

UCHWAŁA Nr 150/814/2017  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 3.. listopada 2017 r.

w sprawie wszczęcia postępowania z urzędu w przedmiocie wygaśnięcia trwałego zarządu nieruchomości wykonywanego na nieruchomości poł. w Dzierżążenku, gm. Złotów, na działce numer 400/72 o pow. 0,1888 ha, 400/73 o pow. 0,1888 ha i 400/74 o pow. 0,0381 ha, obręb 0051, ark. mapy 2, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. ze zm.), art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2017.1868 t.j. ze zm.), oraz art. 46 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.), w wykonaniu uchwały nr XV/87/2015 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 28 czerwca 2017 r. –w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Dzierżążenku gm. Złotów, dz. ew. 400/72 i 400/73 Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1

Zarząd Powiatu Złotowskiego postanawia z urzędu wszcząć postępowanie w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie na nieruchomości położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów na działce 400/72 o pow. 0,1888 ha, 400/73 o pow. 0,1888 ha i 400/74 o pow. 0,0381 ha obręb 0051, ark. mapy 2, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00032196/4, z uwagi na fakt, że nieruchomość ta jest zbędna na cel trwałego zarządu, na który została przeznaczona. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na zbycie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu

1. Daniel Szytch.....
2. Arkadiusz Tomke.....
3. Zdzisław Kwaśny.....
4. Andrzej Pietrzak.....

STAROSTA ZŁOTOWSKI  
  
Ryszard Goławski

Otrzymują:

1. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie  
Ul. Norwida 10  
77-400 Złotów
2. a/a

Uzasadnienie do Uchwały Nr ~~150/214~~ 2017  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 2.. sierpnia 2017 r.

w sprawie wszczęcia postępowania z urzędu w przedmiocie wygaśnięcia trwałego zarządu nieruchomości wykonywanego na nieruchomości poł. w Dzierżążenku, gm. Złotów, na działce numer 400/72 o pow. 0,1888 ha, 400/73 o pow. 0,1888 ha i 400/74 o pow. 0,0381 ha, obręb 0051, ark. mapy 2, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie na podstawie: Decyzji Zarządu Powiatu Złotowskiego nr 6/2013 z dnia 18.04.2013 r., sygn. akt: GN.6844.2.2013, oraz Decyzji Zarządu Powiatu Złotowskiego nr 8/2013 z dnia 29.07.2013 r. nr GN.6844.4.2013 sprawuje trwały zarząd nieruchomością położoną w Dzierżążenku, gm. Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00032196/4 - na działkach ewidencyjnych: 400/3, 400/4, 400/7, 400/52, 400/64, 400/66, oraz byłej działki 400/62, 400/68 o łącznej pow. 11.9703 ha.

Działka 400/68 o pow. 5,5402 ha została podzielona na działki: 400/72 o pow. 0,1888 ha, 400/73 o pow. 0,1888 ha, 400/74 o pow. 0,0381 ha, 400/75 o pow. 5,1245 ha.

Z zaświadczenia Urzędu Gminy Złotów PZP.6727.143.2017 z dnia 27.06.2017 r. wynika, że na powyższe działki nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. oznaczone są jako tereny usług publicznych z kierunkiem przeznaczenia dla obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej.

Z uwagi na to, że powyższe grunty nie są wykorzystywane przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie podjęte zostały działania mające na celu ich zbycie, co umożliwi należyte ich zagospodarowanie, zasadnym jest wszczęcie z urzędu na podst. art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. ze zm.) postępowania w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu nieruchomości wykonywanego na nieruchomości poł. w Dzierżążenku, gm. Złotów, na działkach numer 400/72 o pow. 0,1888 ha, 400/73 o pow. 0,1888 ha, oraz 400/74 o pow. 0,0381 ha obręb 0051, ark. mapy 2, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego.

Uchwałą XXXIX/224/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Dzierżążenku gm. Złotów, dz. ew. 400/72 i 400/73 Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Dzierżążenku, gmina Złotów, działek ewidencyjnych ozn. numerem 400/72 o pow. 0,1888 ha i 400/73 o pow. 0,1888 ha, ark. mapy 2 będącej własnością Powiatu Złotowskiego. Zgodnie z § 2 wyżej wymienionej uchwały, sprzedaż nieruchomości będzie mogła nastąpić po wygaśnięciu trwałego zarządu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie.

Skoro wydzielone nieruchomości gruntowe opisane w niniejszej decyzji stały się zbędne na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu i nie są już wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzeniem działalności oświatowej, uzasadnione jest wygaszenie prawa trwałego zarządu do nieruchomości gruntowych ustanowionego na rzecz Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie.