

Warunki techniczne

Wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych polegających na modernizacji ewidencji gruntów i budynków, przetworzenie mapy analogowej mapy sytuacyjno-wysokościowej dla postaci cyfrowej oraz przedstawienie przebiegu sieci uzbrojenia terenu wraz dostępnymi w PZGiK atrybutami.

Obiekt: obszar gminy Jastrowie z wyłączeniem miasta Jastrowie.

Obręby ewidencyjne - Nadarzyce, Sypniewko, Sypniewo, Brzeźnica Kolonia, Brzeźnica, Samborsko, Płytnica, Budy, powiat złotowski, woj. wielkopolskie

1. Dane formalno – organizacyjne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przeprowadzenie niezbędnych działań administracyjnych, organizacyjnych i technicznych, które należy wykonać celem dostosowania państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków (w zakresie opracowania danych ewidencyjnych budynków) do wymogów prawa i obecnych standardów technicznych z uwzględnieniem art. 24a. pkt. 1-12 ustawy z dnia 17.05.1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*:

1.1.1. Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków (część opisowa w systemie informatycznym EGB V Win, część kartograficzna w systemie GEO-INFO) mającej na celu:

- a) w zakresie danych dotyczących:
 - budynków,
 - obiektów trwale związanych z budynkami,
 - nieruchomości lokalowych,
 - właścicieli budynków i lokali,
 - granic działek **zabudowanych**,
 - zmienionych użytków gruntowych i ich oznaczeń dla działek zabudowanych,
- b) przetworzenie pozyskanych danych do wymaganego standardu i formatu, opracowanie projektu operatu opisowo – kartograficznego ewidencji gruntów i budynków oraz jego przedstawienie Zamawiającemu celem kontroli i dopuszczenia do wglądu publicznego,
- c) przeprowadzenie procedur związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo – kartograficznego do wglądu osób zainteresowanych,
- d) wdrożenie wyników modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym także sporządzenie zawiadomień o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków, które powinny zawierać wyciągi z wykazów zmian danych ewidencyjnych celem sprostowania działu I ksiąg wieczystych.

1.1.2. Przetworzenie analogowej mapy sytuacyjno – wysokościowej do postaci cyfrowej.

1.1.3. Graficzne przedstawienie przebiegu sieci uzbrojenia terenu wraz z dostępnymi w PZGiK atrybutami dla całego obszaru gminy Jastrowie (obszar wiejski) - obręby ewidencyjne: Nadarzyce, Sypniewko, Sypniewo, Brzeźnica Kolonia, Brzeźnica, Samborsko, Płytnica, Budy,

1.1.4. Aktualizacja opisów topograficznych punktów osnowy szczegółowej 3.kl z obszaru gminy Jastrowie z wyłączeniem miasta Jastrowie.

1.1.5. Prace objęte przedmiotem zamówienia są podzielone na dwa etapy co do terminu ich realizacji, obszaru opracowania i zakresu prac:

I etap - obręby ewidencyjne: Nadarzyce, Sypniewo, Sypniewko, – termin wykonania do 29 lipca 2016 r. - zakres prac wymienionych w punktach 1.1.1 lit. a, b oraz 1.1.2, 1.1.3 i 1.1. 4

II etap - obręby ewidencyjne: Brzeźnica, Brzeźnica Kolonia, Samborsko, Płytnica i Budy - termin wykonania do 28 października 2016 r. - zakres prac wymienionych w punktach 1.1.1 lit. a, b oraz 1.1.2, 1.1.3 i 1.1. 4 jak również punkty 1.1.1 lit. c, d dla wszystkich obrębów objętych przedmiotem opracowania oraz wyłożenie projektu operatu opisowo- kartograficznego do wglądu osób zainteresowanych – dotyczy całości przedmiotu zamówienia.

1.2. Obowiązujące przepisy prawne

Podstawowe przepisy prawne

- Ustawa z dn.17.05.1989 **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (Dz.U. z 2015 r. poz. 520 tj. ze zm.) - zwane dalej „ustawą”,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015 r. poz. 542 tj. ze zm.) – zwane dalej „rozporządzeniem”,
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14.02.2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r. poz.352),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 15.04.1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. nr 45, poz. 454 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 17.07.2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz.U. nr 84, poz. 911)
- Ustawa z dn. 18.07.2001 r. **Prawo wodne** (Dz. U. z 2015 poz.469 tj. ze zm.),
- Ustawa z dn. 21.03.1985 r. **O drogach publicznych** (Dz. U. z 2015 poz.460 tj. ze zm.),
- Ustawa z dn. 24 .06.1994 r. **o własności lokali** (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10.12.2010 r. sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. nr 242, poz. 1622),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. Nr 112 poz. 1316 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 tj. ze zm.),
- Ustawa z dn. 29.06.1995 r. **O statystyce publicznej** (Dz. U. z 2012, poz.591 tj. ze zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 15.12. 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. nr 160, poz. 1071),
- Ustawa z dnia 16.04. 2004 r. **o ochronie przyrody** (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 tj..),
- Ustawa z dn. 29.08 1997 r. **o ochronie danych osobowych** (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 tj. ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 15.10.2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 9.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. nr 263, poz. 1572),
- Ustawa z dn. 28.09.1991 r. **o lasach** (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153 tj. ze zm.),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10.01.2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego kraju (Dz. U. z 2012 r. poz.199),
- Ustawa z dn. 6.07.1982 r. *o księgach wieczystych i hipotece* (Dz. U. z 2013 r. poz. 707 tj. ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dn. 21.11.2013 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1411 tj. ze zm.),
- Ustawa z dn. 21.08.1997 *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 tj. ze zm.),
- Ustawa z dn. 19.10.1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1014 tj. ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 .01.2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012, poz. 125).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5.09.2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2013 r. poz.1183)

