

Złotów, dn. 04.01.2017r.

ORO.272.1PP.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Powiat Złotowski - Starostwo Powiatowe w Złotowie wszczyna postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 30.000,00 euro zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2015 Starosty Złotowskiego z dnia 20 stycznia 2015r. na wykonanie usług w zakresie wskazanym w pkt II. Przedmiot zamówienia i zaprasza do złożenia oferty.

W związku z tym, że wartość zleczanych w 2017 roku ww. prac nie przekroczy 30.000 euro, stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015. 2164 ze zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy.

I. Zamawiający:

Powiat Złotowski
Starostwo Powiatowe w Złotowie
al. Piasta 32, 77-400 Złotów
telefon: (067) 2633220, faks: (067)2632802
e- mail: przetargi@zlotow-powiat.pl
Wystawiane faktury muszą zawierać następujące dane:
Nabywca: Powiat Złotowski
Al. Piasta 32, 77-400 Złotów
NIP 767-15-97-589
REGON 570799527
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Złotowie
Aleja Piasta 32, 77-400 Złotów

II. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu opinii o wartości nieruchomości stanowiących własność między innymi Skarbu Państwa i Powiatu Złotowskiego w formie operatów szacunkowych. Przedmiotem zamówienia będzie:

1. Sporządzenie dokumentacji do celów ustanowienia odrębnej własności lokalu,
2. Ustalanie odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości na cele budowy dróg publicznych, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2015 roku poz. 2031 - tekst jednolity ze zm./,
3. Ustalanie odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 – tekst jednolity ze zm./,
4. Ustalanie odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości na cel publiczny, na podstawie innych przepisów,
5. Ustalenie wartości prawa własności oraz wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - niezbędnych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
6. Ustalenie wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, - niezbędnej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności /gdy wartość prawa własności została już określona odrębnym operatem szacunkowym/,
7. Ustalenie wartości prawa własności nieruchomości /gruntu/ - niezbędnych do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
8. Ustalenie wartości prawa własności nieruchomości:
 - a) zabudowanych,
 - b) niezabudowanych,
- niezbędnych do zbycia nieruchomości, zamiany, zniesienia współwłasności itp. oraz do aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu,

9. Ustalenie wartości prawa własności oraz wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - niezbędnych do zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego,
10. Ustalenie wartości prawa służebności gruntowej, służebności przesyłu celem ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie ww. służebności.

Informuje się, że w przypadku zakwestionowania przez użytkowników wieczystych sporządzonych wycen stanowiących podstawę do aktualizacji opłat rocznych, wykonawca winien wziąć udział w rozprawie wyznaczonej przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze celem uzasadnienia ich prawidłowości.

Natomiast w toku postępowań administracyjnych, udział w tych postępowaniach w charakterze biegłego.

Prosimy o podanie ceny usługi zawierającej podatek VAT, według formularza ofertowego.

III. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie będzie udzielane sukcesywnie do końca 2017 roku.

Termin wykonania poszczególnych prac nie powinien przekroczyć 30 dni od dnia przyjęcia zlecenia do wykonania.

IV. Ocena ofert

1. Kryterium wyboru oferty : cena 100%.
2. Zamawiający dokona oceny otrzymanych ofert w oparciu o zaoferowaną przez Wykonawców cenę. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną Zamawiający zastrzega sobie prawo dodatkowych negocjacji cenowych z Wykonawcami.
3. Cena oferty ma charakter ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty towarzyszące realizacji usługi.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.
2. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.
4. Oferty podpisują osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

VI. Dodatkowych informacji dotyczących zapytania ofertowego udziela:

- Piotr Lenartowicz – dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa tel. 067 2635385 (pokój nr 17 – parter),
- Alicja Orłowska – Inspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa tut. Starostwa tel. 067 2635931 (pokój nr 14 – parter),
w poniedziałek w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰, oraz od wtorku do piątku w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

VII. Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Złotowie, Al. Piasta 32, 77-400 Złotów, pok. 102 (sekretariat) do 13.01.2017r. do godz. 10:00 z dopiskiem: „zapytanie ofertowe – wycena nieruchomości”.

Załącznik:

Formularz oferty

wz. STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO

Daniel Szych
WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI

.....
Nazwa Wykonawcy

.....
Adres siedziby

.....
Nr telefoniczny

.....
Nr faksu

.....
Adres email

Powiat Złotowski
Starostwo Powiatowe
Al. Piasta 32
77-400 Złotów

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na otrzymane zapytanie ofertowe nr ORO.272.1PP.2017 oferuję:

1. Sporządzenie dokumentacji do celów ustanowienia odrębnej własności lokalu

Cena brutto

2. Ustalanie odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości na cele budowy dróg publicznych, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2015 roku poz. 2031 - tekst jednolity ze zm./

Cena brutto

3. Ustalanie odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 – tekst jednolity ze zm./

a) zabudowanych

Cena wyceny pierwszej działki brutto

Cena wyceny każdej następnej działki brutto

Cena wyceny nieruchomości gruntowej z nasadzeniami wieloletnimi brutto:

b) niezabudowanych

Cena wyceny pierwszej działki brutto

- Cena wyceny każdej następnej działki brutto
- Cena wyceny nieruchomości gruntowej z nasadzeniami wieloletnimi brutto:
4. Ustalanie odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości na cel publiczny, na podstawie innych przepisów
- a) zabudowanych**
- Cena wyceny pierwszej działki brutto
- Cena wyceny każdej następnej działki brutto
- Cena wyceny nieruchomości gruntowej z nasadzeniami wieloletnimi brutto:
- b) niezabudowanych**
- Cena wyceny pierwszej działki brutto
- Cena wyceny każdej następnej działki brutto
- Cena wyceny nieruchomości gruntowej z nasadzeniami wieloletnimi brutto:
5. Ustalenie wartości prawa własności oraz wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - niezbędnych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- Cena wyceny pierwszej działki brutto
- Cena wyceny każdej następnej działki brutto
6. Ustalenie wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, - niezbędnej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności /gdy wartość prawa własności została już określona odrębnym operatem szacunkowym/
- Cena wyceny pierwszej działki brutto
- Cena wyceny każdej następnej działki brutto
7. Ustalenie wartości prawa własności nieruchomości /gruntu/ - niezbędnych do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- Cena wyceny pierwszej działki brutto
- Cena wyceny każdej następnej działki brutto
8. Ustalenie wartości prawa własności nieruchomości - niezbędnych do zbycia nieruchomości, zamiany, zniesienia współwłasności, itp. oraz do aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu:
- a) zabudowanych**
- Cena wyceny pierwszej działki brutto
- Cena wyceny każdej następnej działki brutto
- b) niezabudowanych**
- Cena wyceny pierwszej działki brutto
- Cena wyceny każdej następnej działki brutto

9. Ustalenie wartości prawa własności oraz wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - niezbędnych do zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Cena wyceny pierwszej działki brutto

Cena wyceny każdej następnej działki brutto

10. Ustalenie wartości prawa służebności gruntowej, służebności przesyłu celem ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie ww. służebności.

Cena wyceny pierwszej działki brutto

Cena wyceny każdej następnej działki brutto

Podpisano:

.....
(czytelne podpisy osób wskazanych w
dokumencie upoważniającym do występowania
w obrocie prawnym lub posiadających
pełnomocnictwo)

Miejscowość Data

* - **niepotrzebne skreślić**

