

**Uchwała nr V/35/ 2019**  
**Rady Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 27 lutego 2019 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.) oraz § 12 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 t.j.) – Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie po przejściu do powiatowego zasobu nieruchomości działki położonej w Złotowie przy Al. Piasta oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem: 281/3 o pow. 0,0513 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW nr PO1Z/00020959/4 - ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz Gminy Miasto Złotów oraz jej ewentualnych następców prawnych na czas nieokreślony i nieodpłatnie.

§ 2. Warunki ustanowienia służebności gruntowej o której mowa w § 1 zostaną określone w protokole uzgodnień będącym podstawą do złożenia przez Zarząd Powiatu Złotowskiego notarialnego oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Julian Brewka

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr V/35/2019**  
**Rady Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 27 lutego 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Gmina Miasto Złotów jest właścicielem działek położonych w Złotowie przy Al. Piasta oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem: 281/3 o pow. 0,0513 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW nr PO1Z/00020959/4, oraz nieruchomości oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerem: 285/1 o pow. 0,0664 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta KW nr PO1Z/00020180/2.

W związku z zamiarem nabycia w drodze darowizny przez Powiat Złotowski, oraz wolą zbycia przez Gminę Miasto Złotów działki ewidencyjnej nr 281/3, będącej własnością Gminy Miasta Złotów położonej w Złotowie w obrębie ewidencyjnym 89, koniecznym stało się zgodnie z warunkami poprzedzającymi zawarcie umowy darowizny - ustanowienie po przejściu nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z tej nieruchomości w zakresie przechodu i przejazdu na rzecz Gminy Miasto Złotów oraz jej ewentualnych następców prawnych na czas nieokreślony i nieodpłatnie. Takie rozwiązanie umożliwi skomunikowanie poprzez działkę nr 283/3 dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW nr PO1Z/00001942/3 i działkę nr 282/19 dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW nr PO1Z/00008749/6 z nieruchomością, będącą własnością Gminy Miasta Złotów oznaczoną nr 285/1 dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW nr PO1Z/00020180/2. Jednocześnie z zawarciem darowizny nastąpi ustanowienie służebności przechodu i przejazdu o ww. treści.

Zgodnie z § 12 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422) nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi za zgodą Rady Powiatu i wynagrodzeniem określonym w umowie zawieranej przez Zarząd Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

  
**Ryszard Gołowski**