

w sprawie przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lipce, ul. Wydmidzban gm. Lipka, oznaczonej w ewidencyjnej gruntów i budynków jako Wydmidzban, Lipka, obręb 0017-Lipka, ark. mapy 3 o numerze 999 o pow. 0,2298 ha.

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 11 ust. 1, art. 11a, art.38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 t.j.), §4 ust. 2, §6 ust. 1, §8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.) zarządzam, co następuje:

- §1.1 Ogłosić i przeprowadzić III (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lipce, ul. Wydmidzban gm. Lipka, oznaczonej w ewidencyjnej gruntów i budynków jako Wydmidzban, Lipka, obręb 0017-Lipka, ark. mapy 3 o numerze 999 o pow. 0,2298 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00045861/1.
2. Warunki zbycia nieruchomości zawiera ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Ustalić cenę wywoławczą w III przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 30.000,00 zł, (słownie: trzydzieści tysięcy złotych i 00/100), a wadium na kwotę: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych i 00/100). Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.
- §3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:
1. Kacper Kempka – przewodniczący,
 2. Daniel Wiśniewski – członek,
 3. Danuta Boguniewicz - Kwaśniewska – członek,
 4. Joanna Różkowska – członek,
 5. Grzegorz Piękoś – członek,
 6. Justyna Goska – członek,
 7. Anna Napora – członek.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w §3.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzone
prawnym
(data)
17.12.2018
Dagmara Wojciechowska
radca prawny
Bd P 100

Ryszard Gołowski

Starosta Żłotowski
ogłasza

III (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
999	0,2298	30.000,00	3.000,00	PO1Z/00045861/1

II (drugi) przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został 03 sierpnia 2018 roku.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **22 stycznia 2019 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Żłotowie, przy al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 (I piętro), o godz. 9⁰⁰.

Przedmiot przetargu

- Działka położona w Lipce ul. Wydmidzban gm. Lipka, oznaczona w ewidencyjnej gruntów i budynków jako Wydmidzban, Lipka, obręb 0017-Lipka, ark. mapy 3 o numerze 999 o pow. 0,2298 ha, stanowiąca grunty orne RVI, zlokalizowana jest przy drodze powiatowej w kierunku Sępólna Krajeńskiego i przy drodze należącej do Gminy Lipka. Grunt jest nieuzbrojony i nie zabudowany. Sieci uzbrojenia dostępne są z sąsiedniej nieruchomości. Działka posiada foremny kształt i zróżnicowaną powierzchnię.
- Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami. Gmina Lipka nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka nr 999 nie posiada planu urządzenia lasu oraz nie prowadzi działań mających na celu objęcia nieruchomości planem urządzenia lasu. Nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu. **Niezwłocznie po wpłaceniu wadium, a najpóźniej do dnia 22 stycznia 2018 r. do godz. 08³⁰** należy przedłożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Żłotowie, al. Piasta 32, 77-400 Żłotów, pok. 102, pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, a dla:
 - **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - **małżonków** do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**

- **pełnomocników osób fizycznych** przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium

W przetargu mogą brać udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż **do dnia 15 stycznia 2018 roku** (wtorek) na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „**wpłata wadium na III przetarg ustny nieograniczony – działka nr 999 Lipka**”, a dowód wniesienia wadium przedłoży komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Pozostałe warunki przetargu

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości nie zawiera podatku VAT.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.
5. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 2635931.
6. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Ryszard Goławski