

Uchwała nr V/ 36 /2019
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 27 lutego 2019 r.
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.) oraz § 12 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 t.j.) – Rada Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie działki położonej w Złotowie przy Al. Piasta/ul. Szkolna oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem: 281/3 o pow. 0,0513 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW nr PO1Z/00020959/4 - odpłatną służebnością przesyłu, na rzecz właścicieli urządzeń przesyłowych w celu uregulowania zasad korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości w związku z umieszczeniem na niej urządzeń przesyłowych - po przejściu tej działki do powiatowego zasobu nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie działek będących własnością Powiatu Złotowskiego położonych w Złotowie przy Al. Piasta/ul. Szkolna, oznaczonych na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem 283/3 o pow. 0,0518 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00001942/3, oraz obr. 89 ark. 7 numerami: 282/19 o pow. 0,0371 ha oraz numerem: 282/21 o pow. 0,0993 ha, 282/22 o pow. 0,0323 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00008740/6, oraz na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem: 282/6 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00041155/1 - odpłatną służebnością przesyłu, na rzecz właścicieli urządzeń przesyłowych w celu uregulowania zasad korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości w związku z umieszczeniem na nich urządzeń przesyłowych.

§ 3. Warunki ustanowienia służebności przesyłu o których mowa § 1 i § 2 zostaną uzgodnione w protokole z rokowań, a następnie w akcie notarialnym zawartym przez Zarząd Powiatu Złotowskiego i właścicielami urządzeń przesyłowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Julian Brewka

Uzasadnienie
do uchwały Nr V/ 36 /2019
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Gmina Miasto Złotów jest właścicielem działki położonej w Złotowie przy Al. Piasta oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem: 281/3 o pow. 0,0513 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW nr PO1Z/00020959/4. W związku z zamiarem nabycia w drodze darowizny przez Powiat Złotowski ww. działki ewidencyjnej nr 281/3, koniecznym stało się zgodnie z warunkami poprzedzającymi zawarcie umowy darowizny uregulowanie kwestii urządzeń przesyłowych na darowanej działce.

Na ww. działce nr ew. 281/3, oraz na działkach będących własnością Powiatu Złotowskiego przy Al. Piasta, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem 283/3 o pow. 0,0518 ha i zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00001942/3, oraz oznaczonej obr. 89 ark. 7 numerami: 282/19 o pow. 0,0371 ha oraz numerem: 282/21 o pow. 0,0993 ha, 282/22 o pow. 0,0323 ha i zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00008740/6, oraz oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem: 282/6 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00041155/1 - znajdują się urządzenia przesyłowe takie jak: sieci energetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej i inne urządzenia podobne.

Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego (Dz.U.2018.1025 t.j. ze zm.) urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Celem uregulowania zasad korzystania przez właścicieli urządzeń przesyłowych z nieruchomości objętych niniejszą uchwałą w związku z umieszczeniem na nich sieci dystrybucyjnych zasadnym jest ustanowienie w formie aktu notarialnego służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego (Dz.U.2018.1025 t.j. ze zm.).

Zgodnie z § 12 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422) nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi za zgodą Rady Powiatu i wynagrodzeniem określonym w umowie zawieranej przez Zarząd Powiatu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2018.121.t.j. ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Golawski