

Załącznik do uchwały
Nr 159 / 849 /2017
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 21.12.2017 r.

w sprawie przeprowadzenia II przetargu
ustnego nieograniczonego na sprzedaż
lokalu niemieszkalnego (garażu) z ogółem
praw z tymi garażem związanym pol.
na dz. ew. 95/11 w Złotowie przy
ul. Władysława Jagielly

Zarząd Powiatu Złotowskiego o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
95/11, obr. 89, ark. 3, Złotów, przy ul. Władysława Jagielly	Lokal garażowy nr 1 o powierzchni 15,59 m ² Udział w nieruchomości wspólnej 1559/9518	26 445, - zł	2.645, - zł	PO1Z/00050153/3

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zorganizowany w dniu 9 listopada 2017 roku na sprzedaż ww. lokalu zakończył się wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce przeprowadzenia II przetargu

1. Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego nr 1 odbędzie się w dniu 29 stycznia 2018 roku (poniedziałek) w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie 9⁰⁰.

Przedmiot przetargu

2. lokal niemieszkalny nr 1 o pow. 15,59 m² (garaż), część budynku garażowego, stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3.
3. zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2015.1892 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3.
4. jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionego lokalu nastąpi z zapewnieniem ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego służebności gruntowej obciążającej nieruchomość niezabudowaną, położoną w Złotowie, przy ul. Władysława Jagielly, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10, stanowiącą drogę wewnętrzną, w części o pow. 0,0157 ha, będącą własnością Powiatu Złotowskiego zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6.
5. działka na której posadowiony jest ww. lokal garażowy jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim.
6. w dziale III księgi wieczystej nr KW: PO1Z/00050153/3 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00029844/8; dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
7. oferent winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia 24 stycznia 2018 roku (środa), do godziny 15⁰⁰

w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32 Złotów, pok. 102, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „przetarg ustny nieograniczony – lokal garażowy nr 1 pol. w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly”.

Wadium

8. Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 24 stycznia 2018 roku (środa) na konto nr 94 8941 0006 0018 2490 2000 0150 Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – lokal garażowy numer 1 pol. w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly”.
9. Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

12. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.
13. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.
14. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków złożenie stosownego oświadczenia w przedmiocie zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
15. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
17. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 270 zł (dwieście siedemdziesiąt złotych i 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
18. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
19. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
20. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Krzysztof Goławski