

Warunki techniczne

Wykonania prac geodezyjno-kartograficznych polegających na modernizacji ewidencji gruntów i budynków, założeniu baz danych geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu (GESUT) i bazy danych obiektów topograficznych (BDOT500) oraz synchronizacji przedmiotowych baz danych z bazami danych istniejącymi w PODGiK w Złotowie oraz aktualizacji opisów topograficznych punktów osnowy 3. klasy

Obiekt: obręby ewidencyjne Annapole, Bartoszkowo, Osówka, Piecewo, Plecemin, Płytnica, Ptusza, Sokolna, Węgierce

położone w gminie Tarnówka – obszar wiejski, powiat złotowski, woj. wielkopolskie.

1. Dane formalno – organizacyjne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przeprowadzenie niezbędnych działań administracyjnych, organizacyjnych i technicznych, które należy wykonać celem dostosowania państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w obszarze objętym niniejszymi warunkami technicznymi do wymogów prawa i obecnych standardów technicznych z uwzględnieniem art. 24a. pkt. 1-12, art. 4 ust. 1a pkt 3, art. 4 ust. 1b ustawy z dnia 17.05.1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne:**

1. Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków:
 - a) w zakresie danych dotyczących:
 - budynków,
 - obiektów trwale związanych z budynkami,
 - nieruchomości lokalowych,
 - właścicieli budynków i lokali,
 - granic działek **zabudowanych**,
 - zmienionych użytków gruntowych i ich oznaczeń dla działek zabudowanych
 - b) przetworzenia pozyskanych danych do wymaganego standardu i formatu, opracowanie projektu operatu opisowo – kartograficznego ewidencji gruntów i budynków, zwanych dalej całością prac niezbędnych do opracowania projektu opisowo – kartograficznego oraz jego przedstawienia Zamawiającemu celem kontroli i dopuszczenia do wglądu publicznego,
 - c) przeprowadzenie procedur związanych z wyłożeniem do wglądu osób zainteresowanych projektu operatu opisowo – kartograficznego,
 - d) wdrożenie wyników modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym także sporządzenie zawiadomień o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków zawierające wyciągi z wykazów zmian danych ewidencyjnych celem sprostowania działu I ksiąg wieczystych,
2. Założenie bazy danych GESUT na cały obszar obrębów ewidencyjnych Ptusza, Osówka, Piecewo, Węgierce, Bartoszkowo, Annapole, Sokolna, Plecemin, Płytnica oraz bazy danych BDOT500 w zakresie obszaru zgodnie z załącznikami nr 19-27 do przedmiotowych warunków.

Celem zamówienia jest założenie baz danych GESUT oraz BDOT500 w zakresie:

- a. Danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101, tekst jednolity ze zmianami),
 - b. Danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000 (BDOT500) zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101, tekst jednolity ze zmianami),
 - c. Synchronizacji baz danych będących przedmiotem zamówienia z bazami danych założonymi w PODGiK w Złotowie, w sposób umożliwiający wykonywanie wydruków map zasadniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2028),
 - d. Wykonanie analizy dokładnościowej operatów technicznych pozyskanych z PZGiK w zakresie danych pomiarowych i obliczeniowych,
 - e. Weryfikacja poprawności i zgodności ze schematem aplikacyjnym oraz poprawności merytorycznej utworzonych baz danych,
 - f. Przekazanie baz danych BDOT500 oraz GESUT celem implementacji ich przez Zamawiającego do systemu informacji przestrzennej - GEO-INFO.
3. Aktualizacja opisów topograficznych punktów osnowy 3. klasy dla obszaru całych obrębów ewidencyjnych: Annapole, Bartoszkowo, Osówka, Piecewo, Pleccemin, Plytnica, Ptusza, Sokolna, Węgierce położonych w gminie Tarnówka – obszar wiejski.
4. Przedmiot zamówienia podzielony jest na trzy etapy co do terminu ich realizacji:
- I etap** - prace objęte umową dla obrębów ewidencyjnych: Osówka, Ptusza, Pleccemin, Annapole – **29 października 2018 r.**
- II etap** - wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego dla tych obrębów ewidencyjnych objętych I etapem do wglądu osób zainteresowanych i rozpatrzenie uwag zgłoszonych do tego projektu- **w terminie 61 dni od zakończenia I etapu,**
- III etap** – prace objęte umową dla obrębów ewidencyjnych: Sokolna, Piecewo, Węgierce, Bartoszkowo, Plytnica – **30 września 2019 r.,**
- IV etap** - wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego dla obrębów objętych drugim etapem prac do wglądu osób zainteresowanych – **w terminie 40 dni od zakończenia III etapu.**

1.2 Obowiązujące przepisy prawne:

Podstawowe przepisy prawne:

- Ustawa z dn. 17.05.1989 *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U. z 2017 r. poz. 2101 tj. ze zm.) - zwana dalej „ustawą”,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 tj. ze zm.) – zwane dalej „rozporządzeniem”,
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14.02.2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 352),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 15.04.1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. nr 45, poz. 454 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 17.07.2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz.U. nr 84, poz. 911)
- Ustawa z dn. 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 tj. ze zm.),
- Ustawa z dn. 21.03.1985 r. *O drogach publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 tj. ze zm.),

- Ustawa z dn. 24 .06.1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 tj.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10.12.2010 r. sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. nr 242, poz. 1622),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. Nr 112 poz. 1316 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 tj. ze zm.),
- Ustawa z dn. 29.06.1995 r. *O statystyce publicznej* (Dz. U. z 2016, poz.1068 tj. ze zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 15.12. 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. nr 160, poz. 1071),
- Ustawa z dnia 16.04. 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 tj.),
- Ustawa z dn. 29.08 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 tj.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 15.10.2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 9.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. nr 263, poz. 1572),
- Ustawa z dn. 28.09.1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2017 r. poz. 788 tj.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10.01.2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego kraju (Dz. U. z 2012 r. poz.199),
- Ustawa z dn. 6.07.1982 r. *o księgach wieczystych i hipotece* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1007 tj. ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dn. 11.03.2016 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz. U. z 2016 r. poz. 312 ze zm.),
- Ustawa z dn. 21.08.1997 *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 tj. ze zm.),
- Ustawa z dn. 19.10.1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2018 r. poz. 91 tj.),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 .01.2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulicy adresów (Dz. U. z 2012, poz. 125).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5.09.2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2013 r. poz.1183).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. 2015 poz. 1938);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz.220);
- Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz.1907);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1059.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci

elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 2247 z późn. zm.).

W przypadku zmiany przepisów prawa Wykonawca zobowiązany jest do stosowania aktualnie obowiązujących przepisów i dostosowania do nich całości opracowania do czasu zakończenia II etapu prac.

1.3 Podstawowe dane o obiekcie.

Jednostka ewidencyjna : 303106_2 – GMINA TARNÓWKA – obszar wiejski,

Numer statystyczny: 303106_2

- Położenie: gmina Tarnówka położona jest w północnej części województwa wielkopolskiego, w środkowej części powiatu złotowskiego, przy drodze krajowej nr 11 Kołobrzeg - Poznań.
- Szacunkowa, przybliżona ilość budynków: 2040, w tym do pomiaru około 612.
- Szacunkowa ilość lokali: 206

Podstawowe dane dotyczące poszczególnych obrębów objętych opracowaniem zawarto w poniżej tabeli.

Numer i nazwa obrębów	Ilość działek szt.	Ilość działek zab.	Pow. obrębu ha	Jedn. rejestr. szt.	Ter. zab. ha	Ter. kolej. ha	Wody płynące ha	Lasy państwowe ha	Szac. ilość bud. szt.
0046 - Annopole	112	22	435,7301	35	5,9958	-	-	-	60
0056 – Piecewo	584	107	1730,9367	248	17,7259	-	1,2338	438,9926	308
0057 - Osówka	257	71	364,2882	137	12,1854	-	0,87	2,72	241
0058 - Ptusza	332	61	1725,6639	139	16,9379	7,6788	115,5913	1261,1528	310
0059 - Węgiec	280	31	372,5551	130	9,0287	-	0,3088	-	191
0061 - Bartoszkowo	261	57	580,7547	137	13,0377	-	0,5069	-	104
0062 - Płytnica	459	96	1580,2258	195	12,5605	1,29	3,29	1413,3957	320
0063 - Plecemin	482	69	3220,6571	146	7,7596	-	18,6461	2993,3726	175
0064 - Sokolna	658	95	1183,2622	263	19,4438	-	4,0549	234,72	331
SUMA:	3425	609	11194,0738	1430	114,6753	8,9833	144,5018	6344,3537	2040

2 Istniejące materiały geodezyjne i kartograficzne.

2.1 Pozioma osnowa geodezyjna

Obręby: *Annopole, Piecewo, Osówka, Ptusza, Węgiec, Bartoszkowo, Płytnica, Plecemin i Sokolna*, położone w gminie Tarnówka należą do 18 pasa odwzorowania układu '2000' (PUWG 2000S6).

Na terenie objętym opracowaniem usytuowane są:

- 3 punkty osnowy podstawowej bazowej 2 klasy, posiadające współrzędne w państwowym układzie współrzędnych '2000' oraz opisy topograficzne,
- 117 punktów poziomej osnowy szczegółowej 3 klasy, która została założona w 2001 r. przez Wielobranżową Pracownię Geodezyjną „GEOIDA” Sp. z o.o. w Toruniu. Wszystkie punkty posiadają współrzędne w państwowym układzie współrzędnych '2000' oraz opisy topograficzne, które zeskanowano i włączono do bazy danych osnowy w systemie GEO-INFO.

c) punkty osnowy pomiarowej zakładanej z różną dokładnością wg poniższego zestawienia:

- **obręb ewidencyjny Annopole** – osnowa założona:
 - w 1965 r. przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Koszalinie w układzie lokalnym, zagęszczona punktami ciągów sytuacyjnych w ramach pomiarów sytuacyjno-wysokościowych w 1973 roku przez Powiatowe Biuro Geodezji i Urządzeń Rolnych w Złotowie,
 - w 1963 r. przez Biuro Projektów Organizacji Gospodarstw Rolnych w Warszawie dla obiektu „PGR Annopole” w układzie państwowym lokalnym, przeliczona na układ „65” w 1973 r. przez Poznańskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze w Poznaniu. Zagęszczona punktami ciągów sytuacyjnych w 1992 roku przez Usługi Geodezyjne Zdzisław Malak w układzie „65”.
- **obręb ewidencyjny Piecewo** – osnowa założona:
 - w 1964 r. przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Koszalinie dla obszaru „PGR Pomiaraki” w układzie „42”, przeliczona w 1973 roku przez Poznańskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze w Poznaniu na układzie państwowy „65”,
 - w 1988 r. w ramach pomiarów sytuacyjno-wysokościowych przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Pile z siedzibą w Chodzieży Oddział Rejonowy w Złotowie w układzie państwowym „65”.
- **obręb ewidencyjny Osówka** – osnowa założona:
 - w 1978 r. przez mierniczego Czesława Czekalę dla obiektu „Baza RSP Osówka” w układzie lokalnym,
 - w 1985 r. w ramach pomiaru sytuacyjno-wysokościowego przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Pile z siedzibą w Chodzieży Oddział Rejonowy w Złotowie w układzie państwowym „65”.
- **obręb ewidencyjny Ptusza**- osnowa założona:
 - w 1960 r. przez Poznańskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze w Poznaniu w układzie „Borowa Góra” dla obiektu „Elektrownia Ptusza”,
 - w 1964 r. przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Koszalinie w układzie „Borowa Góra” dla obszaru „PGR Ptusza”, przeliczona na układ „65” w 1973 r. przez Poznańskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze w Poznaniu,
 - w 1968 r. w ramach pomiaru sytuacyjno-wysokościowego wykonanego przez mierniczego Bawolskiego Wojciecha w układzie „Borowa Góra”,
 - w 1969 r. przez Powiatowe Biuro Geodezji i Urządzeń Rolnych w Złotowie w układzie „Borowa Góra” dla obiektu „Fabryka Tektury”,
 - w 1985 r. w ramach pomiaru sytuacyjno-wysokościowego wykonanego przez Geodezyjną Spółdzielnię Pracy w Pile w układzie państwowym „65”.
- **obręb ewidencyjny Węgierce** - osnowa założona w trakcie przeprowadzania pomiarów sytuacyjno-wysokościowych w 1995 r. przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Pile z siedzibą w Chodzieży w układzie państwowym „65”.
- **obręb ewidencyjny Bartoszkowo** - osnowa założona:
 - w 1964 r. przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Koszalinie układzie państwowym „42”.
 - w 1972 r. przez Powiatowe Biuro Geodezji i Urządzeń Rolnych w Złotowie dla obszaru „PGR Bartoszkowo” w układzie lokalnym, przeliczona na układ „65” w 1973 roku przez Poznańskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze w Poznaniu.
- **obręb ewidencyjny Płytnica**- osnowa założona:
 - w 1959 r. przez Spółdzielnię Pracy Geodezyjnej „GEOPUNKT” w Szczecinie w układzie lokalnym, częściowo przeliczona na układ „65” w 1973 roku przez Poznańskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze w Poznaniu,
 - w 1985 r. w ramach pomiaru sytuacyjno-wysokościowego wykonanego przez Geodezyjną Spółdzielnię Pracy w Pile w układzie państwowym „65”.
- **obręb ewidencyjny Plecemin** – osnowa założona:
 - w 1959 r. przez Poznańskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze w Poznaniu w układzie lokalnym, przeliczona w 1973 roku przez Poznańskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze w Poznaniu na układ państwowy „65”,

- w 1986 r. w ramach pomiarów sytuacyjno- wysokościowych przez Geodezyjną Spółdzielnię Pracy w Pile w układzie „65”.

- **obręb ewidencyjny Sokolna**- osnowa założona podczas pomiaru sytuacyjno- wysokościowego w 1996 r. przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Pile z siedzibą w Chodzieży w układzie państwowym „65”.

Ponadto na terenie objętym opracowaniem znajdują się punkty :

- dawnej osnowy katastralnej poniemieckiej,
- dawnej poligonizacji IV kl. założonej na potrzeby prac urządzeniowo – leśnych dot. terenów leśnych, w państwowym układzie współrzędnych „65” ,
- osnowy założonej w 1955 r. przez P.K.P. Oddział Geodezyjny w Szczecinie dla szlaku kolejowego Piła – Ustka w państwowym układzie współrzędnych „65”.

2.2 Analiza istniejących materiałów geodezyjnych i kartograficznych

W celu wykonania przedmiotu zamówienia należy wykorzystać wszystkie materiały geodezyjne i kartograficzne dotyczące terenu opracowania znajdując się w PODGiK w Złotowie.

Operat ewidencji gruntów dla obrębów: *Annapole, Piecewo, Osówka, Ptusza, Węgierce, Bartoszkowo, Płytnica, Plecemin i Sokolna* założony został w latach 1961-1968. Powierzchnie poszczególnych działek obliczone metodą analityczno - graficzną z dokładnością do 1 ara. Istniejący rejestr gruntów stanowiący opisową bazę danych wprowadzono do systemu informatycznego MSEG w 1994 roku. Operat ewidencji gruntów (część opisowa i kartograficzna) podlega bieżącej aktualizacji poprzez wprowadzanie zmian na podstawie wyników pomiarów uzupełniających.

W roku 2004 dla obrębów: *Annapole, Piecewo, Osówka, Ptusza, Węgierce, Bartoszkowo, Płytnica, Plecemin i Sokolna*, została założona przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Poznaniu z siedzibą w Chodzieży baza danych numerycznej obiektowej mapy ewidencyjnej w zakresie granic działek ewidencyjnych. Mapa ta została przetworzona z istniejącej analogowej mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 do postaci cyfrowej w wyniku digitalizacji. W 2005 r. mapę tę Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Poznaniu z siedzibą w Chodzieży uzupełniło o użytki, kontury klasyfikacyjne i budynki. Budynki na numerycznej mapie ewidencyjnej ujawniono podczas tej pracy na podstawie:

- materiałów z zasobu,
- pomiaru bezpośredniego,
- digitalizacji.

Opracowanie to nie zawiera danych opisowych dotyczących budynków i lokali.

Szacuje się, że budynków nieujawnionych na mapie jest około 612, a w bazie opisowej 2040.

Dla obszaru obrębów ewidencyjnych *Annapole, Ptusza, Bartoszkowo, Płytnica, Plecemin* oraz dla części obrębu ewidencyjnego *Piecewo* w zakresie PGR Pomiarki istnieje w PZGiK dokumentacja z pierwotnego pomiaru granic działek ewidencyjnych w oparciu o osnowę pomiarową, na podstawie którego dla tych obrębów założono ewidencję gruntów. Dla pozostałych obrębów ewidencyjnych brak dokumentacji z pierwotnego pomiaru granic działek ewidencyjnych w oparciu o osnowę pomiarową

Dla całego obszaru całego opracowania opracowano analogową mapę zasadniczą w skalach 1:500 i 1:1000 w układzie państwowym „1965”. Przedmiotowa mapa przez kolejne lata była aktualizowana w oparciu o opracowania jednostkowe. W 2017 r. część analogowej mapy zasadniczej dla obrębów *Annapole, Piecewo, Osówka, Ptusza, Węgierce, Bartoszkowo, Płytnica, Plecemin i Sokolna* została zeskanowana oraz wpasowana w układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 6. Powierzchnie pokrycia tą mapą na obszarze zabudowanym i zurbanizowanym w poszczególnych obrębach przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Obręb ewidencyjny	Pow. pokrycia mapą zasadniczą na obszarze zabudowanym i zurbanizowanym [ha]
1	Annopole	9
2	Piecewo	28
3	Osówka	17
4	Ptusza	46
5	Węgiec	15
6	Bartoszkowo	25
7	Plytnica	22
8	Plecemin	16
9	Sokolna	17

3 Zakres prac związanych z przedmiotem opracowania.

3.1 Zgłoszenie pracy geodezyjnej oraz pobranie materiałów z PODGiK

Wykonawca prac objętych zamówieniem po podpisaniu umowy, zobowiązany jest do zgłoszenia pracy geodezyjnej w tutejszym ośrodku, co umożliwi mu pobranie materiałów z PZGiK do realizacji zamówienia.

Na etapie zgłoszenia należy ustalić z Ośrodkiem zasady i stronę organizacyjną udostępniania materiałów wpływających do Ośrodka w trakcie prac objętych niniejszymi warunkami technicznymi,

Wykonawca może prowadzić „Dziennik Robót”, dokumentując w nim wszelkie istotne działania w ramach opracowania, w tym ewentualne dodatkowe ustalenia i uzgodnienia z Zamawiającym.

3.2 Szczegółowa analiza pobranych materiałów i wywiad terenowy w zakresie prac objętych modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

Wykonawca przeprowadzi analizę materiałów pod kątem zakresu i sposobu ich wykorzystania do niniejszego opracowania, szczególnie w zakresie obecnie obowiązujących standardów technicznych. Po dokonaniu analizy pozyskanych z PZGiK materiałów geodezyjnych, należy przedstawić Zamawiającemu wykaz operatów, które zostaną przez niego wykorzystane oraz tych, które nie zostaną wykorzystane wraz z podaniem przyczyn, w formie tabelarycznej do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Analizę tę należy włączyć do operatu technicznego.

W przypadkach, gdy analiza materiałów wyjściowych nie prowadzi do jednoznacznych rozstrzygnięć w danej kwestii, niezbędny jest kontakt ze Zleceniodawcą w celu uzgodnienia dalszego sposobu postępowania.

Na kopiach szkiców polowych z pomiarów archiwalnych wykorzystanych do niniejszego opracowania zaktualizować numery punktów granicznych poprzez dopisanie:

- w przypadku braku na szkicu numeracji punktów granicznych wpisać numer nadany przez system GEO-INFO ,

- **gdy na szkicu nadane są numery punktów granicznych, po ukośniku wpisać numer nadany przez system GEO- INFO.**

Gdy przeprowadzona analiza wykaże że:

- a) w bazie danych ewidencji gruntów i budynków jest ujawniony poprawny numeryczny opis całej granicy działek ewidencyjnych, a ich powierzchnia wykazana jest z dokładnością do 0.01 ha, Wykonawca obliczy jedynie ich powierzchnię z dokładnością do 0.0001 ha, z uwzględnieniem poprawki odwzorowawczej, o której mowa w §62 ust.1 rozporządzenia i sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych.
- b) dla działek ewidencyjnych powstałych w wyniku podziału nieruchomości w PZGiK brak jest operatów technicznych będących rezultatem prac związanych z ich podziałem, Wykonawca wykorzysta wszelkie dostępne materiały znajdujące się w dokumentacji technicznej z późniejszych opracowań prawnych obejmujących zasięgiem obszar przedmiotowych działek, w tym także kopie projektów podziałów. Na podstawie tych dokumentów Wykonawca odszuka znaki graniczne, dokona ich pomiaru oraz przeprowadzi analizę czy odnalezione znaki mogą posłużyć do obliczenia współrzędnych punktów granicznych, których nie odzyskano w terenie.
- c) pomiar granic działki ewidencyjnej i usytuowanych na niej budynków wykonany jest w układzie lokalnym lub na tzw. „związek liniowy”, należy niezmienione kontury budynków pomierzyć, obliczyć ich współrzędne i w oparciu o nie obliczyć współrzędne punktów granicznych,
- d) pomiar granic działki ewidencyjnej został wykonany w układzie lokalnym bądź na tzw. „związek liniowy”, w wyniku którego punkty graniczne zostały zastabilizowane, jeżeli jest to możliwe należy je odszukać i dokonać pomiaru.