1.3. Podstawowe dane o obiekcie.

Jednostka ewidencyjna : 303102_5 – GMINA JASTROWIE – obszar wiejski,

Numer statystyczny: 303102_5

Położenie: gmina Jastrowie położona jest w północnej części województwa wielkopolskiego, w północno - zachodniej części powiatu złotowskiego, przy drodze krajowej nr 22 Kostrzyn - Czarlin

- Szacunkowa, przybliżona ilość budynków: **2930**, w tym do pomiaru około **860**
- Szacunkowa, przybliżona ilość lokali: **280**
- Ilość działek zabudowanych - **1079**

Podstawowe dane dotyczące poszczególnych obrębów objętych opracowaniem zawarto w poniżej tabeli.

Numer i nazwa obrębów	Ilość działek w obrębie	Ilość działek zabud.	Pow. obrębu ha	Ilość jedn. rejest. w obrębie	Szacunkowa ilość bud. w obrębie	Szacunkowa ilość bud. do pomiaru w obrębie	Szacunkowa ilość lokali
0005 – Nadarzyce	601	148	2705,1734	275	405	91	5
0006 - Sypniewko	143	29	325,9171	56	70	13	-
0007 - Sypniewo	1413	414	2440,0660	626	1130	265	130
0008 – Brzeźnica Kolonia	396	70	978,5958	158	240	84	2
0009 - Brzeźnica	774	192	2530,6708	328	465	246	56
0010 - Samborsko	492	122	2245,0479	224	370	87	77
0012 - Płytnica	227	8	5546,6885	4	30	9	-
0016 - Budy	711	96	11308,8745	134	220	65	10
SUMA:	4757	1079	28081,0340	1805	2930	860	280

2. Istniejące materiały geodezyjne i kartograficzne.

2.1 Pozioma osnowa geodezyjna

Obszar gminy Jastrowie z wyłączeniem miasta Jastrowie należą do 18 pasa odwzorowania układu '2000' (PUWG 2000S6).

Na terenie objętym opracowaniem usytuowane są:

- a) 4 punkty podstawowej osnowy bazowej 2 klasy, posiadające współrzędne w państwowym układzie współrzędnych „2000” wraz z ich opisami topograficznymi,
- b) 256 punktów poziomej osnowy szczegółowej 3.kl., która została założona w 2003 r. przez „GEOMAR” S.A. w Szczecinie ul. Monte Casino 18a. Wszystkie punkty posiadają współrzędne w państwowym układzie współrzędnych „2000” wraz z ich opisami topograficznymi, które zeskanowano i włączono do bazy danych osnowy w systemie GEO-INFO.
- c) punkty osnowy pomiarowej zakładanej z różną dokładnością wg poniższego zestawienia:
 - **obręb ewidencyjny Nadarzyce** – osnowa założona w układzie lokalnym przez Spółdzielnię Pracy Geodezyjnej „GEOPUNKT” w Szczecinie w latach 1958-1963 podczas prac związanych z pomiarem granic wsi – operat nr 26/14/2/65 (nowy numer operatu P.3031.1965.25). Podczas prac związanych z pomiarem sytuacyjno-wysokościowym siedliska wykonanym przez Powiatowe Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Wałczu w roku 1973 , operat 26/14/18/73 (nowy numer operatu- P.3031.1973.42) zagęszczono istniejącą osnowę.
Osnowę w układzie lokalnym przeliczono na układ „1965” w roku 1973 przez Poznańskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze w Poznaniu.
 - **obręb ewidencyjny Sypniewo** – osnowa założona w układzie państwowym „42” podczas pomiaru wsi w roku 1963, operat 27/9/16/66 (nowy numer operatu P.3031.1966.34) przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Terenów Rolnych w Koszalinie. Przeliczona na układ „1965” w roku 1973 przez Poznańskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze w Poznaniu.
Na obszarze PGR Sypniewo założono osnowę w układzie lokalnym w roku 1963 przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Terenów Rolnych w Koszalinie , operat 27/9/16/66 (nowy numer operatu P.3031.1966.34). Przeliczona w 1973 roku przez POPM Poznań na układ „1965”.
 - **obręb ewidencyjny Sypniewko** – osnowa założona przy pomiarze granic wsi w roku 1965 w układzie państwowym „42” przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Terenów Rolnych w Koszalinie, operat 27/9/17/66 (nowy numer operatu P. 3031.1966.8). Przeliczona na układ „1965” w roku 1973 przez POPM Poznań.
Podczas pomiaru sytuacyjno-wysokościowego w roku 1983 przez WBGiTR w Pile z siedzibą w Chodzieży Oddział Rejonowy w Wałczu zagęszczono istniejącą osnowę, operat 27/9/73/83 (nowy numer operatu P.3031.1983.36).
 - **obręb ewidencyjny Brzeźnica i Brzeźnica Kolonia** – osnowa założona podczas pomiaru granic wsi w roku 1958-62 przez Spółdzielnię Pracy GEOPLAN Kielce, w układzie lokalnym - operat 27/10/2/62 (nowy numer operatu P.3031.1962.31 A i B). Osnowa wsi Brzeźnica została częściowo przeliczona na układ „1965” i znajduje się w operacie z pomiaru sytuacyjno-wysokościowego wsi Brzeźnica wykonanego w roku 1994 przez WBGiTR w Pile z siedzibą w Chodzieży Oddział w Wałczu, operat nr 27/10/212/96 (nowy numer operatu P.3031.1996.161).
Osnowa wsi Brzeźnica Kolonia również została częściowo przeliczona na układ „1965” przez WBGiTR w Pile z siedzibą w Chodzieży Oddział w Wałczu i znajduje się w operacie z pomiaru sytuacyjno-wysokościowego wsi Brzeźnica Kolonia z roku 1992, operat 27/10/155/92 (nowy numer operatu P.3031.1992.11)

Osnowa w układzie lokalnym PGR Brzeźnica oraz część osnowy Brzeźnicy wieś została przeliczona na układ „1965” przez POPM Poznań w roku 1973.

