

Uchwała Nr181...../...931.../2018
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia7. maja..... 2018 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu, przeznaczonego na zbycie lokali niemieszkalnych (garaży) oznaczonych nr: 1,2 i 3 z ogółem praw z tymi garażami związanych, poł. na dz. nr 95/11 w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U.2017.1868 t.j. ze zm./, art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2018.121 t.j. ze zm./, w wykonaniu Uchwały nr XXXVIII/215/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły oraz ustanowienia służebności gruntowej oraz Uchwały nr XXXVIII/216/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali niemieszkalnych (garaży) oznaczonych nr: 1 o pow. 15,59 m², 2 o pow. 15,59 m², 3 o pow. 15,59 m² w budynku garażowym posadowionym na nieruchomości, położonej w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 na ark. mapy 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha. Do każdego sprzedawanego lokalu niemieszkalnego przypisany będzie udział 1559/9518 do części wspólnej budynku i prawa własności gruntu w tej nieruchomości, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3. Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionych lokali niemieszkalnych (garaży) nastąpi wraz z udz. 5/300 cz. dla nabywcy każdego z lokali w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6, objęte wykazem stanowiącym załącznik 1-3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu

1. Daniel Sztuch.....
2. Arkadiusz Tomke.....
3. Zdzisław Kwaśny.....
4. Andrzej Pietrzak.....

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Edward Gołowski

Sprawdzono przez
prawnym
(data)
Dagmara Wojciechowska
radca prawny
Bd P. 196

Uzasadnienie
do uchwały nr ...181.../...931.../2018
z dnia ...3. maja..... 2018 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu, przeznaczonego na zbycie lokali niemieszkalnych (garaży) oznaczonych nr: 1,2 i 3 z ogółem praw z tymi garażami związanych, poł. na dz. nr 95/11 w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły

Uchwałą z dnia 31 maja 2017 r. nr XXXVIII/215/2017 Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. mapy 3, numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, zabudowanej budynkiem garażowym - tj. 3 garaży w tym budynku oznaczonych numerami: nr 1 o pow. 15,59 m², nr 2 o pow. 15,59 m², nr 3 o pow. 15,59 m² z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr: PO1Z/00050153/3, będących własnością Powiatu Złotowskiego.

W uchwale nr XXXVIII/216/2017 z dnia 31 maja 2017 r. Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, niezabudowanej położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły obejmującej działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00050152/6, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną pieszo-jezdną obejmującą tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 1MN i zabudowy garażowej KG, z możliwością lokalizacji miejsc postojowych oraz poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie do sprzedaży 3 lokali niemieszkalnych (garaży) w budynku garażowym, oznaczone numerami: nr 1 o pow. 15,59 m²; nr 2 o pow. 15,59 m²; nr 3 o pow. 15,59 m², pozwoli na zmniejszenie kosztów związanych z utrzymaniem powiatowego zasobu nieruchomości i na pozyskanie środków do budżetu Powiatu Złotowskiego.

Wyżej wymienione lokale niemieszkalne (garażowe) spełniają warunki samodzielności lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2018.716 t.j.).

Zgodnie z art. 8 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażowego) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w nieruchomości poł. w Złotowie, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr: PO1Z/00050153/3, będących własnością Powiatu Złotowskiego.

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2018.121 – t. j. ze zm./ w celu przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży wymaga się sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz

ZARZĄD POWIATU W ZŁOTOWIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr 181.931/2018
Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 7. maja 2018 r.
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu, przeznaczonych na zbycie lokali niemieszkalnych
(garaży) oznaczonych nr 1,2 i 3 z ogółem praw z tymi
garażami związanych, poł. na dz. nr 95/11 w Złotowie przy
ul. Władysława Jagiełły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • lokal niemieszkalny (garaż), stanowiący część budynku garażowego, oznaczony nr 1 o pow. 15,59 m², będący częścią nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3
2.	Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • na chwilę obecną lokal nie jest przedmiotem odrębnej własności, • stanowi część składową nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3 • lokal wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku, • lokal wyposażony w wentylację naturalną, realizowaną poprzez otwory wentylacyjne, umieszczone w tylnej ścianie frontowej, • pomieszczenie wyposażono w instalację elektryczną, oświetleniową, stan techniczny dobry • konstrukcja murowana, wsparta na betonowym fundamencie, • ściany konstrukcyjne oraz ścianki działowe wykonano z bloczków z gazobetonu i otynkowano tynkiem zwykłym cementowo wapiennym, stropodach wykonany z betonowych płyt korytkowych i pokryty jest papą termozgrzewalną, • położenie w śródmiejskiej części miasta stanowiącej teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę, • otoczenie korzystne, lokalizacja korzystna, • dojazd dobry • w dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00029844/8 • dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> • działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwałą Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia

		<p>28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zgodnie z § 16 ww. uchwały ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KG: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy garażowej; 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych; 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej; 4) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy; 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.1; 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.35; 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.35; 8) dach jedno- lub dwupołaciowy o nachyleniu połaci do 20°; 9) wysokość zabudowy do 4.0 m; 10) teren biologicznie czynny minimum 0% powierzchni działki.
4.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> • przeznaczony do sprzedaży na własność lokalni mieszkalny (garaż) w budynku garażowym, oznaczony numerem 1 o pow. 15,59 m²; • Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionego lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi wraz z udz. 5/300 cz. w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6 • lokal spełnia warunki o samodzielności lokalu, o których mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2018.716 t.j. ze zm.), • zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2018.716 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 do części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu co do nieruchomości dz. nr 95/11 zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3.
5.	Cena nieruchomości wraz z udziałem w dz.: 95/11 i 95/10 <u>*/cena zawiera podatek VAT 23%/</u>	<ul style="list-style-type: none"> • *25.000,00 zł brutto, (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych i 00/100)
6.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> • przed zawarciem umowy notarialnej

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.)	20 CZE 2018
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gotawski

ZARZĄD POWIATU W ZŁOTOWIE

Załącznik nr 2 do uchwały nr 181/931/2018
Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 7. maja 2018 r.
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu, przeznaczonych na zbycie lokali niemieszkalnych
(garaży) oznaczonych nr 1,2 i 3 z ogółem praw z tymi
garażami związanych, pol. na dz. nr 95/11 w Złotowie przy
ul. Władysława Jagiełły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • lokal niemieszkalny (garaż), stanowiący część budynku garażowego, oznaczony nr 2 o pow. 15,59 m², będący częścią nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3
2.	Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • na chwilę obecną lokal nie jest przedmiotem odrębnej własności, • stanowi część składową nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3 • lokal wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku, • lokal wyposażony w wentylację naturalną, realizowaną poprzez otwory wentylacyjne, umieszczone w tylnej ścianie frontowej, • pomieszczenie wyposażono w instalację elektryczną, oświetleniową, stan techniczny dobry • konstrukcja murowana, wsparta na betonowym fundamencie, • ściany konstrukcyjne oraz ścianki działowe wykonano z bloczków z gazobetonu i otynkowano tynkiem zwykłym cementowo wapiennym, stropodach wykonany z betonowych płyt korytkowych i pokryty jest papą termozgrzewalną, • położenie w śródmiejskiej części miasta stanowiącej teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę, • otoczenie korzystne, lokalizacja korzystna, • dojazd dobry • w dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00029844/8 • dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> • działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwałą Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia

		<p>28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim,</p> <ul style="list-style-type: none"> Zgodnie z § 16 ww. uchwały ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KG: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy garażowej; 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych; 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej; 4) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy; 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.1; 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.35; 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.35; 8) dach jedno- lub dwupołaciowy o nachyleniu połąci do 20°; 9) wysokość zabudowy do 4.0 m; 10) teren biologicznie czynny minimum 0% powierzchni działki.
4.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> przeznaczony do sprzedaży na własność lokal niemieszkalny (garaż) w budynku garażowym, oznaczony numerem 2 o pow. 15,59 m²; Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionego lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi wraz z udz. 5/300 cz. w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6 lokal spełnia warunki o samodzielności lokalu, o których mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2018.716 t.j. ze zm.), zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2018.716 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 do części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu co do nieruchomości dz. nr 95/11 zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3.
5.	Cena nieruchomości, wraz z udziałem w dz.: 95/11 i 95/10 <u>*/cena zawiera podatek VAT 23%/</u>	<ul style="list-style-type: none"> *25.000 zł brutto, (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych i 00/100)
6.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> przed zawarciem umowy notarialnej

7.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.)	20 CZE 2018
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

STAROSTA ZŁOTOWSKI
Goł
Ryszard Goławski

ZARZĄD POWIATU W ZŁOTOWIE

Załącznik nr 3 do uchwały nr 181.1.9391...2018,
Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia7. maja...2018 r.
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu, przeznaczonego na zbycie lokali niemieszkalnych
(garaży) oznaczonych nr 1,2 i 3 z ogółem praw z tymi
garażami związanych, poł. na dz. nr 95/11 w Złotowie przy
ul. Władysława Jagiełły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • lokal niemieszkalny (garaż), stanowiący część budynku garażowego, oznaczony nr 3 o pow. 15,59 m², będący częścią nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3
2.	Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • na chwilę obecną lokal nie jest przedmiotem odrębnej własności, • stanowi część składową nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3 • lokal wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku, • lokal wyposażony w wentylację naturalną, realizowaną poprzez otwory wentylacyjne, umieszczone w tylnej ścianie frontowej, • pomieszczenie wyposażono w instalację elektryczną, oświetleniową, stan techniczny dobry • konstrukcja murowana, wsparta na betonowym fundamencie, • ściany konstrukcyjne oraz ścianki działowe wykonano z bloczków z gazobetonu i otynkowano tynkiem zwykłym cementowo wapiennym, stropodach wykonany z betonowych płyt korytkowych i pokryty jest papą termozgrzewalną, • położenie w śródmiejskiej części miasta stanowiącej teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę, • otoczenie korzystne, lokalizacja korzystna, • dojazd dobry • w dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00029844/8 • dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> • działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia

		<p>28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim,</p> <ul style="list-style-type: none"> Zgodnie z § 16 ww. uchwały ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KG: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy garażowej; 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych; 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej; 4) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy; 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.1; 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.35; 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.35; 8) dach jedno- lub dwupołaciowy o nachyleniu połaci do 20°; 9) wysokość zabudowy do 4.0 m; 10) teren biologicznie czynny minimum 0% powierzchni działki.
4.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> przeznaczony do sprzedaży na własność lokalni mieszkalny (garaż) w budynku garażowym, oznaczony numerem 3 o pow. 15,59 m²; Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionego lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi wraz z udz. 5/300. cz. w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6 lokal spełnia warunki o samodzielności lokalu, o których mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2018.716 t.j. ze zm.), zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2018.716 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 do części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu co do nieruchomości dz. nr 95/11 zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3.
5.	Cena nieruchomości wraz z udziałem w dz. : 95/11 i 95/10 */cena zawiera podatek VAT <u>23%/</u>	<ul style="list-style-type: none"> *25.000 zł brutto, (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych i 00/100)
6.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> przed zawarciem umowy notarialnej

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.)	20 CZE 2018
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gołowski