W pozostałych przypadkach należy postępować zgodnie z §36-§39 rozporządzenia.

Wykonawca przeprowadzi także analizę osnowy pomiarowej, na której oparty jest pomiar granic działek ewidencyjnych oraz pomiar sytuacyjno-wysokościowy, pod kątem możliwości doprowadzenia jej do wymogów obecnie obowiązujących standardów technicznych, a następnie wykorzystania do dalszych prac, tj. między innymi obliczenia współrzędnych punktów granicznych działek ewidencyjnych pomierzonych w oparciu o tą osnowę. Wyniki analizy przekaże Zamawiającemu oraz załączy do operatu technicznego.

Analizę osnowy pomiarowej należy dokonać zgodnie z przepisami rozporządzenia o standardach technicznych.

W przypadku kiedy analiza wykaże, że osnowa nie spełnia obowiązujących standardów technicznych oraz nie ma możliwości doprowadzenia jej do zgodności z nimi, Wykonawca prac w celu pozyskania współrzędnych punktów granicznych działek pomierzonych w oparciu o osnowę pomiarową, postąpi zgodnie z §36-§39 rozporządzenia.

3.3 Sposób realizacji zamówienia w zakresie prac objętych modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

3.3.1 Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie:

- a) danych dotyczących:
 - budynków,
 - obiektów trwale związanych z budynkami,
 - nieruchomości lokalowych,
 - właścicieli budynków i lokali,
 - granic działek **zabudowanych**, ich powierzchni oraz uzupełnienia atrybutów, o których mowa w §60 rozporządzenia oraz art.20 ust.2 pkt 4 ustawy, wykazanych w załączniku nr 28 do niniejszych warunków technicznych oraz działek, na których przeprowadzony wywiad terenowy wykaże budynek istniejący bądź w trakcie budowy, a dotychczas nie został zaktualizowany użytek gruntowy w ewidencji gruntów i budynków,
 - zmienionych użytków gruntowych i ich oznaczeń dla działek **zabudowanych**,

- zmiany numeracji działek w obrębach ewidencyjnych, w których występują działki o tych samych numerach na różnych arkuszach ewidencyjnych. Wykaz tych działek oraz ich nowe numery stanowi załącznik nr 29 do niniejszych warunków technicznych. Rezerwacji nowych numerów działek należy dokonać po podpisaniu umowy.

b) opracowania i wyłożenia do wglądu zainteresowanych projektu operatu opisowo-kartograficznego, udział w rozpatrzeniu zastrzeżeń zgłoszonych do tego operatu w trakcie jego wyłożenia oraz wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, wynikających z uwzględnionych zastrzeżeń,

c) wykonania, uzupełnienia i aktualizacji istniejących baz danych wynikami prac.

Prace związane z opracowaniem danych ewidencyjnych budynków i lokali w trybie modernizacji ewidencji gruntów i budynków obejmują w szczególności:

- porównanie z terenem istniejącej mapy ewidencyjnej,
- pomiar uzupełniający budynków, granic działek oraz zmienionych konturów użytków gruntowych – dla działek zabudowanych,
- przeprowadzenie aktualizacji numeracji porządkowej budynków,
- ustalenie stanów prawnych nieruchomości gruntowych, budynkowych i lokalowych, łącznie z badaniem ksiąg wieczystych,
- ustalenie danych ewidencyjnych podmiotów ewidencyjnych w zakresie nieruchomości budynkowych i lokalowych,
- pozyskanie danych ewidencyjnych budynków,
- pozyskanie danych ewidencyjnych lokali,
- pozyskanie danych z rejestru zabytków,
- uzupełnienie prowadzonej bazy danych ewidencji gruntów i budynków danymi ewidencyjnymi budynków i lokali,
- edycja raportów przewidzianych rozporządzeniem, w tym kartotek budynków i lokali, rejestru budynków i rejestru lokali oraz wykazów budynków i lokali,
- przygotowanie raportów ewentualnych rozbieżności,
- nieruchomości gruntowe zabudowane,
- pozyskanie numerycznego opisu konturu budynków wykazanych w bazie danych mapy numerycznej z digitalizacji, pomierzonych błędnie lub z niewystarczającą dokładnością, bądź błędnie wprowadzonych do mapy.

Uwaga:

Identyfikator budynku – przyjmuje postać zgodną z załącznikiem Nr 1 ust.16 pkt.3 i ust.22 rozporządzenia, jako:

WWPPGG_R.XXXX.NR_BUD – numery ewidencyjne budynków zachowujące unikalność w granicach obrębu ewidencyjnego, gdzie:

- „**WW**” – kod województwa, według rejestru terytorialnego kraju TERYT,
- „**PP**” – kod powiatu w województwie według rejestru terytorialnego,
- „**GG**” – kod gminy w powiecie według rejestru terytorialnego,
- „**R**” – identyfikator gminy, jedna z cyfr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (zgodnie z TERYT),
- „**XXXX**” – numer ewidencyjny obrębu w danej jednostce ewidencyjnej,
- „**NR_BUD**”- oznaczenie budynku, w którym „Nr” jest numerem ewidencyjnym budynku ustalonym w postaci liczby naturalnej.

Przykład: 303103_5.0080.16_BUD

Identyfikator lokalu - przyjmuje postać zgodną z załącznikiem Nr 1 ust.23 rozporządzenia, jako:

WWPPGG_R.XXXX.NR_BUD.Nr_LOK, gdzie:

- „**WW**” – kod województwa, według rejestru terytorialnego kraju TERYT,

- „PP” – kod powiatu w województwie według rejestru terytorialnego,
 - „GG” – kod gminy w powiecie według rejestru terytorialnego,
 - „R” – identyfikator gminy, jedna z cyfr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (zgodnie z TERYT),
 - „XXXX” – numer ewidencyjny obrębu w danej jednostce ewidencyjnej,
 - „NR_BUD” - oznaczenie budynku, w którym „Nr” jest numerem ewidencyjnym budynku ustalonym w postaci liczby naturalnej.
 - „NR_LOK” - oznaczenie lokalu w budynku, w którym „NR” oznacza numer lokalu nadany przez administratora budynku w celach adresowych.
- Przykład: 303103_5.0080.16_BUD.2_LOK

3.3.2 Źródła pozyskania danych ewidencyjnych.

Przebieg granic działek ewidencyjnych **zabudowanych** powinien być wykazany na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, sporządzonej:

- w postępowaniu rozgraniczeniowym,
- w wyniku podziału nieruchomości,
- w postępowaniu scaleniowym i wymiany gruntów,
- w postępowaniu dotyczącym podziału i scalenia nieruchomości,
- na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
- przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, ewidencji gruntów i budynków,
- w wyniku geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego istniejących lub wznowionych znaków granicznych albo wyznaczonych punktów granicznych.