- **obręb ewidencyjny Samborsko** – osnowa wsi założona w układzie lokalnym podczas prac związanych z pomiarem granic w roku 1962 przez Spółdzielnię Pracy Geodezyjnej GEOPUNKT w Szczecinie, operat 27/10/4/62 (nowy numer operatu P.3031.1962.17).

Osnowa na obszarze PGR Samborsko założona w układzie „42” w roku 1964 przez WBGiUTR w Koszalinie została przeliczona na układ „1965” w 1973 roku przez POPM Poznań. Natomiast część współrzędnych osnowy wsi Samborsko graniczącej z PGR Samborsko, jest przeliczona na układ „1965” i znajduje się w wykazie współrzędnych PGR Samborsko.

Do pomiaru sytuacyjno-wysokościowego wsi założono nową osnowę przez Powiatowe Biuro Geodezji i Urządzeń Rolnych w Wałczu, operat 27/10/32/68 (nowy numer operatu P.3031.1968.18).

- **obręb ewidencyjny Budy** – osnowa wsi założona podczas prac związanych z pomiarem granic w roku 1962 w układzie lokalnym, przez Spółdzielnię Pracy Geodezyjnej GEOPUNKT w Szczecinie, operat 27/12/2/62 (nowy numer operatu P.3031.1962.65).

Osnowa na obszarze PGR Budy założona podczas prac związanych z pomiarem granic w roku 1963 w układzie lokalnym przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzeń Terenów Rolnych w Koszalinie, operat nr 27/12/7/64 (nowy numer operatu P.3031.1964.28 A , B). Osnowa ta została przeliczona na układ „1965” w roku 1973 przez POPM Poznań.

Część osnowy ze wsi Budy przeliczona z układu lokalnego na układ „1965” podczas prac związanych z pomiarem sytuacyjno-wysokościowym wsi Budy i PGR Budy w roku 1992 wykonanym przez WBGiTR w Pile z siedzibą w Chodzieży, operat nr 27/12/40/92 (nowy numer operatu P.3031.1992.13).

- **obręb ewidencyjny Płytnica** – w obrębie tym założona jest osnowa kolejowa przy trasie Piła – Ustka nr P.3031.2003.1011. Punkty tej osnowy posiadają współrzędne w układzie „1965”.

Na obszarze obrębu Płytnica znajduje się także osnowa założona w roku 1961 przez Biuro Urządzania Lasu i Projektów Leśnictwa w Szczecinku, operat nr 27/12/4/62 (nowy numer operatu P.3031.1962.71). Osnowa ta została przeliczona na układ „1965” w roku 1973 przez POPM Poznań.

2.2 Analiza istniejących materiałów geodezyjnych i kartograficznych

Do realizacji przedmiotu zamówienia należy wykorzystać wszystkie materiały geodezyjne i kartograficzne zgromadzone w PZGiK w Złotowie.

Operat ewidencji gruntów dla obrębów: Nadarzyce, Sypniewo, Sypniewko, Brzeźnica, Brzeźnica Kolonia, Samborsko, Budy i Płytnica założony został w latach 1962-1966. Powierzchnie poszczególnych działek obliczono mało dokładnymi metodami: graficzną lub mechaniczną, z dokładnością do 1 ara. Istniejący rejestr gruntów stanowiący opisową bazę danych wprowadzono do systemu informatycznego MSEG w 1994 roku. Operat ewidencji gruntów (część opisowa i kartograficzna) podlega bieżącej aktualizacji poprzez wprowadzanie zmian na podstawie wyników pomiarów uzupełniających.

Dla obrębów: Nadarzyce, Sypniewo, Sypniewko, Brzeźnica, Brzeźnica Kolonia, Samborsko, Budy i Płytnica w 2004 r. została założona baza danych numerycznej obiektowej mapy ewidencyjnej w zakresie granic działek ewidencyjnych. Mapa ta została przetworzona z istniejącej analogowej mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 do postaci cyfrowej w wyniku digitalizacji. W 2006 r. mapę tę uzupełniono o użytki, kontury klasyfikacyjne i budynki przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Poznaniu z siedzibą w Chodzieży. Budynki na numerycznej mapie ewidencyjnej ujawniono na podstawie:

- materiałów z zasobu,
- pomiaru bezpośredniego,
- digitalizacji.

Opracowanie to nie zawiera danych opisowych dotyczących budynków i lokali.

Obecnie część opisowa ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w systemie EGB V Win, a część kartograficzna w systemie GEO-INFO 7 w PUWG „2000”. Ewidencja gruntów i budynków dla modernizowanych obrębów: Nadarzyce, Sypniewo, Sypniewko, Brzeźnica, Brzeźnica Kolonia, Samborsko, Budy i Płytnica nie zawiera danych opisowych dotyczących budynków i lokali.

Dla terenów zabudowanych i zurbanizowanych oraz zabudowy zagrodowej, a także dla niektórych pasów drogowych istnieje analogowa mapa sytuacyjno-wysokościowa w skalach 1:500 lub 1:1000 w układzie „1965” i układzie lokalnym. Mapa ta aktualizowana jest na bieżąco.

