

**UCHWAŁA** Nr ~~593~~ 593/2017  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
z dnia ~~24.12.2017~~ 24.12.2017 r.

**w sprawie przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu  
niemieszkalnego (garażu) z ogółem praw z tym lokalem związanymi;  
poł. na dz. ew. 95/11 w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2017.1868 t.j.) art. 38 ust.1 i 2, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.), § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t. j. ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr XXXVIII/215/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły oraz ustanowienie służebności gruntowej, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego (garażu) oznaczonego nr 1 o pow. 15,59 m<sup>2</sup> w budynku garażowym posadowionym na nieruchomości położonej w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89, ark. mapy 3 numerem 95/11, wraz z ustanowieniem odrębnej własności lokalu, założeniem nowej księgi wieczystej dla tego lokalu oraz sprzedażą udziału 1559/9518 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w tej nieruchomości, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3. Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionego lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi z zapewnieniem ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przechodu i przejazdu obciążającej nieruchomość niezabudowaną, położoną w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10, stanowiącą drogę wewnętrzną, w części o pow. 0,0157 ha, będącą własnością Powiatu Złotowskiego zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą lokalu nr 1 na kwotę 26 445,- zł (dwadzieścia sześć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych i 00/100), a wadium na kwotę 2645,- zł (dwa tysiące sześćset czterdzieści pięć złotych i 00/100). Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1) Kacper Kempka                  | - przewodniczący, |
| 2) Danuta Boguniewicz-Kwaśniewska | - członek,        |
| 3) Grzegorz Piękoś                | - członek,        |
| 4) Daniel Wiśniewski              | - członek,        |
| 5) Anna Gąsiewicz                 | - członek.        |
| 6) Justyna Goska                  | - członek.        |



§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.

§ 5. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu Złotowskiego:

1. Daniel Sztynch .....
2. Zdzisław Kwaśny .....
3. Andrzej Pietrzak .....
4. Arkadiusz Tomke.....

STAROSTA ZŁOTOWSKI  
*Ryszard Goławski*  
Ryszard Goławski

Sprawdzo  
prawnym 19.12.2017,  
(data)  
Dagmara Wójcickowska  
radca prawny  
Bd P 196



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 15P / 81P /2017**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia .....2.1.12.... 2017 r.**

**w sprawie przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
lokalu niemieszkalnego (garażu) z ogółem praw z tymi lokalem związanymi;  
poł. na dz. ew. 95/11 w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2017.1868 t.j.), zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.), stanowiący że, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 4. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- 3) art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt. 2.
- 4) § 4 ust. 2, § 6 ust.1 i 3, § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, według których:
  - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust.2),
  - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust.1),
  - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa; przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust.1 i ust. 2),
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z którymi:



- organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),
- przy sprzedaży nieruchomości lub oddawaniu ich w użytkowanie wieczyste, z wyłączeniem przypadków określonych ustawą oraz przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem, Zarząd przeprowadza przetarg między innymi w formie przetargu ustnego nieograniczonego (§ 2 ust.3 pkt.1),
- Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXXVIII/215/2017 z dnia 31 maja 2017 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości objętą uchwałą.

Z przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zorganizowany w dniu 9 listopada 2017 roku I (pierwszy) przetarg na sprzedaż lokalu objętego niniejszą uchwałą zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z wyżej wymienionym art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.) uznaje się za zasadnym ogłoszenie II przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe warunki II przetargu ustnego ograniczonego określa treść ogłoszenia o przetargu, będąca załącznikiem do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Piotr Lenartowicz*  
mgr inż. Piotr Lenartowicz





Załącznik do uchwały  
Nr 159 / 849 /2017  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 21.12.2017 r.  
w sprawie przeprowadzenia II przetargu  
ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
lokalu niemieszkalnego (garażu) z ogółem  
praw z tymi garażem związanym poł.  
na dz. ew. 95/11 w Złotowie przy  
ul. Władysława Jagiełły

**Zarząd Powiatu Złotowskiego  
o g ł a s z a**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
95/11, obr. 89, ark. 3, Złotów, przy ul. Władysława Jagiełły	Lokal garażowy nr 1 o powierzchni 15,59 m <sup>2</sup> Udział w nieruchomości wspólnej 1559/9518	26 445, - zł	2.645, - zł	PO1Z/00050153/3

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zorganizowany w dniu 9 listopada 2017 roku na sprzedaż ww. lokalu zakończył się wynikiem negatywnym.

**Termin i miejsce przeprowadzenia II przetargu**

1. Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego nr 1 odbędzie się w dniu **29 stycznia 2018 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie 9<sup>00</sup>.

**Przedmiot przetargu**

2. lokal niemieszkalny nr 1 o pow. 15,59 m<sup>2</sup> (garaż), część budynku garażowego, stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3.
3. zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2015.1892 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3.
4. jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionego lokalu nastąpi z zapewnieniem ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego służebności gruntowej obciążającej nieruchomość niezabudowaną, położoną w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10, stanowiącą drogę wewnętrzną, w części o pow. 0,0157 ha, będącą własnością Powiatu Złotowskiego zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6.
5. działka na której posadowiony jest ww. lokal garażowy jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim.
6. w dziale III księgi wieczystej nr KW: PO1Z/00050153/3 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00029844/8; dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
7. oferent winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, naipóźniej do dnia 24 stycznia 2018 roku (środa), do godziny 15<sup>00</sup>

w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32 Złotów, pok. 102, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „przetarg ustny nieograniczony – lokal garażowy nr 1 poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly”.

#### Wadium

8. Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 24 stycznia 2018 roku (środa) na konto nr 94 8941 0006 0018 2490 2000 0150 Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – lokal garażowy numer 1 poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly”.
9. Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### Pozostałe warunki przetargu

12. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.
13. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.
14. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków złożenie stosownego oświadczenia w przedmiocie zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
15. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
17. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 270 zł (dwieście siedemdziesiąt złotych i 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
18. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
19. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
20. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.