W razie braku dokumentacji wyżej wymienionej lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, występują przecięcia linii granicznych z konturami budynków lub pomierzone budynki znajdują się na sąsiednich działkach bądź dane nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym, **dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych zabudowanych należy pozyskać w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic**, przestrzegając w tym względzie przepisów podanych w § 38 i 39 rozporządzenia.

Uwaga: przebieg ustalonych granic działek ewidencyjnych na szkicach połowych oznaczyć kolorem czerwonym

Współrzędne wszystkich punktów załamania granic należy wykazać w układzie '2000'.

Należy zwrócić szczególną uwagę na poprawne zakwalifikowanie gruntów do użytków Br, Bp, B, Bi i Ba.

Wykonawca winien jednak wszelkie zmiany użytków każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

Uzupełniona ewidencyjna baza danych winna zawierać, w zakresie działek ewidencyjnych dane wymienione w § 60 rozporządzenia oraz art.20 ust.2 pkt 4 ustawy.

Dane ewidencyjne budynków i lokali należy pozyskać w szczególności z:

- materiałów i informacji zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- dokumentacji prawnej i technicznej będącej w posiadaniu właścicieli, wspólnot mieszkaniowych, zarządców, administratorów, spółdzielni mieszkaniowych, itp.,
- dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji państwowej i samorządowej,
- dokumentacji z inwentaryzacji i wyceny lokali komunalnych przeznaczonych do sprzedaży,
- rejestru zabytków,
- dokumentacji ksiąg wieczystych,
- dokumentacji prowadzonej przez gminę ewidencji miejscowości, ulic i adresów,
- wyników pomiarów i oględzin w terenie,
- dokumentacji operatora telekomunikacyjnego o wyposażeniu budynków w wewnątrzbudynkową infrastrukturę techniczną przystosowaną do szybkich łączy (budynek gotowy na szybki Internet),

-innych źródeł.

Należy dążyć do pozyskania jak najbardziej wyczerpujących danych bezpośrednio od właścicieli, władających, zarządców i administratorów budynków i lokali oraz z oględzin w terenie.

Uzupełniona ewidencyjna baza danych winna zawierać, w zakresie budynków dane ewidencyjne wymienione w § 63 i § 64 rozporządzenia, natomiast w zakresie lokali dane ewidencyjne wymienione w § 70 rozporządzenia. Dane ewidencyjne dotyczące budynku wymienione § 63 ust 1 pkt 14 i 27 rozporządzenia należy pozyskać z dokumentacji architektoniczno-budowlanej dostępnej w Wydziale Budownictwa i Architektury tutejszego Starostwa oraz w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Złotowie.

Do utworzenia numerycznego opisu konturów budynków należy wykorzystać operaty techniczne wykonane od roku 2002 r. w wyniku prac geodezyjnych polegających na inwentaryzacji budynków lub aktualizacji mapy sytuacyjno-wysokościowej w oparciu o osnowę szczegółową 3.kl. lub pomiar GPS, obliczając współrzędne w układzie „2000”, bądź dokonać pomiaru.

W przypadku pomiaru budynków przed rokiem 2002 w oparciu o osnowę pomiarową w układzie „1965”, należy ją dostosować do obecnych standardów technicznych i obliczyć współrzędne z wymaganą dokładnością, a następnie wykorzystać dokumentację z pomiaru budynku lub **dokonać pomiaru bezpośredniego z zachowaniem obecnych standardów dokładnościowych.**

W sytuacji, gdy pomiar budynku wykonano w oparciu o punkty graniczne działki, wówczas materiały z tej pracy geodezyjnej można wykorzystać tylko pod warunkiem, że pomiar granic został dokonany ze spełnieniem obecnie obowiązujących standardów technicznych. W innym przypadku należy dokonać pomiaru granic celem doprowadzenia do zgodności z obecnymi standardami technicznymi, po czym wykorzystać dokumentację z pomiaru budynku. W pozostałych przypadkach należy wykonać pomiar bezpośredni zgodny z obecnie obowiązującymi standardami technicznymi.

Pracami pomiarowymi objęte zostaną przede wszystkim budynki:

- dla których dane pomiarowe pozyskane z PZGiK nie spełniają obecnie obowiązujących standardów technicznych,
- ujawnione podczas wywiadu terenowego, dla których brak jest informacji w materiałach analitycznych zgromadzonych w zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- których geometria została zmieniona wskutek przebudowy, rozbudowy lub częściowej rozbiórki, a także docieplenia,
- dobudowane do istniejących budynków (w tym przypadku należy dodatkowo pomierzyć budynek, do którego dobudowano nowy),
- które zostały błędnie pomierzone lub błędnie wykazane w bazie danych mapy numerycznej,
- ujawnione na numerycznej mapie ewidencyjnej w wyniku digitalizacji.

Ważnym aspektem prac jest położenie budynków w stosunku do granic działek ewidencyjnych. W przypadku wystąpienia przecięć linii granicznych z konturami budynków, bądź położenia budynku na sąsiedniej działce, znaleźć przyczynę i wyjaśnić z Zamawiającym.

3.4 Ustalenie stanów prawnych nieruchomości.

Źródłami informacji do ustalenia stanów prawnych nieruchomości są:

1. księgi wieczyste,
2. dane zawarte w istniejącym operacie ewidencyjnym,
3. zbiory prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, ostatecznych decyzji administracyjnych i innych dowodów zmian,
4. dokumenty udostępnione przez zainteresowanych,

Dla wszystkich nieruchomości będących przedmiotem opracowania należy wykonać w Sądzie Rejonowym w Złotowie, badanie ksiąg wieczystych. Badaniem należy objąć dział I i II KW. W badaniu należy zwrócić uwagę na zgodność określenia nieruchomości z ewidencją gruntów i budynków.

Z czynności badania sporządzić protokół badania KW, który należy skompletować w obrębie według narastających numerów ksiąg wieczystych i dołączyć do operatu technicznego.

3.5 Sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego

W wyniku prac modernizacyjnych powstanie projekt operatu opisowo-kartograficznego, który stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy jest przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego. W skład którego, zgodnie z § 22 rozporządzenia wchodzi podstawowe raporty obrazujące dane ewidencyjne utworzone na podstawie bazy danych ewidencyjnych, a mianowicie:

- rejestr gruntów;
- rejestr budynków;
- rejestr lokali;
- kartoteka budynków;
- kartoteka lokali;
- mapa ewidencyjna.