3. Zakres prac związanych z przedmiotem opracowania.

3.1 Zgłoszenie pracy geodezyjnej oraz pobranie materiałów z PZGiK

Wykonawca prac objętych zamówieniem po podpisaniu umowy, zobowiązany jest do zgłoszenia pracy geodezyjnej w tutejszym ośrodku, a także do prowadzenia „Dziennika Robót”, dokumentując w nim wszelkie istotne działania w ramach opracowania, w tym ewentualne dodatkowe ustalenia i uzgodnienia z Zamawiającym. Materiały z PZGiK będą udostępniane wykonawcy sukcesywnie, zgodnie z etapami realizacji prac wymienionymi w punkcie 1.1.5. warunków technicznych.

Na etapie zgłoszenia należy ustalić z Ośrodkiem zasady i stronę organizacyjną udostępniania materiałów wpływających do Ośrodka w trakcie prac, a także datę końcową, na jaką będą aktualne ewidencyjne bazy danych niniejszego opracowania (ustaleń dokonać poprzez wpis w *Dzienniku Robót*). Data ta będzie także datą, na jaką Wykonawca dokona ostatecznego sprawdzenia spójności baz części opisowej i części kartograficznej ewidencji (raporty końcowe do operatu). Stąd też Wykonawca zobowiązany jest w ustalonym ostatecznie terminie, powtórnie pobrać aktualną bazę części opisowej.

3.2 Szczegółowa analiza pobranych materiałów i wywiad terenowy

Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w PZGiK. Analizę przydatności, w tym wiarygodności i sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, szczególnie w zakresie obowiązujących standardów technicznych dokonuje Wykonawca.

Po dokonaniu analizy pozyskanych z PZGiK materiałów geodezyjnych, zobowiązuje się Wykonawcę do przedstawienia Zamawiającemu wykazu operatów (w formie tabeli), które zostaną przez niego wykorzystane oraz tych, które nie zostaną wykorzystane wraz z podaniem przyczyn.

Lista ta musi być uzgodniona z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację. Przykładową tabelę zawiera załącznik nr 3 do warunków technicznych.

W razie wątpliwości dotyczących przydatności lub sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokona uzgodnień w tym zakresie z Geodetą Powiatowym. Wyniki

przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień z Geodetą Powiatowym Wykonawca udokumentuje w Dzienniku Robót.

Na kopiach szkiców polowych z pomiarów archiwalnych wykorzystanych do niniejszego opracowania zaktualizować numery punktów granicznych poprzez dopisanie:

- w przypadku braku na szkicu numeracji punktów granicznych wpisać numer nadany przez system GEO-INFO ,
- gdy na szkicu nadane są numery punktów granicznych, po ukośniku wpisać numer nadany przez system GEO- INFO.

3.3 Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych

dotyczących:

- granic działek **zabudowanych**, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszych warunków technicznych oraz działek zabudowanych bądź w trakcie budowy dla których nie został w ewidencji gruntów i budynków zaktualizowany użytek gruntowy,
 - budynków,
 - obiektów trwale związanych z budynkami,
 - nieruchomości lokalowych,
 - właścicieli budynków i lokali,
 - zmienionych użytków gruntowych i ich oznaczeń dla działek **zabudowanych**.
- a) opracowanie i wyłożenie do wglądu zainteresowanych projektu operatu opisowo-kartograficznego, udział w rozpatrzeniu zastrzeżeń zgłoszonych do tego operatu w trakcie jego wyłożenia oraz wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, wynikających z uwzględnionych zastrzeżeń,
- b) wykonanie uzupełnienia i aktualizacji istniejących baz danych wynikami prac.

Prace związane z opracowaniem danych ewidencyjnych budynków i lokali w trybie modernizacji ewidencji gruntów i budynków obejmują w szczególności:

- porównanie z terenem istniejącej mapy ewidencyjnej,
- pomiar uzupełniający budynków, granic działek oraz zmienionych konturów użytków gruntowych – dla działek **zabudowanych**,
- przeprowadzenie aktualizacji numeracji porządkowej,
- ustalenie stanów prawnych nieruchomości budynkowych i lokalowych, łącznie z badaniem ksiąg wieczystych,
- ustalenie danych ewidencyjnych podmiotów ewidencyjnych w zakresie nieruchomości gruntowych, budynkowych i lokalowych
- pozyskanie danych ewidencyjnych budynków,
- pozyskanie danych ewidencyjnych lokali,
- pozyskanie danych z rejestru zabytków,
- uzupełnienie prowadzonej bazy danych ewidencji gruntów i budynków danymi ewidencyjnymi budynków i lokali,
- edycja raportów przewidzianych rozporządzeniem, w tym kartotek budynków i lokali, rejestru budynków i rejestru lokali oraz wykazów budynków i lokali,
- przygotowanie raportów ewentualnych rozbieżności.
- nieruchomości gruntowe zabudowane.

