

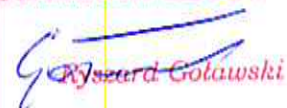
UCHWAŁA Nr 89/485/2016
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 31 sierpnia..... 2016 r.

w sprawie przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Dzierżążenku gm. Złotów



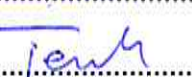

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2016 r. poz. 814 – t. j. ze zm./, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774– t. j. ze zm./, § 4 ust. 2, § 6 ust.1, § 8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz.1490 – t. j./, § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata / Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, uchwały Nr X/58/2015 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. 8-go Marca i w Dzierżążenku gm. Złotów, oraz § 60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2015.1704/, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Ogłosić i przeprowadzić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Dzierżążenku gm. Złotów, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0051 na ark. mapy 2 numerem 400/65 o pow. 0,1698 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, zapisanej w KW PO1Z/ 00032196/4.
- § 2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 na kwotę 32 950,-zł, a wadium na kwotę 3 300,-zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
- § 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:
- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1/ Alicja Orłowska | - przewodniczący, |
| 2/ Danuta Boguniewicz - Kwaśniewska | - członek, |
| 3/ Justyna Goska | - członek, |
| 4/ Leszek Kasproicz | - członek, |
| 5/ Grzegorz Piękoś | - członek. |
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Grzegorz Gołowski

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Daniel Sztynch 
2. Zdzisław Kwaśny 
3. Andrzej Pietrzak 
4. Arkadiusz Tomke 

prawnym
Dagmara Majdaczowska
rada powiatowa
BO P 196

Uzasadnienie
do uchwały Nr 89 / 485 / 2016
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stanowiący że, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań, albo organizować kolejne przetargi; przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu, tj. stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% jej wartości.
- 3) § 4 ust. 2, § 6 ust.1, § 8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, według których:
 - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust.2),
 - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust.1),
 - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa; przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust.1 i ust. 2),
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z którymi:
 - organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),
 - przy sprzedaży nieruchomości lub oddawaniu ich w użytkowanie wieczyste, z wyłączeniem przypadków określonych ustawą oraz przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem, Zarząd przeprowadza przetarg między innymi w formie przetargu ustnego nieograniczonego (§ 2 ust.3 pkt.1),
 - Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),
- 5) § 60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego, stanowiący, że Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr X/ 58/2015 z dnia 17 sierpnia 2015r. wyraziła zgodę na zbycie m.in. nieruchomości gruntowej położonej w Dzierżążenku gm. Złotów, stanowiącej część działki oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0051 na ark. mapy 2 numerem 400/5 o pow. 5,01 ha, niezabudowaną (według wstępnego projektu podziału

oznaczoną jako działka nr 400/65 o pow.0,17 ha), będącej własnością Powiatu Złotowskiego, w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w dniu 30 września 2015 r. podjął uchwałę Nr 40/235/2015 w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącą m.in. nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, w Dzierżążenku gm. Złotów stanowiącej działkę nr 400/65 o pow. 0,1698 ha.

Natomiast w dniu 21 października 2015 r. decyzją Nr 12/2015 orzekł wygaśnięcie trwałego zarządu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie między innymi tą działką.

W dniu 20 listopada 2015 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego podjął uchwałę Nr 48/272/2015 dotyczącą przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż m.in. wyżej wymienionej nieruchomości, a uchwałą Nr 50/282/2015 z dnia 7 grudnia 2015 r. dokonał zmiany uchwały z dnia 20 listopada 2015 r. w zakresie składu komisji.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został zorganizowany w dniu 29 grudnia 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 09 marca 2016 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego podjął uchwałę Nr 62/350/2016 w sprawie przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Złotowie przy ul.8-go Marca i w Dzierżążenku gm. Złotów, dotyczącą m.in. wyżej wymienionej działki, obniżając jej cenę wywoławczą o około 9 %.

Drugi przetarg ustny nieograniczony został zorganizowany w dniu 22 kwietnia 2016 r. i również zakończył się wynikiem negatywnym.

Wobec tego stosownie do wyżej wymienionego art. 39 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu Złotowskiego uznał za słuszne przeprowadzenie kolejnego przetargu nieograniczonego na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości i ustalenie ceny wywoławczej w wysokości niższej niż jej wartość o 50 % tj. na kwotę 32 950,-zł.

Sprzedaż tej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Piotr Lenartowicz
mgr inż. Piotr Lenartowicz