

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<p>1. dz. nr: 95/13, obręb 0089 Złotów, KW nr PO1Z/00049663/1, poł. w Złotowie, 77-400, przy ul. Władysława Jagiełły, o pow. 0,1606 ha</p> <p>2. dz. nr: 95/10, obręb, obręb 0089 Złotów, KW nr PO1Z/00050152/6, poł. w Złotowie, 77-400, przy ul. Władysława Jagiełły, o pow. 0,0463 ha</p>
2.	Opis nieruchomości – dz. nr: 95/13, obręb 0089 Złotów	<ul style="list-style-type: none"> • grunt rolny RVI, • działka zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta, stanowiąca teren intensywnie zabudowany, z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę, • w sąsiedztwie działki budowlane, tereny gruntu, • posiada regularny kształt i zróżnicowaną powierzchnię, • nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona • działka posiada dostęp do drogi publicznej, • grunt w części użytkowany jest jako ogródek działkowy, a w pozostałej części jest niezagospodarowany, • dobry dojazd, • działki III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, brak jest wpisów o wzmiankach
3.	Przeznaczenie dz. nr: 95/13, obręb 0089 Złotów i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> • działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim, • zgodnie z § 12 ww. uchwały ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1MN: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) teren biologicznie czynny minimum 50% powierzchni działki; 3) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.1; 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2; 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.3; 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.6; 7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

		<p>8) dach płaski, wysokość do 8.0 m; 9) dopuszcza się garaże wbudowane lub dobudowane; 10) obowiązek zapewnienia przynajmniej 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie w granicach działki budowlanej; 11) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
4.	Opis nieruchomości – dz. nr: 95/10, obręb 0089 Złotów	<ul style="list-style-type: none"> • nieruchomość zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta, • stanowi teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę, • w sąsiedztwie działki gruntu częściowo zabudowane, dla których działka stanowi dostęp do drogi publicznej ul. Władysława Jagiełły, • nieregularny kształt działki, stanowi drogę wewnętrzną • w 50% grunt jest utwardzany kostką betonową w pozostałej części jest niezabudowany, • zużycie nawierzchni jest normowe, związane z okresem wykonania • w dziale III księgi wieczystej ujawniono wpis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 95/10 na rzecz Skarbu Państwa – właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8 • dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów; brak wpisów o wzmiankach
5.	Przeznaczenie dz. nr: 95/10, obręb 0089 Złotów i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> • działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim, • zgodnie z § 2. 1. pkt. 6 ww. uchwały - na obszarze objętym planem uchwała się następujące przeznaczenie terenów: KDW – tereny dróg wewnętrznych • zgodnie z § 18 ww. uchwały - ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych 1KDW: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie – droga wewnętrzna pieszo-jezdna obsługująca tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 1MN i zabudowy garażowej KG 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych; 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
6.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży dz. nr 95/13 i udziału w dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów	<ul style="list-style-type: none"> • przeznaczenie do sprzedaży na własność działki 95/13 wraz z udziałem 105/300 cz. w działce 95/10 poł. w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, obręb 0089 Złotów

7.	Cena sprzedaży nieruchomości, dz. nr 95/13 i udziału 105/300 w dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów <u>*/cena zawiera podatek VAT 23%/</u>	<ul style="list-style-type: none"> *138.000,- brutto (sto trzydzieści osiem tysięcy złotych i 00/100)
8.	Termin wniesienia ceny sprzedaży dz. nr 95/13 i udziału w dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów	<ul style="list-style-type: none"> przed zawarciem umowy notarialnej
9.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.)	<p style="text-align: center;">2 0 CZE 2018</p>

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 08 MAJ 2018

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Gyszard Godłowski