

Załącznik nr 1 do uchwały Nr ~~191~~ **997** /2018  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia ~~11. lipca~~ .....2018 r.  
w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego  
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
gruntowych nr: 95/13, 95/15 i 95/17 położonych  
w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly wraz  
z udziałami w nieruchomości gruntowej nr 95/10  
stanowiącej drogę wewnętrzną

**Zarząd Powiatu Złotowskiego  
o g ł a s z a**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nieruchomości stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
95/13 i udział 105/300 cz. w dz. ew. 95/10, obr. 89, ark. 3, Złotów	dz. ew. nr: 95/13 0,1606 ha	138.000,00 zł	13.800,00 zł	PO1Z/00049663/1
	dz. ew. nr: 95/10 0,0463 ha			PO1Z/00050152/6
95/15 i udział 84/300 cz. w dz. ew. 95/10, obr. 89, ark. 3, Złotów	dz. ew. nr: 95/15 0,1294 ha	111.000,00 zł	11.100,00 zł	PO1Z/00049663/1
	dz. ew. nr: 95/10 0,0463 ha			PO1Z/00050152/6
95/17 i udział 81/300 cz. w dz. ew. 95/10, obr. 89, ark. 3, Złotów	dz. ew. nr: 95/17 0,1236 ha	106.000, 00 zł	10.600,00 - zł	PO1Z/00049663/1
	dz. ew. nr: 95/10 0,0463 ha			PO1Z/00050152/6

Cena zawiera podatek VAT (23%)

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

1. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 95/13 i udziału 105/300 cz. w dz. ew. 95/10, obr. 89, ark. 3, Złotów odbędzie się w dniu **24 sierpnia 2018 roku (piątek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o **godzinie 9<sup>00</sup>**.
2. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 95/15 i udziału 84/300 cz. w dz. ew. 95/10, obr. 89, ark. 3, Złotów odbędzie się w dniu **24 sierpnia 2018 roku (piątek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o **godzinie 10<sup>00</sup>**.
3. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 95/17 i udziału 81/300 cz. w dz. ew. 95/10, obr. 89, ark. 3, Złotów odbędzie się w dniu **24 sierpnia 2018 roku (piątek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o **godzinie 11<sup>00</sup>**.

**Przedmiot przetargu**

4. Działki nr ew. 95/13 o pow. 0,1606 ha, 95/15 o pow. 0,1294 ha, 95/17 o pow. 0,1236 ha położone przy ul. Władysława Jagielly, w Złotowie, obręb 0089 stanowią grunty rolne RVI, zlokalizowane w śródmiejskiej części miasta, stanowiącej teren intensywnie zabudowany, z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę, w sąsiedztwie działki budowlanej, tereny gruntu, posiadają regularny kształt i zróżnicowaną powierzchnię. Nieruchomości nie są zabudowane i nie są uzbrojone, działki posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę nr ew. 95/10, grunt w części użytkowany jest jako ogródek działkowy, a w pozostałej części jest niezagospodarowany, dobry dojazd, działki III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, brak jest wpisów o wzmiankach.
5. Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim – przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren biologicznie czynny minimum 50% powierzchni działki; minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,1; minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6; budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy; dach płaski wysokość do 8,0 m; dopuszcza się garaże dobudowane lub wbudowane; obowiązek zapewnienia przynajmniej 1 miejsca postojowego na 1 mieszkańca w granicach działki



- budowlanej; poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Wraz ze sprzedażą każdej z ww. działek sprzedany będzie udział w dz. ew. 95/10, obr. 89, ark. 3, Złotów, zapewniający im dostęp do drogi publicznej.
  7. Działka nr ew. 95/10 (droga wewnętrzna) zlokalizowana jest w śródmiejskiej części miasta, stanowi teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami pod zabudowę. W sąsiedztwie działki gruntu częściowo zabudowane, dla których działka stanowi dostęp do drogi publicznej ul. Władysława Jagielly, nieregularny kształt działki stanowi drogę wewnętrzną. W ok. 50% grunt jest utwardzony kostką betonową. W pozostałej części jest niezabudowany. Zużycie nawierzchni jest normowe, związane z okresem wykonania. W dziale III księgi wieczystej ujawniono wpis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 95/10 na rzecz Skarbu Państwa – właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr POIZ/00029844/8. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów, brak wpisów o wzmiankach.
  8. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim. Na obszarze objętym planem uchwała się następujące przeznaczenie terenów: KDW – tereny dróg wewnętrznych.
  9. **Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających - najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2018 roku (piątek), do godziny 15<sup>00</sup> w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32 Złotów, pok. 102, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „przetarg ustny nieograniczony – dz. nr (wpisać właściwy) + udział w dz. nr 95/10 pol. w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly”.**

#### Wadium

10. Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 17 sierpnia 2018 roku (piątek) na konto nr 94 8941 0006 0018 2490 2000 0150 Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działka nr (wpisać właściwy) + udział w dz. nr 95/10 pol. w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly”.
11. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
12. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### Pozostałe warunki przetargu

14. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega podatkowi VAT w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j. ze zm.).
15. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
16. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
17. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
18. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

20. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
21. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
22. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
23. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

STAROSTA ZŁOTOWSKI  
  
Ryszard Gołowski