Dla celów kontroli i odbioru przed wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, należy przedstawić Zamawiającemu:

- bazę mapy numerycznej w systemie stosowanym przez Zamawiającego, uzupełnioną o dane pozyskane w wyniku prac modernizacyjnych,
- bazę ewidencji gruntów i budynków w systemie stosowanym przez Zamawiającego, uzupełnioną o dane pozyskane w wyniku prac modernizacyjnych,
- roboczy egzemplarz mapy ewidencyjnej jako wydruk barwny na papierze, w skali 1:1000 w strefie zwartej zabudowy, w skali 1:5000 w strefie zabudowy rozproszonej,
- arkusze danych ewidencyjnych budynków i lokali w budynkach uporządkowane według wzrastającej numeracji porządkowej nieruchomości. Arkusze danych ewidencyjnych:
 - budynków przynależnych do danej nieruchomości gruntowej należy kompletować łącznie,
 - lokali stanowiących odrębną własność należy kompletować łącznie z arkuszem budynku, w którym są wyodrębnione,
- wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących stwierdzonych zmian w danych ewidencji gruntów i budynków,

Wykonany projekt operatu opisowo-kartograficznego zostanie uaktualniony przez Wykonawcę o dane wynikające z opracowań geodezyjnych wpływających do Ośrodka w trakcie prac związanych z niniejszym opracowaniem.

3.6 Kontrola opracowanej bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

Po opracowaniu bazy danych mapy ewidencyjnej należy wykonać **końcowe kontrole** funkcjami kontrolnymi systemu stosowanego przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie:

- spójności geometrii obiektów mapy (przyleganie działek, konturów użytków gruntowych, budynków, itp.),

Wykonać należy analizy systemowe:

- obiektów na granicy jednostki ewidencyjnej,
- punktów i tekstów w gminie,
- punktów i tekstów w osnowie,
- powiązań.

Wykonać należy również kontrolę powierzchniową i geometryczną struktur oraz wyszukać i zweryfikować punkty o porównywalnych współrzędnych.

Do końcowej kontroli opracowanej bazy danych mapy należy pobrać aktualną bazę danych ewidencji gruntów i budynków (data pobrania bazy będzie datą aktualności opracowanej bazy mapy ewidencyjnej)

Przeprowadzona kontrola winna być udokumentowana **wydrukiem raportu systemowego**.

W przypadku stwierdzenia w raportach z kontroli rozbieżności (po uprzedniej samokontroli) Wykonawca przedłoży raporty Zamawiającemu, **ustali przyczyny rozbieżności**, pobierze dokumentację geodezyjną celem usunięcia rozbieżności. Wykonawca sporządzi ponownie raporty kontroli (końcowe raporty pozytywne będą stanowiły część składową operatu technicznego).

Po zakończeniu prac należy sporządzić raport – porównawcze zestawienie powierzchni ewidencyjnej i obliczonej zgodnie z §62 ust.1 rozporządzenia, dla działek i użytków gruntowych objętych opracowaniem w poszczególnych obrębach.

Dla działek, dla których wykorzystano w opracowaniu baz danych istniejące w zasobie dokumenty geodezyjne i kartograficzne, spełniające obowiązujące standardy techniczne, należy wprowadzić powierzchnie z obliczeń · dokładnością zapisu 0.0001 ha. Dla działek nowo pomierzonych przyjąć nową powierzchnię.

W przypadkach budzących wątpliwości, co do zasad postępowania, należy dokonać uzgodnień z organem prowadzącym ewidencję gruntów i budynków.

3.7 Wyłożenie i zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego nastąpi zgodnie z przepisami art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz.2101 t.j. ze zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w rozpatrywaniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego, powstałego w wyniku prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, a także do wykonania prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w tym projekcie, wynikających z uwzględnionych uwag.

3.8 Sposób realizacji zamówienia w zakresie prac objętych założeniem baz danych GESUT i BDOT500 oraz synchronizacji przedmiotowych baz danych z bazami danych istniejącymi w PODGiK w Złotowie

Przedmiotem zamówienia jest założenie w systemie informatycznym, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r. poz. 1938), bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) oraz bazy danych obiektów topograficznych (BDOT500) zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2028).

3.8.1 Bazę GESUT tworzy się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji pozyskanych z:

1. materiałów przyjętych do zasobu:
 - istniejących materiałów przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, wykazanych w **Załącznikach nr 1-9** do Warunków Technicznych.
2. pomiaru kartometrycznego w oparciu o rastrową mapę zasadniczą, stanowiącą zasób PODGiK w Złotowie. Dla obiektów baz danych GESUT i BDOT500, które nie zostały ujawnione w dokumentacji wykazanej w **Załącznikach nr 1-9** do Warunków Technicznych, należy wykonać digitalizację danych z rastra mapy zasadniczej. Informację o takim

pozyskaniu danych należy umieścić w odpowiednim polu właściwego rekordu systemu informatycznego do prowadzenia baz danych,

3. dokumentów, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne. Dla sieci uzbrojenia terenu będących przedmiotem narad koordynacyjnych Wykonawca dokona weryfikacji, czy przedmiotowe sieci zostały zinwentaryzowane. W przypadkach stwierdzenia braku wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla przedmiotowych sieci, Wykonawca wykona digitalizację danych w oparciu o dokumenty, które były przedmiotem narad. Wykonawca dokona weryfikacji dokumentacji będącej przedmiotem narad koordynacyjnych z okresu 3 lat poprzedzającego okres zawarcia umowy na wykonanie baz danych GESUT i BDOT. Informację o takim pozyskaniu danych, czyli z narady, należy umieścić w odpowiednim polu właściwego rekordu systemu informatycznego do prowadzenia baz danych,
4. projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę lub w dokumentach załączonych do zgłoszenia budowy. W przypadkach stwierdzenia braku w PZGiK dokumentacji z wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub wytyczenia dla przedmiotowych sieci uzbrojenia terenu, Wykonawca wykona digitalizację danych w oparciu o dane pozyskane z projektów i dokumentów. Wykonawca dokona weryfikacji dokumentacji będącej przedmiotem wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy z okresu 3 lat poprzedzającego okres zawarcia umowy na wykonanie baz danych GESUT i BDOT. Informację o takim pozyskaniu danych, czyli pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy, należy umieścić w odpowiednim polu właściwego rekordu systemu informatycznego do prowadzenia baz danych. Zamawiający przekaze Wykonawcy listę z wykazanymi inwestycjami związanymi z sieciami uzbrojenia terenu, które są przedmiotem wydania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia budowy.
5. innych rejestrów publicznych lub od podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu. Informację o takim pozyskaniu danych należy umieścić w odpowiednim polu właściwego rekordu systemu informatycznego do prowadzenia baz danych.

3.8.2 BDOT500 tworzy się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji pozyskanych z:

1. materiałów przyjętych do zasobu:
 - istniejących materiałów przyjętych do Państwowego Zasobu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, wykazanych w **Załącznikach nr 1-9** do Warunków Technicznych.
 - operatów geodezyjnych przyjmowanych do PZGiK z bieżących pomiarów, które będą sukcesywnie przekazywane Wykonawcy w celu uzupełnienia tworzonej bazy danych.
2. pomiaru kartometrycznego w oparciu o rastrową mapę zasadniczą. Dla obiektów baz danych GESUT i BDOT500, które nie zostały ujawnione w dokumentacji wykazanej w **Załącznikach nr 1-9** do Warunków Technicznych, należy wykonać digitalizację danych z rastra mapy zasadniczej. Informację o takim pozyskaniu danych należy umieścić w odpowiednim polu właściwego rekordu systemu informatycznego do prowadzenia baz danych.

