

**Uchwała Nr 175/911 / 2018**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 30 marca 2018 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2017.1868 t.j. ze zm.), art. 25 b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

- §1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomości objęte wykazami od nr GN 7/2018 do nr GN 9/2018 stanowiącymi załącznikami do niniejszej uchwały.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Daniel Sztych .....
2. Zdzisław Kwaśny .....
3. Andrzej Pietrzak .....
4. Arkadiusz Tomke .....

Sprawdzono pod względem  
prawnym .....  
(data)  
Dagmara Wojciechowska  
radca prawny  
Bd P 1196

Uzasadnienie do uchwały Nr *115/RM/* 2018 Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia *30 marca* 2018 r.

Zgodnie z przepisami ustawy:

- art. 32 ust. 2 pkt. 3 - ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2017.1868 t.j. ze zm.) - do zadań zarządu powiatu należy w szczególności, gospodarowanie mieniem powiatu;

- art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) - powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu,

- art. 35 ust. 1 - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość,

- art. 35 ust. 2 – w ustępie tym określa się co powinien zawierać wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Uchwałą Nr XLIII/240/2017 z dnia 13 listopada 2017 r. Rada Powiatu wyraziła zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego zamiany nw. nieruchomości stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

- a) drogę, ul. Nowa, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.5 numerem 179 o powierzchni 0,1552 ha, zapisaną w KW PO1Z/00001942/3,
- b) teren zurbanizowany niezabudowany, ul. 8-go Marca, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.2, numerem 44/20 o powierzchni 0,0872 ha, zapisany w KW PO1Z/00052271/0,
- c) teren zurbanizowany niezabudowany, ul. 8-go Marca, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.2, numerem 46/4 o powierzchni 0,1588 ha, zapisany w KW PO1Z/00052271/0,
- d) teren zurbanizowany niezabudowany, ul. 8-go Marca, oznaczony na mapie ewidencyjnej obr. 93 ark.2, numerem 47/6 o powierzchni 0,0256 ha, zapisany w KW PO1Z/00052271/0,

Przeznaczenie ww. nieruchomości do zbycia w formie zamiany stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121 t.j. ze zm.) wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Podpis]*  
mgr inż. Piotr Lenarowicz

**WYKAZ Nr GN 7/2018**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121. t.j. ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w formie zamiany stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego

1.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	<b>Złotów ul. Nowa obręb 0093, ark. mapy 5, działka nr 179, KW PO1Z/00001942/3</b>
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1552 ha
3.	Opis nieruchomości	droga
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 179 w Złotowie, leży poza ważnym „planem miejscowym”, jest natomiast objęta „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa” uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXI/138/05 z dnia 24 marca 2005 r. Ww. działka leży w obszarze „1” – „Śródmieście” i jednostce „m <sub>1</sub> ”: „funkcja mieszkaniowa ze znaczną ilością usług, Stare Miasto o zabytkowym układzie urbanistycznym z nawarstwieniami kulturowymi. Zabudowa w dużym stopniu zdekapitalizowana, wymagająca dużych nakładów na restaurację i rewitalizację. Każde działanie inwestycyjne wymaga szczegółowych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków”.
5.	Wartość nieruchomości /gruntu/	125.091,00 zł
7.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Zbycie w formie zamiany
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	11 maj 2018 roku

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

wz. STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO

  
Daniel Sztych  
WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI

**WYKAZ Nr GN 8/2018**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121. t.j. ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w formie zamiany stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego

1.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	<b>Złotów ul. 8-go Marca obręb 0093, ark. mapy 2, działka nr 44/20, KW PO1Z/00052271/0</b>
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0872 ha
3.	Opis nieruchomości	Teren zurbanizowany niezabudowany
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 44/20 (obręb 0093) w Złotowie leży poza ważnym „planem miejscowym”, jest natomiast objęta „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa” uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXI/138/05 z dnia 24 marca 2005 r. Ww. działka położona jest w obszarze „5” – „Wielatowo” i jednostce „m3”: „ zabudowana prawie w całości zabudową mieszkaniową, z usługami wbudowanymi lub wolnostojącymi, szkołą podstawową z gimnazjum, przedszkolem oraz zabytkowym założeniem pałacowym z budynkiem pałacu i zielenią parkową”
5.	Wartość nieruchomości /gruntu/	56.793,00 zł
7.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Zbycie w formie zamiany
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	11 maj 2018 roku

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

**WZ. STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO**  
*Daniel Sztych*  
**WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI**

**WYKAZ Nr GN 9/2018**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121. t.j. ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie zamiany stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego

1.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	<b>Złotów ul. 8-go Marca obręb 0093, ark. mapy 2, działka nr 46/4 i 47/6 KW PO1Z/00052271/0</b>
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1588 ha i 0,0256 ha
3.	Opis nieruchomości	Teren zurbanizowany niezabudowany
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki nr 46/4 i 47/6 (obręb 0093) w Złotowie leżą poza ważnym „planem miejscowym”, są natomiast objęte „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa” uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXI/138/05 z dnia 24 marca 2005 r. Ww. działki położone są w obszarze „5” – „Wielatowo” i jednostce „m <sub>3</sub> ”: „ zabudowane prawie w całości zabudową mieszkaniową, z usługami wbudowanymi lub wolnostojącymi, szkołą podstawową z gimnazjum, przedszkolem oraz zabytkowym założeniem pałacowym z budynkiem pałacu i zielenią parkową”
5.	Wartość nieruchomości /gruntu/	111.931,00 zł
7.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Zbycie w formie zamiany
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	11 maj 2018 roku

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

**WZ. STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO**  
  
**Daniel Sztych**  
**STAROSTA ZŁOTOWSKI**