093 w jednostce ewidencyjnej miasto Złotów na cele budowlane – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Złotowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO
Tomasz Fidler
WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

P o u c z n i c :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy- Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 1) Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Powiatowy Inspektorat Weterynarii
77-400 Złotów, ul. 8 Marca 5

(+ 2 egz. projektu budowlanego)

2. Skarb Państwa
Starosta Złotowski
77-400 Złotów, Al. Piasta 32
3. Powiat Złotowski
77-400 Złotów, Al. Piasta 32
4. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego
77-400 Złotów, ul. C.K. Norwida 10
5. a/a SP WBiA w/m. AG.
(+ 1 egz. projektu budowlanego do archiwum)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
77-400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a (+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Miasta Złotów