3.8.3 Obiekty będące treścią analogowej mapy zasadniczej, które według obowiązujących rozporządzeń nie stanowią obiektów baz danych GESUT oraz BDOT500 (np. taras, schody) należy ujawnić na numerycznej mapie zasadniczej.

3.8.4 W procesie tworzenia bazy danych GESUT Wykonawca powinien:

- 3.8.4.1.1 utworzyć inicjalną bazę danych GESUT;
- 3.8.4.1.2 przedłożyć ją Zamawiającemu, który następnie prześle odpowiednią treść inicjalnej bazy GESUT w celu jej weryfikacji, podmiotom władającym poszczególnymi sieciami uzbrojenia terenu.

Format przekazywanych danych Wykonawca powinien uzgodnić w miarę możliwości z podmiotami władającymi sieciami.

- 3.8.4.1.3 przeprowadzić uzgodnienia z podmiotami władającymi sieciami uzbrojenia terenu oraz wprowadzić do bazy danych ewentualne uwagi i ustalenia dotyczące inicjalnej bazy danych GESUT,

- 3.8.4.1.4 uzupełnić właściwy rekord w systemie informatycznym do prowadzenia baz danych o identyfikator ewidencyjny materiału zasobu.

3.8.5 Zakładając bazę GESUT należy stosować hierarchię ważności atrybutu źródło w następującej kolejności:

- Pomiar na osnowę i obliczenia, w tym pomiary GNSS powiązane z osnową,
- Pomiar wykrywaczem przewodów,
- Digitalizacja mapy i wektoryzacja rastra mapy,
- Fotogrametria,
- Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe,
- Dane branżowe,
- Inne,
- Nieokreślone,
- Niepoprawne,
- Dokumentacja z narady,
- Pozwolenie na budowę,
- Zgłoszenie budowy,
- Dokumentacja z wytyczenia.

3.8.6 Jeżeli źródłem informacji jest wyłącznie informacja pozyskana od podmiotów, które władają sieciami uzbrojenia terenu, to atrybut źródło dla tych obiektów przyjmuje wartość dane branżowe;

3.8.7 Jeżeli źródłem informacji jest wyłącznie informacja pozyskana z innych rejestrów publicznych, to atrybut źródło dla tych obiektów przyjmuje wartość inne;

3.8.8 Dane i informacje będące w posiadaniu podmiotów władających sieciami stanowiące podstawę stworzenia inicjalnej bazy GESUT pozyskuje na swój wniosek i koszt Wykonawca prac.

3.8.9 Bazy danych GESUT oraz BDOT500 Wykonawca utworzy w obowiązującym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych, oznaczonym symbolem PL-2000. Bazy danych EGiB oraz BDSOG prowadzone są w PZGiK w Złotowie w obowiązującym układzie współrzędnych PL-2000.

3.8.10 Przy określaniu pochodzenia obiektu w bazie danych należy przyjąć schemat:

3.8.10.1.1 identyfikator materiału pracy geodezyjnej lub kartograficznej – w przypadku pozyskania danych na podstawie dokumentacji przyjętej do PZGiK

3.8.10.1.2 identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej niniejszego opracowania – w przypadku wprowadzenia danych na podstawie digitalizacji rastra mapy zasadniczej

3.8.10.1.3 w przypadku wykorzystania innych źródeł np. danych branżowych należy wykazać numer branżowy.

3.8.11 Obiekty należące do baz danych GESUT oraz BDOT500 muszą spełniać wymagania poprawnej relacji topologicznej oraz poprawnej budowy wzajemnych relacji i powiązań określonych w załącznikach nr 3 do rozporządzeń dotyczących baz danych GESUT i BDOT500, a w szczególności:

3.8.11.1.1 powiązanie armatury naziemnej z obsługiwaną siecią,

3.8.11.1.2 lokowanie urządzeń sieci uzbrojenia terenu (włazy, szafy sterownicze, urządzenia naziemne) w stosunku do przebiegu obsługiwanych przewodów w sposób zgodny z ich położeniem,

3.8.11.1.3 poprawne powiązania poszczególnych segmentów i klas przewodów, np.: przewody rozdzielcze dochodzą do przewodów przesyłowych,

3.8.11.1.4 wzajemnych topologicznych połączeń, powiązań i relacji przestrzennych,

3.8.11.1.5 wzajemnego położenia,

3.8.11.1.6 zachowania ciągłości topologicznej.

3.8.12 Obiekty baz danych GESUT oraz BDOT500 należy konstruować tak aby zapewnić ich poprawność geometryczną. W tym celu należy dzielić obiekty na granicy obrębu oraz dzielić przewody o tej samej wartości atrybutów: rodzaj sieci i funkcja przewodu w punkcie rozgałęzienia się przewodów oraz stosować wytyczne opisane w załącznikach nr 3 do rozporządzeń dotyczących baz GESUT (Dz. U. z 2015 r., poz. 1938) oraz BDOT500 (Dz. U. z 2015 r., poz. 2028).

3.8.13 Dla urządzeń naziemnych i podziemnych należy wykazać w odpowiednim rekordzie atrybuty rzędnej dolnej i rzędnej górnej na podstawie ostatniego aktualnego pomiaru przy założeniu jednoczesnej weryfikacji danych z analogową mapą zasadniczą.

3.8.14 Wymiary średnic przewodów przedstawionych na mapie analogowej należy zweryfikować z danymi wykazanymi w materiałach źródłowych.

3.8.15 Elementom sieci uzbrojenia terenu, które stanowią przyłącze do budynków – jeżeli materiały źródłowe nie stanowią inaczej, należy zapewnić topologiczne połączenie z budynkami.

3.8.16 Obiektem liniowym bazy danych GESUT, tego samego typu oraz rodzaju o różnych cechach należy zapewnić połączenie w punktach węzłowych lub punktach załamania.

3.8.17 Wykazane w **Załącznikach nr 10-18**, do przedmiotowych warunków, niezeskanowane i niewpasowane arkusze analogowej mapy zasadniczej należy zeskanować i wpasować w obowiązujący układ płaskich prostokątnych PL-2000 zgodnie z §46-49 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. nr 263, poz. 1572), a następnie wykorzystać w procesie tworzenia baz danych GESUT i BDOT500.

3.8.18 Należy zapewnić spójność utworzonych baz danych GESUT i BDOT500 z bazami istniejącymi i prowadzonymi w systemie informatycznym przez PODGiK w Złotowie. Redakcję mapy należy wykonać w sposób zapewniający czytelność wydruków sekcji mapy zasadniczej w obowiązującym układzie współrzędnych w skalach 1:500, 1:1000.

3.8.19 W przypadkach budzących wątpliwości, co do zasad utworzenia baz danych GESUT, BDOT500, należy dokonać uzgodnień z Zamawiającym.

