

**Uchwała Nr 162/862/2018**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 19 stycznia 2018 r.**

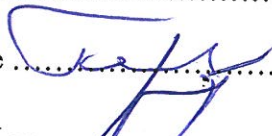

w sprawie przyjęcia darowizny udziału w części nieruchomości położonej w Złotowie ul. Boh. Westerplatte nr 9 działki nr 48/5


Na podstawie art. 11 ust. 1, z art. 13 ust. 2 i 2a, art. 25b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j.), §3 i §4 pkt. 3 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. nr 124.2422) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

- §1. Przyjmuje się darowiznę na rzecz Powiatu Złotowskiego od Gminy Miasto Złotów udziału w wysokości  $\frac{1}{2}$  w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0088 –Złotów, przy ul. Boh. Westerplatte, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 48/5 o powierzchni 0,2384 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00010709/4, przeznaczeniem na cele oświatowe – funkcjonowanie I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej – Curie w Złotowie.
- § 2. Protokół z rokowań spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego i Gminę Miasto Złotów stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Złotowskiemu, Wicestarście Złotowskiemu oraz Skarbnikowi Powiatowemu.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**  
  
**Ryszard Gołowski**

Członkowie Zarządu Powiatu Złotowskiego:

1. Daniel Sztých .....
2. Arkadiusz Tomke  .....
3. Zdzisław Kwaśny .....
4. Andrzej Pietrzak  .....

Sprawdzono i udzielił podpisu  
prawnym 18.01.2018  
(data)  
**Dagmara Woźniakowska**  
  
radca prawny  
Bd P 196

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 163/862/2018 Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 19 stycznia 2018 roku**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j.)

- art. 11 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

- art.13 ust. 2 - Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

ust. 2a - Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

- art. 25b - powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku:

- §3 – Zarząd Powiatu nabywa na rzecz Powiatu nieruchomości w celu realizacji zadań własnych Powiatu, a w szczególności w celu tworzenia powiatowego zasobu nieruchomości, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.,

- §4 pkt. 3 – Nabycie nieruchomości następuje w ramach kwoty przewidzianej na ten cel w uchwale budżetowej, w drodze m.in. zamiany lub darowizny albo, co do których Powiat uzyskał w tym trybie prawo użytkowania wieczystego.

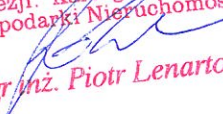
W wyniku rokowań pomiędzy Gminą Miasto Złotów a Powiatem Złotowskim uzgodniono, że Powiat Złotowski daruje Gminie Miasto Złotów udział w wysokości ½ części udziału w nieruchomości położonej w Złotowie ul. Boh. Westerplatte nr 9 stanowiącej działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej nr 48/4 o pow. 0,2481 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00010709/4, w celu przeznaczenia jej na cele oświatowe i rekreacyjno – sportowe, a Gmina Miasto Złotów daruje Powiatowi Złotowskiemu udział w wysokości ½ w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0088 –Złotów, przy ul. Boh. Westerplatte, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 48/5 o powierzchni 0,2384 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00010709/4, przeznaczeniem na cele oświatowe – funkcjonowanie I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej – Curie w Złotowie.

Zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Cezarego Gradzika – uprawnienia nr 4535, wartość darowanej przez Gminę

Miasto Złotów działki nr 48/5 o powierzchni 0,2384 ha wynosi 114 623,00 zł. (słownie: sto czternaście tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote i 00/100).

Nadmieniam, że Uchwałą Nr XXXV.254.2017 z dnia 18 grudnia 2017 r. Rada Miejska w Złotowie wyraziła zgodę na dokonanie darowizny przez Gminę Miasto Złotów na rzecz Powiatu Złotowskiego udziału w wysokości  $\frac{1}{2}$  w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 48/5 o pow. 0,2481 ha z przeznaczeniem na cele oświatowe – funkcjonowanie I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Złotowie.

Wyżej wymieniona darowizna spełnia oczekiwania Zarządu Powiatu Złotowskiego odnośnie wypełnienia warunków uzgodnienia pomiędzy Gminą Miasto Złotów a Powiatem Złotowskim, wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Piotr Lenartowicz