Uwaga:

Identyfikator budynku – przyjmuje postać zgodną z załącznikiem Nr 1 ust.16 pkt.3 i ust.22 rozporządzenia, jako:

WWPPGG_R.XXXX.NR_BUD – numery ewidencyjne budynków zachowujące unikalność w granicach obrębu ewidencyjnego, gdzie:

- „,WW” – kod województwa, według rejestru terytorialnego kraju TERYT,

- „PP” – kod powiatu w województwie według rejestru terytorialnego,
 - „GG” – kod gminy w powiecie według rejestru terytorialnego,
 - „R” – identyfikator gminy, jedna z cyfr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (zgodnie z TERYT),
 - „XXXX” – numer ewidencyjny obrębu w danej jednostce ewidencyjnej,
 - „NR_BUD”- oznaczenie budynku, w którym „Nr” jest numerem ewidencyjnym budynku ustalonym w postaci liczby naturalnej.
- Przykład: 303103_5.0080.16_BUD

Identyfikator lokalu - przyjmuje postać zgodną z załącznikiem Nr 1 ust.23 rozporządzenia, jako:

WWPPGG_R.XXXX.NR_BUD.Nr_LOK, gdzie:

- „WW” – kod województwa, według rejestru terytorialnego kraju TERYT,
- „PP” – kod powiatu w województwie według rejestru terytorialnego,
- „GG” – kod gminy w powiecie według rejestru terytorialnego,
- „R” – identyfikator gminy, jedna z cyfr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (zgodnie z TERYT),
- „XXXX” – numer ewidencyjny obrębu w danej jednostce ewidencyjnej,
- „NR_BUD”- oznaczenie budynku, w którym „Nr” jest numerem ewidencyjnym budynku ustalonym w postaci liczby naturalnej.
- „NR_LOK”- oznaczenie lokalu w budynku, w którym „NR” oznacza numer lokalu nadany przez administratora budynku w celach adresowych.

Przykład: 303103_5.0080.16_BUD.2_LOK

ŹRÓDŁA POZYSKANIA DANYCH EWIDENCYJNYCH BUDYNKÓW I LOKALI:

- materiały i informacje zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- dokumentacja prawna i techniczna będąca w posiadaniu właścicieli, wspólnot mieszkaniowych, zarządców, administratorów, spółdzielni mieszkaniowych, itp.,
- dokumentacja architektoniczno-budowlana przechowywana przez organy administracji państwowej i samorządowej,
- dokumentacja z inwentaryzacji i wyceny lokali komunalnych przeznaczonych do sprzedaży,
- rejestr zabytków,
- dokumentacja ksiąg wieczystych,
- dokumentacja prowadzonej przez gminę ewidencji miejscowości, ulic i adresów,
- wyniki pomiarów i oględzin w terenie,
- inne źródła.

Należy dążyć do pozyskania jak najbardziej wyczerpujących danych bezpośrednio od właścicieli, władających, zarządców i administratorów budynków i lokali oraz z oględzin w terenie.

Uzupełniona ewidencyjna baza danych winna zawierać, w zakresie budynków dane ewidencyjne wymienione w § 63 i § 64 rozporządzenia, natomiast w zakresie lokali dane ewidencyjne wymienione w § 70 rozporządzenia.

Do utworzenia numerycznego opisu konturów budynków należy wykorzystać operaty techniczne wykonane od roku 2003 r. w wyniku prac geodezyjnych polegających na inwentaryzacji budynków lub aktualizacji mapy sytuacyjno-wysokościowej w oparciu o osnowę szczegółową 3.kl., obliczając współrzędne w układzie „2000”.

W przypadku pomiaru budynków przed rokiem 2003 w oparciu o osnowę pomiarową w układzie „1965”, należy ją dostosować do obecnych standardów technicznych i obliczyć współrzędne z wymaganą dokładnością, a następnie wykorzystać dokumentację z pomiaru budynku lub **dokonać pomiaru bezpośredniego z zachowaniem obecnych standardów dokładnościowych.**

W sytuacji, gdy pomiar budynku wykonano w oparciu o punkty graniczne działki, wówczas materiały z tej pracy geodezyjnej można wykorzystać tylko pod warunkiem, że granice te spełniają obecne

standardy dokładnościowe. W innym przypadku należy dokonać pomiaru granic celem doprowadzenia do zgodności z obecnymi standardami technicznymi, po czym wykorzystać dokumentację z pomiaru budynku.

W pozostałych przypadkach należy dokonać pomiar bezpośredni zgodny z obecnie obowiązującymi standardami technicznymi.

Pracami pomiarowymi objęte zostaną przede wszystkim budynki:

- ujawnione podczas wywiadu terenowego, dla których brak jest informacji w materiałach analitycznych zgromadzonych w zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- których geometria została zmieniona wskutek przebudowy, rozbudowy lub częściowej rozbiórki, a także docieplenia,
- dobudowane do istniejących budynków (w tym przypadku należy dodatkowo pomierzyć budynek, do którego dobudowano nowy),
- **ujawnione na numerycznej mapie ewidencyjnej w wyniku digitalizacji.**

Po wprowadzeniu danych budynków do mapy numerycznej należy dokonać sprawdzenia ich położenia w stosunku do granic

INNE USTALENIA

- w przypadku kiedy osnowa pomiarowa, na której oparty jest pomiar granic nie spełnia obecnie obowiązujących standardów technicznych, a także ze względu na występujące błędy w pomiarze i obliczeniach, należy ww. osnowę doprowadzić do wymogów obecnie obowiązujących standardów technicznych i dokonać obliczeń współrzędnych.

Dla zidentyfikowanych punktów osnowy pomiarowej należy dokonać pomiaru, a następnie obliczyć odchylenie liniowe między matematycznym przedstawieniem tego samego punktu osnowy pomiarowej ustalonym na podstawie danych z pomiaru oraz danych pozyskanych z państwowego zasobu. Dopuszczalne wartości odchylenia liniowego należy przyjąć zgodnie z § 67 ust.6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 9.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. nr 263, poz. 1572).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli terenowej, a Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiaru kontrolnego wraz z udziałem Zamawiającego w dniu uzgodnionym przez obie strony.

