

Uchwała Nr III/19/2018
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 27 grudnia 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości
położonej w Krajence

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2018.995 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.), § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny nieruchomości położonej w Krajence, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 86 ark. 3 numerem 51 o pow. 0,8525 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00020678/0 stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego – na rzecz Gminy i Miasta Krajenska.

§ 2.

Darowizna następuje z przeznaczeniem na publiczną drogę gminną.

§ 3.

W przypadku niewykorzystania darowanej nieruchomości na powyższy cel darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

1. Warunki dokonania darowizny zostaną ustalone w protokole rokowań zawartym przez Zarząd Powiatu Złotowskiego i Gminę i Miasto Krajenska.
2. Całość kosztów związanych z darowizną nieruchomości opisaną w § 1, w tym koszty wyceny, koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Gmina i Miasto Krajenska.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Faint red stamp]


PRZEWODNICZĄCY RADY
Julian Brewka

Uzasadnienie
do uchwały Nr III/19/2018 Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 27 grudnia 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości
położonej w Krajence

Nieruchomość położona w Krajence, oznaczona na mapie ewidencyjnej obr. 86 ark. 3 numerem 51 o pow. 0,8525 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Z/00020678/0, stanowi własność Powiatu Złotowskiego i stanowi drogę powiatową nr 1066 P.

Porozumieniem z dnia 20 lipca 2018 r. nr 1/2018 Powiat Złotowski powierzył Gminie i Miastu Krajenska prowadzenie zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 1066 P – ul. Ks. Antoniego Januszewskiego w Krajence celem realizacji inwestycji pn. „Poprawa infrastruktury komunikacyjnej” łączącej jednostki osadnicze Pilskiego OSI wraz z rozbudową i unowocześnieniem transportu zbiorowego POSI wspierającą integrację różnych form transportu zbiorowego na terenie Gminy Krajenska”.

W dniu 24 lipca 2018 r. wpłynął wniosek Gminy i Miasta Krajenska o przekazanie w drodze darowizny działki nr ew. 51, poł. w Krajence ul. Ks. Antoniego Januszewskiego. W uzasadnieniu wniosku Gmina i Miasto Krajenska wskazała, że ww. droga ma charakter lokalny, przebiega przez Miasto Krajenska w związku z czym powinna wraz z innymi drogami gminnymi należącymi do Gminy i Miasto Krajenska zostać zaliczona do tej samej kategorii dróg i tworzyć z innymi drogami sieć dróg gminnych.

Nadto, przekazanie działki nr ew. 51 pozwoli w pełni usprawnić ww. węzeł komunikacyjny dróg gminnych i zwiększy jego użyteczność, a także przyczyni się do zmniejszenia kosztów utrzymania powiatowego zasobu nieruchomości.

Stąd, uzasadnionym jest przekazanie ww. działki do gminnego zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Krajenska.

Rzeczoznawca majątkowy ocenił wartość nieruchomości na 1.141.700,00 zł (słownie: jeden milion sto czterdzieści jeden tysięcy siedemset złotych i 00/100).

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. ze zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Zgodnie z § 5 uchwały nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422) - do zbycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Powiatu Złotowskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gołowski