

UCHWAŁA Nr.....*211*...../*1058*...../2018

Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia*12*..... listopada 2018 r.

w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego dz. ew. nr 1786/12, 1786/13, 1786/14 przeznaczonych na zbycie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2018.995 t.j. ze zm.) art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.), § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, 3, § 8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t. j. ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr XIX/107/2016 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Jastrowiu, przy ul. Wojska Polskiego stanowiących własność Powiatu Złotowskiego oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0001 na ark. mapy 17 numerami:

- a) 1786/12 o pow. 0,0775 ha,
- b) 1786/13 o pow. 0,0590 ha,
- c) 1786/14 o pow. 0,0691 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00017777/0.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą

- a) działki nr 1786/12 na kwotę 42.871,65 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt jeden i 65/100 złotych), a wadium na kwotę 4.300,- zł (słownie: cztery tysiące trzysta i 00/100 złotych)
- b) działki nr 1786/13 na kwotę 32.946,78 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści sześć i 78/100 złotych), a wadium na kwotę 3.300, - zł (słownie: trzy tysiące trzysta i 00/100 złotych),
- c) działki nr 1786/14 na kwotę 38.364,93 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery i 93/100 złotych), a wadium 3.900, - zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset i 00/100 złotych).

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT (23%).

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| 1) Kacper Kempka | - przewodniczący |
| 2) Paulina Nowak | - członek |
| 3) Grzegorz Piękoś | - członek |
| 4) Daniel Wiśniewski | - członek |
| 5) Danuta Boguniewicz – Kwaśniewska | - członek |
| 6) Justyna Goska | - członek |
| 7) Anna Napora | - członek |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.


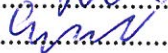
§ 5. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.


§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Goławski

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Daniel Sztuch 
2. Zdzisław Kwaśny
3. Andrzej Pietrzak
4. Sebastian Cyranek 

Sprawdzona pod względem
prawnym 

Dagmara Wojciechowska

radca prawny
Bd P 106

Uzasadnienie
do uchwały Nr...211...../.....1058...../2018
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia15..... listopada 2018 r.

w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego dz. ew. nr 1786/12, 1786/13 i 1786/14 przeznaczonych na zbycie

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2018.995 t.j. ze zm.), zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.), stanowiący że, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 4. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- 3) § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, 3, § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U.2014.1490 t.j. ze zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, według których:
 - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust.2),
 - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust.1),
 - w jednym ogłoszeniu o przetargu można zamieszczać informacje o przetargach na więcej niż jedną nieruchomość (§ 6 ust. 3),
 - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa; przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust.1 i ust. 2),
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Włkp.2001.124.2422), zgodnie z którymi:
 - organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),
 - przy sprzedaży nieruchomości lub oddawaniu ich w użytkowanie wieczyste, z wyłączeniem przypadków określonych ustawą oraz przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie,

dzierżawę lub najem, Zarząd przeprowadza przetarg między innymi w formie przetargu ustnego nieograniczonego (§ 2 ust.3 pkt.1),

- Zarząd Powiatu zbywa za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XIX/107/2016 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości objętych uchwałą.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) w dniu 20 września 2018 r. podjął uchwałę: Nr 202/1028/2018 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu działek przeznaczonych na zbycie nr 1786/7, 1786/8, 1786/9, 1786/10, 1786/12, 1786/13, 1786/14.

Do przeprowadzenia prac związanych ze sprzedażą ww. działek niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu, zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie i jego przeprowadzenie. Z przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego. Szczegółowe warunki przetargu określa treść ogłoszenia o przetargu, będąca załącznikiem do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Piotr Lenartowicz
mgr inż. Piotr Lenartowicz

Załącznik do uchwały
Nr ...~~211~~.../...~~1058~~.../2018
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia ...~~15~~... listopada 2018 r.
w sprawie przeprowadzenia I przetargu
ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowych położonych
w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego
dz. ew. nr 1786/12, 1786/13 i 1786/14
przeznaczonych na zbycie

Zarząd Powiatu Złotowskiego o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nieruchomości stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1786/12	0,0775 ha	42.871,65 zł	4.300 zł	PO1Z/00017777/0
1786/13	0,0590 ha	32.946,78 zł	3.300 zł	PO1Z/00017777/0
1786/14	0,0691 ha	38.364,93 zł	3.900 zł	PO1Z/00017777/0

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 1786/12, obr. 0001, ark. 17, Jastrowie ul. Wojska Polskiego odbędzie się w dniu **19 grudnia 2018 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 9⁰⁰**.
2. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 1786/13, obr. 0001, ark. 17, Jastrowie ul. Wojska Polskiego odbędzie się w dniu **19 grudnia 2018 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 10⁰⁰**.
3. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 1786/14, obr. 0001, ark. 17, Jastrowie ul. Wojska Polskiego odbędzie się w dniu **19 grudnia 2018 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 11⁰⁰**.

Przedmiot przetargu

4. Nieruchomość jest położona w Jastrowiu, przy ul. Wojska Polskiego, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 0001 na ark. mapy 17 numerami: 1786/12 (Bz) o pow. 0,0775 ha, 1786/13 (Bz) o pow. 0,0590 ha, 1786/14 (Bz) o pow. 0,0691 ha. Cechy rynkowe gruntów przeznaczonych do sprzedaży: lokalizacja – strefa śródmiejska, sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa, tereny oświatowe, komunikacja – droga utwardzona z chodnikiem w dobrym stanie, grunt nieforemny, płaski, działki niezabudowane i nieogrodzone, uzbrojenie – znajduje się na sąsiedniej nieruchomości.
5. Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00017777/0; Dział III Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 1786/6 na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 1786/3 zapisanej w KW PO1Z/00035527/5 –

zgodnie z § 8 umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie własności garażu z dnia 18 grudnia 2001 r. oraz oświadczenie woli z dnia 18 stycznia 2018 r. Rep. A. nr 489/2018. Dział IV: wolny jest od wpisów. Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio do ul. Narutowicza w Jastrowiu, oraz przez działkę ew. 1786/11.

6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 września 2015 r., poz. 5098):
- działki o numerach ew. 1786/12, 1786/13, 1786/14 oznaczone są symbolem 2MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. **Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia 14 grudnia 2018 roku (piątek), do godziny 15⁰⁰ w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32 Złotów, pok. 102, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „przetarg ustny nieograniczony – dz. nr (wpisać właściwy)”.**

Wadium

8. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie do dnia **14 grudnia 2018 roku (piątek)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działka nr (wpisać właściwy)”.
9. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałe warunki przetargu

12. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości zawiera podatek VAT (23%) w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j. ze zm.).
13. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
14. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
15. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

16. W przypadku uczestniczenia w przetargi osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
18. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
19. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
20. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
21. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