- Wykonawca musi pozostawać w stałym kontakcie z Ośrodkiem w celu informowania się na bieżąco o analogicznych opracowaniach w sąsiednich obrębach i gminach, realizowanych przez innych wykonawców, a także z ośrodkami sąsiadującymi z powiatem złotowskim,
- Wykonawca prac wykorzystując dane ewidencyjne zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
- rejestry oraz kartoteki budynków i lokali powinny być aktualne na dzień wyłożenia projektu opisowo-kartograficznego i zawierać również zmiany, które powstały podczas realizacji opracowania,
- pomiary uzupełniające należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami technicznymi,
- zidentyfikować w terenie punkty osnowy szczegółowej 3. klasy, stwierdzić ich stan (do wykorzystania lub nie do wykorzystania) oraz zaktualizowane opisy topograficzne punktów należy zeskanować i włączyć do bazy danych osnowy w systemach GEO-INFO,
- dla obiektów takich jak działka, punkty graniczne, budynki należy uzupełnić „okno właściwości obiektów” w programie do prowadzenia numerycznej mapy ewidencyjnej Geo Info Mapa

- o następujące atrybuty:
 - nr ewidencyjny działki i budynku zgodny z EGiB,
 - metoda pozyskania danych,
 - nr operatu źródłowego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego tzn. ostatniego, który wprowadził daną zmianę,
 - powierzchnia ewidencyjna,
 - miejscowość,
 - ulica,
 - nr porządkowy,
 - uwagi (wszelkie istotne informacje dotyczące budynku bądź punktu granicznego, natomiast w przypadku działek należy podać wszystkie operaty z których pozyskano numeryczny opis granic),
- wszelkie dodatkowe uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, dotyczące postępowania w przypadkach szczególnych (nietypowych), co do których brak jednoznacznie określonych przepisów prawa, wymagają pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego w prowadzonym przez Wykonawcę „*Dzienniku Robót*”.

Szczególną uwagę zwrócić należy na poprawność zapisu atrybutów punktów w zakresie opisu granic obrębu, gminy, powiatu.

Przebieg granic działek ewidencyjnych zabudowanych powinien być wykazany na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, sporządzonej:

- w postępowaniu rozgraniczeniowym,
- w wyniku podziału nieruchomości,
- w postępowaniu scaleniowym i wymiany gruntów,
- w postępowaniu dotyczącym podziału i scalenia nieruchomości,
- na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
- przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, ewidencji gruntów i budynków,
- w wyniku geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego istniejących lub wznowionych znaków granicznych albo wyznaczonych punktów granicznych uprzednio ustalonych.

W razie braku dokumentacji wyżej wymienionej lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, występują przecięcia linii granicznych z konturami budynków lub pomierzone budynki znajdują się na sąsiednich działkach, bądź dane nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym, **dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych zabudowanych należy pozyskać w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic**, przestrzegając w tym względzie przepisów podanych w § 37, 38 i 39 rozporządzenia.

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca załączy do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dodatkowy dokument zawierający:

- 1) wyniki badań dotyczących znaków i śladów granicznych;
- 2) wyniki analizy dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie dla ustalenia przebiegu granicy działki;
- 3) treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, jeżeli zostaną złożone w trakcie czynności ustalenia granicy działki.

Sposób postępowania przy wykorzystaniu danych zasobu.

W przypadku danych w układzie „1965” - strefa 3 spełniających obowiązujące standardy

dokładnościowe wykonać transformację współrzędnych punktów granicznych do układu „2000”- południk 18 w oparciu o pozyskane z PODGiK współczynniki transformacji,

Ważnym aspektem prac jest położenie budynków w stosunku do granic działek ewidencyjnych. W bazie, którą Wykonawca otrzyma do modernizacji mogą wystąpić przypadki przecięć linii granicznych z konturami budynków, które w stosunku do granic zostały pomierzone z większą dokładnością, bądź przypadki położenia budynków na sąsiedniej działce. Ma to szczególne znaczenie w kontekście uzupełniania rejestru ewidencji gruntów i budynków danymi o budynkach. Niezbędna jest poprawa jakości tych danych poprzez wprowadzenie do bazy współrzędnych granic działek ewidencyjnych, pozyskanych z dokumentów PZGiK lub w wyniku ustalenia zgodnie z §37-§39 rozporządzenia. Jeżeli prace te nie zmienią sytuacji, sposób poprawy jakości danych uzgodnić z zamawiającym.

W celu wykonania przedmiotu zamówienia należy wykorzystać wszystkie materiały geodezyjne i kartograficzne dotyczące terenu opracowania znajdującego się w PODGiK w Złotowie.

Na szkicach granicznych Wykonawca zamieści informacje (w formie graficznej, opisowej lub za pomocą danych liczbowych) określające usytuowanie ustalonej granicy względem najbliższych terenowych szczegółów sytuacyjnych, w szczególności względem budynków, w sposób jednoznaczny i zrozumiały dla osób, które biorą udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy.

Współrzędne wszystkich punktów załamania granic należy wykazać w układzie „2000”.

Granice działek będących jednocześnie granicami wód powierzchniowych, których przebieg nie jest ustalony, należy ustalić w oparciu o przepisy art. 15b ustawy Prawo wodne. Szczegółowy tryb postępowania w tym zakresie należy uzgodnić z Zamawiającym.

Należy zwrócić szczególną uwagę na poprawne zakwalifikowanie gruntów do użytków Br, Bp, B, Bi i Ba. Wykonawca winien jednak wszelkie zmiany użytków każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

KONTROLA OPRACOWANEJ BAZY DANYCH

Po opracowaniu bazy danych mapy ewidencyjnej należy wykonać końcowe kontrole funkcjami kontrolnymi systemu GEO-INFO, w szczególności w zakresie:

- spójności geometrii obiektów mapy (przyleganie działek, konturów użytków gruntowych, budynków, itp.),
- zgodności zawartości bazy danych obiektów mapy ewidencyjnej z bazą opisową ewidencji gruntów i budynków.

