

Załącznik do uchwały Nr ... 191 ... /... 996 .../2018  
 Zarządu Powiatu Złotowskiego  
 z dnia 11. lipca ..... 2018 r.  
 w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego  
 nieograniczonego na sprzedaż lokalu  
 niemieszkalnego (garażu nr 1) położonego na  
 działce nr 95/11 w Złotowie przy ul. Władysława  
 Jagielly, z ogółem praw z tym lokalem związanych

**Zarząd Powiatu Złotowskiego**  
**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego**

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
obr. 89, ark. 3 - dz. 95/10, - dz. 95/11, Złotów, przy ul. Władysława Jagielly	Lokal garażowy nr 1 o powierzchni 15,59 m <sup>2</sup>	25.000,00 zł	2.500,00 zł	PO1Z/00050152/6 PO1Z/00050153/3
	Udział 1559/9518 w nieruchomości wspólnej t.j. dz.95/11			
	Udział 5/300 w nieruchomości wspólnej t.j. dz. 95/10			

Cena zawiera podatek VAT (23%)

**Termin i miejsce przeprowadzenia I przetargu**

1. Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego nr 1 odbędzie się w dniu **24 sierpnia 2018 roku** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godz. 12<sup>00</sup>.

**Przedmiot przetargu**

- 1 lokal niemieszkalny nr 1 o pow. 15,59 m<sup>2</sup> (garaż), część budynku garażowego, stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3.
- 2 zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2018.716 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3.
- 3 Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionego lokalu niemieszkalnego (garażu) nastąpi wraz z nabyciem udz. 5/300 cz. w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6.
- 4 w dziale III księgi wieczystej nr KW: PO1Z/00050152/6 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/10 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8; dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
- 5 działka na której posadowiony jest ww. lokal garażowy jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim.
- 6 w dziale III księgi wieczystej nr KW: PO1Z/00050153/3 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8; dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
- 7 oferent winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2018 roku do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie



Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32 Złotów, pok. 102, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „przetarg ustny nieograniczony – lokal garażowy nr 1 poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly”.

#### Wadium

1. Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 17 sierpnia 2018 roku na konto nr 94 8941 0006 0018 2490 2000 0150 Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – lokal garażowy numer 1 poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly”.
2. Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### Pozostałe warunki przetargu

1. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.
2. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.
3. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków złożenie stosownego oświadczenia w przedmiocie zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
4. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
7. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
8. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
9. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

  
Ryszard Gołowski