3.9. Inne ustalenia.

1. Pomiaru uzupełniające należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami technicznymi.

2. Zidentyfikować w terenie punkty osnowy szczegółowej 3. klasy, stwierdzić ich stan, szczegółowo określić stopień zniszczenia, uszkodzenia bądź przechylenia, zaktualizować opisy topograficzne, zeskanować **włączyć do bazy** danych osnowy w systemie stosowanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli terenowej.
4. Wykonawca prac wykorzystując dane ewidencyjne zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
5. Rejestry oraz kartoteki budynków i lokali powinny być aktualne na dzień wyłożenia projektu opisowo-kartograficznego i zawierać również zmiany, które powstały podczas realizacji opracowania.
6. Dla obiektów takich jak działka, punkty graniczne, budynki należy uzupełnić „okno właściwości obiektów” w programie do prowadzenia numerycznej mapy ewidencyjnej stosowanym przez Zamawiającego o następujące atrybuty:

- nr ewidencyjny działki i budynku zgodny z EGiB,
- metoda pozyskania danych,
- nr operatu źródłowego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego tzn. ostatniego, który wprowadził daną zmianę,
- powierzchnia ewidencyjna,
- miejscowość,
- ulica,
- nr porządkowy,
- uwagi (wszelkie istotne informacje dotyczące budynku bądź punktu granicznego, natomiast w przypadku działek należy podać wszystkie operaty z których pozyskano numeryczny opis granic),

Szczególne uwage zwrócić należy na poprawność zapisu atrybutów punktów w zakresie opisu granic obrębu, gminy, powiatu,

7. Zamawiający przekaże Wykonawcy bazy danych w formacie .giv wygenerowane ze stosowanego przez Zamawiającego oprogramowania – zintegrowanego systemu GEO – INFO.

8. Wykonawca pobierze aktualne bazy danych objętych zamówieniem na tydzień przed zgłoszeniem gotowości do odbioru celem zaktualizowania opracowania (nie wyklucza się, jeżeli zaistnieje taka konieczność, wydania przez Zamawiającego aktualnej bazy na każdorazową prośbę Wykonawcy).

Jeżeli od pobrania baz danych, w wyniku usuwania stwierdzonych w toku kontroli wad lub usterek, minie więcej niż 21 dni, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego pobrania baz danych i dostosowania aktualności opracowania na dzień ponownego pobrania baz danych.

9. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje i przekaże odpowiednio zbiory danych baz objętych zamówieniem w postaci plików zapisanych w formacie GML zgodnych z obowiązującymi schematami pojęciowymi i formacie .giv zgodnym z oprogramowaniem stosowanym przez Zamawiającego, a Zamawiający dokona ich implementacji.

10. W przypadku plików GML z bazą danych EGiB Wykonawca przeprowadzi walidację zbiorów danych EGiB za pomocą walidatora dostępnego na stronie internetowej GUGiK pod adresem <http://www.gugik.gov.pl/aktualnosci/2017/aplikacja-do-walidacji-plikow-xml-i-gml>. Poprawną bazę danych wraz z raportem uzyskanym z aplikacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

11. Warunkiem koniecznym odbioru prac jest przekazanie przez Wykonawcę zbiorów baz danych w formacie .giv pozwalającym na prawidłowe zaimportowanie przez Zamawiającego obiektów baz objętych zamówieniem w systemie teleinformatycznym stosowanym przez Zamawiającego, w wyniku którego nastąpi właściwe funkcjonowanie obiektów niniejszego zlecenia w zasobie numerycznym PODGiK także w stosunku do już istniejących obiektów.

12. Wszelkie dodatkowe uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, dotyczące postępowania w przypadkach szczególnych (nietypowych), co do których brak jednoznacznie określonych przepisów prawa, wymagają pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

4. Operat techniczny.

Wykonawca po zakończeniu prac przedmiotu zamówienia przedstawi Zamawiającemu operat techniczny skompletowany dla każdego obrębu oddzielnie dla prac w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz dla każdego obrębu oddzielnie dla prac w zakresie założenia baz danych GESUT i BDOT500, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 9.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. nr 263, poz. 1572) zawierający elementy wyszczególnione w punkcie 3.8.

Ponadto do operatu technicznego z prac w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków należy dołączyć:

- obliczenia współrzędnych punktów granicznych, obliczenia z wyrównania i transformacji punktów granicznych oraz analizę dokładnościową, a także obliczenia powierzchni działek ewidencyjnych,
- dokumenty i raporty kontrolne, o których mowa w warunkach technicznych,
- komplet nowych, zaktualizowanych opisów topograficznych osnowy szczegółowej 3. klasy,
- nośniki CD/DVD ze zmodernizowanymi bazami danych,

Dodatkowo dołączyć mapę przeglądową zawierającą informację z jakiego źródła danych wykazany jest przebieg granic działek ewidencyjnych będących przedmiotem opracowania, a także zestawienie wykorzystanych operatów odnośnie danych ewidencyjnych działek w formie tabeli.

Ponadto do operatu technicznego z prac w zakresie założenia baz danych GESUT i BDOT500 należy dołączyć:

- zapisane na nośnikach CD/DVD pliki eksportu dla baz GESUT w formatach w jakich zostanie dokonana implementacja do systemu informatycznego Zamawiającego
- zapisane na nośnikach CD/DVD pliki eksportu dla baz BDOT500 w formatach w jakich zostanie dokonana implementacja do systemu informatycznego Zamawiającego,
- dokumentację techniczną z wykonanych prac np.: raporty kontroli geometrii i atrybutów,
- dokumentację uzgodnień z branżami zawierającą: mapę zawierającą obiekty bazy danych GESUT w wersji analogowej lub numerycznej z naniesionymi w kolorze zmianami, oświadczenia podmiotów władających o zapoznaniu się z przedmiotowymi materiałami (w tym z częścią bazy dotyczącą danej branży) i przeprowadzeniu uzgodnień, zestawienie rozbieżności sieci uzbrojenia terenu pomiędzy danymi wykazanymi w materiałach pozyskanych z PZGiK a danymi branżowymi,
- nośniki CD/DVD z wpasowanymi przez Wykonawcę rastrami map zasadniczych wykazanych w **Załącznikach nr 10-18** do przedmiotowych warunków, oraz map sytuacyjno-wysokościowych w systemie użytkowanym przez Zamawiającego,
- zeskanowany operat techniczny z niniejszego opracowania na płycie CD – po przyjęciu do PZGiK.

Wszystkie dokumenty muszą zawierać datę opracowania, nazwę wykonawcy i osoby sporządzającej oraz identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych. Dokumenty winny zostać skompletowane w tomach operatu posiadających spisy zawartości dla każdego z nich. Wykaz dokumentów w każdym tomie zaznaczyć pogrubionym drukiem.

Operat techniczny podlega przekazaniu do Starosty Złotowskiego - Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Złotowie w terminach określonych w punkcie 1.1.4. warunków technicznych.

Dokumenty do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych (oddzielna część).

- wyciągi z wykazu zmian danych ewidencyjnych do ksiąg wieczystych, **sporządzone oddzielnie dla każdej księgi wieczystej,**
- wyrisy z mapy ewidencyjnej oraz inne dokumenty niezbędne do doprowadzenia do zgodności danych ewidencyjnych z danymi zawartymi w księgach wieczystych, **sporządzone oddzielnie dla każdej księgi wieczystej.**

Uwaga: szkice, raporty, zestawienia, itp. należy sporządzić w formacie A-4.

Opracowały: Katarzyna Rybak – kierownik REGiB

Grażyna Wojtala – inspektor w PODGiK

Zatwierdził: Piotr Lenartowicz – geodeta powiatowy

Złotów, dnia 15 -05- 2018