Wykonać należy analizy systemowe:

- obiektów na granicy jednostki ewidencyjnej,
- punktów i tekstów w gminie,
- punktów i tekstów w osnowie,
- powiązań.

Wykonać należy również kontrolę powierzchniową i geometryczną struktur oraz wyszukać i zweryfikować punkty o porównywalnych współrzędnych.

Do końcowej kontroli opracowanej bazy danych mapy należy pobrać aktualną bazę danych części opisowej ewidencji gruntów i budynków (data pobrania bazy będzie datą aktualności opracowanej bazy mapy ewidencyjnej – fakt ten odnotować w *Dzienniku Robót*).

Przeprowadzona kontrola winna być udokumentowana **wydrukiem raportu systemowego**.

W przypadku stwierdzenia w raportach z kontroli rozbieżności (po uprzedniej samokontroli) Wykonawca przedłoży raporty w Ośrodku, ustali przyczyny rozbieżności, pobierze dokumentację geodezyjną celem usunięcia rozbieżności. Wykonawca sporządzi ponownie raporty kontroli (końcowe raporty pozytywne będą stanowiły część składową operatu technicznego).

Po zakończeniu prac należy sporządzić raport – porównawcze zestawienie powierzchni ewidencyjnej i obliczonej zgodnie z §62 ust.1 rozporządzenia, dla działek i użytków gruntowych objętych opracowaniem w poszczególnych obrębach.

Dla działek, dla których wykorzystano w opracowaniu baz danych istniejące w zasobie dokumenty geodezyjne i kartograficzne, spełniające obowiązujące standardy techniczne, należy wprowadzić powierzchnie z obliczeń z dokładnością zapisu 0.0001 ha. Dla działek nowo pomierzonych przyjmując nową powierzchnię.

W przypadkach budzących wątpliwości, co do zasad postępowania, należy dokonać uzgodnień z organem prowadzącym ewidencję gruntów i budynków.

USTALENIE STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI.

Źródłami informacji do ustalenia stanów prawnych nieruchomości są:

1. księgi wieczyste,
2. dane zawarte w istniejącym operacie ewidencyjnym,
3. zbiory prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, ostatecznych decyzji administracyjnych i innych dowodów zmian,
4. dokumenty udostępnione przez zainteresowanych,

Dla wszystkich nieruchomości zabudowanych będących przedmiotem opracowania należy wykonać w Sądzie Rejonowym w Złotowie, badanie ksiąg wieczystych. Badaniem należy objąć dział I i II KW. W badaniu należy zwrócić uwagę na zgodność określenia nieruchomości z ewidencją gruntów i budynków.

Z czynności badania sporządzić protokół badania KW, które należy skompletować w obrębie według narastających numerów i dołączyć do operatu technicznego.

3.4 Sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego

W wyniku prac modernizacyjnych powstanie projekt operatu opisowo-kartograficznego, który stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy jest przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego. W skład którego, zgodnie z § 22 rozporządzenia wchodzi podstawowe raporty obrazujące dane ewidencyjne utworzone na podstawie bazy danych ewidencyjnych, a mianowicie:

- rejestr gruntów;
- rejestr budynków;
- rejestr lokali;
- kartoteka budynków;
- kartoteka lokali;
- mapa ewidencyjna.

Dla celów kontroli i odbioru przed wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, należy przedstawić Zamawiającemu:

- bazę mapy numerycznej w systemie Geo-Info 7 Mapa, uzupełnioną o dane pozyskane w wyniku prac modernizacyjnych,
- bazę ewidencji gruntów i budynków w systemie EGB V wersja 7.2 , uzupełnioną o dane pozyskane w wyniku prac modernizacyjnych,
- roboczy egzemplarz mapy ewidencyjnej jako wydruk barwny na papierze, w skali 1:1000 w strefie zwartej zabudowy, w skali 1:5000 w strefie zabudowy rozproszonej,

- arkusze danych ewidencyjnych budynków i lokali w budynkach uporządkowane według wzrastającej numeracji porządkowej nieruchomości. Arkusze danych ewidencyjnych:
 - budynków przynależnych do danej nieruchomości gruntowej należy kompletować łącznie,
 - lokali stanowiących odrębną własność należy skompletować łącznie z arkuszem budynku, w którym są wyodrębnione.
- wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących stwierdzonych zmian w danych ewidencyjnych ewidencji gruntów i budynków,

Projekt operatu opisowo-kartograficznego wykonany w I i II etapie przedmiotu zamówienia, zostanie uaktualniony przez Wykonawcę, o dane wynikające z opracowań geodezyjnych przyjętych do państwowego zasobu w trakcie prac związanych z niniejszym opracowaniem.

3.5 Wyłożenie i zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego nastąpi zgodnie z przepisami art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz.520 t.j. ze zm.)

Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w rozpatrywaniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego, powstałego w wyniku prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, a także do wykonania prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w tym projekcie, wynikających z uwzględnionych uwag.

4. Przetworzenie analogowej mapy sytuacyjno- wysokościowej do postaci cyfrowej

Wykonawca przeprowadzi analizę materiałów znajdujących się w zasobie pod kątem zakresu i sposobu ich wykorzystania.

Przebieg sieci uzbrojenia terenu należy wykonać na obszarze całych obrębów na podstawie operatów technicznych, wykonanych od roku 2003, uwzględniając tylko te, w których usytuowanie obiektów sieci uzbrojenia terenu zostało określone w oparciu o pomiary geodezyjne na osnovę szczegółową 3. klasy i spełniające obecne standardy techniczne. W pozostałych przypadkach Wykonawca dokona digitalizacji treści skanu analogowej mapy sytuacyjno- wysokościowej w układzie państwowym „2000”.

Podczas wprowadzania obiektów sieci uzbrojenia terenu do mapy numerycznej należy stosować znaki kartograficzne dostępne w oprogramowaniu Geo-Info 7 Mapa wersja podstawowa, wydanie: 15.2.3.0. Tworząc obiekty sieci uzbrojenia terenu w programie Geo-Info Mapa 7 należy określić atrybuty obiektów w miarę możliwości ich pozyskania z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Na bazie sporządzonej (zaktualizowanej) według niniejszych warunków technicznych numerycznej obiektowej mapy ewidencyjnej, numerycznej mapy w zakresie sieci uzbrojenia terenu, materiałów znajdujących się w PODGiK oraz wpasowanych rastrów analogowych map sytuacyjno- wysokościowych Wykonawca przetworzy istniejące mapy sytuacyjno- wysokościowe (analogowe) do postaci cyfrowej dla obszaru wskazanego w załączniku graficznym nr 2, z uwzględnieniem prawidłowego położenia poszczególnych elementów treści mapy, na odpowiednich warstwach w systemie GEO-INFO 7 w układzie współrzędnych „2000”.

Wpasowanie rastra analogowych map sytuacyjno- wysokościowych i map jednostkowych należy wykonać zgodnie z przepisami rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Pozostałe elementy treści analogowej mapy sytuacyjno-wysokościowej, należy przenieść na mapę numeryczną metodą digitalizacji w układzie państwowym „2000”.

W przypadku zaistnienia rozbieżności treści mapy sytuacyjno - wysokościowej, w stosunku do granic działek pozyskanych w wyniku digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, granice działek ewidencyjnych należy pozyskać na podstawie dokumentacji przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego sporządzonej:

- w postępowaniu rozgraniczeniowym,
- w wyniku podziału nieruchomości,
- w postępowaniu scaleniowym i wymiany gruntów,
- w postępowaniu dotyczącym podziału i scalenia nieruchomości,
- na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
- przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, ewidencji gruntów i budynków,
- w wyniku geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego istniejących lub wznowionych znaków granicznych albo wyznaczonych punktów granicznych.

W razie braku dokumentacji wyżej wymienionej lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, bądź dane nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych **niezabudowanych** objętych obszarem opracowania należy pozyskać w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic, przestrzegając w tym względzie przepisów podanych w § 38 i 39 rozporządzenia.

Redakcja numerycznej mapy sytuacyjno-wysokościowej oraz numerycznej mapy z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu powinna odpowiadać skali 1:500.

6. Operat techniczny.

Wykonawca po zakończeniu prac każdego etapu przedmiotu zamówienia przedstawi Zamawiającemu operat techniczny skompletowany dla każdego obrębu oddzielnie, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 9.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. nr 263, poz. 1572) zawierający elementy wyszczególnione w punkcie 3.4.

Ponadto do operatu technicznego należy dołączyć:

- obliczenia współrzędnych punktów osnowy pomiarowej, obliczenia z wyrównania oraz jej analizę dokładnościową,
- obliczenia współrzędnych punktów granicznych, obliczenia transformacji punktów, granicznych oraz analizę dokładnościową, a także obliczenia powierzchni działek ewidencyjnych,
- dokumenty i raporty kontrolne, o których mowa w warunkach technicznych,
- komplet nowych i zaktualizowanych opisów topograficznych osnowy szczegółowej 3. klasy,
- nośniki CD/DVD ze zmodernizowanymi bazami danych,
- wpasowane rastry map sytuacyjno – wysokościowych w systemie GEO-INFO.

Dodatkowo należy dołączyć mapę przeglądową zawierającą informację z jakiego źródła danych wykazany jest przebieg granic działek ewidencyjnych będących przedmiotem opracowania

Wykonawca przedstawi do kontroli Zamawiającemu wydruki utworzonej w niniejszym opracowaniu mapy zasadniczej w skali 1:500 w zakresie obszarów zwartej zabudowy wsi zgodnie z załącznikiem nr 2 do warunków technicznych.

Wszystkie dokumenty muszą zawierać datę opracowania, nazwę wykonawcy i osoby sporządzającej oraz identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych. Dokumenty winny zostać skompletowane w tomach operatu posiadających spisy zawartości dla każdego z nich. Wykaz dokumentów znajdujących się we właściwym tomie zaznaczyć pogrubionym drukiem.

Funkcje importu danych ze swojej bazy Wykonawca podda procedurze kontroli spójności i poprawności merytorycznej danych. Wykonawca załaduje kompletne dane wynikowe z przedmiotowego opracowania do bazy danych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Złotowie z uwzględnieniem wprowadzonych przez siebie zmian w rejestrach gruntów, budynków i lokali oraz mapie ewidencyjnej.

Operat techniczny podlega przekazaniu do Starosty Złotowskiego - Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Złotowie w terminach określonych w rozdziale 1.1.5.

Dokumenty do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych (oddzielna część).

- wyciągi z wykazu zmian danych ewidencyjnych do ksiąg wieczystych, **sporządzone oddzielnie dla każdej księgi wieczystej,**
- wyrisy z mapy ewidencyjnej oraz inne dokumenty niezbędne do doprowadzenia do zgodności danych ewidencyjnych z danymi zawartymi w księgach wieczystych, **sporządzone oddzielnie dla każdej księgi wieczystej.**

Uwaga: szkice, raporty, zestawienia, itp. należy sporządzić w formacie A-4.

Opracowała: Danuta Żurawicka –
kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Zatwierdził: Piotr Lenartowicz –
geodeta powiatowy

Złotów, dnia