

W Y K A Z Nr GN 3/2019

STAROSTA ZŁOTOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204. t.j. ze zm.) podaję do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży |
|---------------------------------|---------------------|------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| Lipka, obręb 0017 Lipka | Lipka, gm. Lipka | 554 | 0,1053 ha | PO1Z/00045861/1 | 5099,00 zł zw. z VAT |

Opis nieruchomości

Działka nr 554 o powierzchni 0,1053 ha stanowi grunt pod rowami – W, posiada wydłużony, nitkowaty kształt i przecina w poprzek grunty sąsiednie, stanowiące odrębną własność. Dojazd do nieruchomości śródpolną drogą gruntową. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości nie znajdują się, ani nie są projektowane uciążliwe dla środowiska zakłady produkcyjne.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka ta nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu.

Gmina Lipka nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. 2018.1398 t.j.).

Obszar obejmujący działkę nr 554 nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie jest ona także przeznaczona do zalesiania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Działka nr 554 oznaczona w ewidencji gruntów jako W stanowi rów i wg ewidencji Zarządu Zlewni w Pile jest czynnym urządzeniem melioracji wodnych (rowem). Zbycie czynnego urządzenia wodnego nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich pod warunkiem, że nowy właściciel utrzyma funkcję odwadniającą rowu. Opinia o zmianie sposobu użytkowania (likwidacji) może być uzyskana na etapie wydania pozwolenia wodnoprawnego, zawierającego informacje o zakresie planowanych robót, które nie mogą pogorszyć warunków gruntowo-wodnych gruntów sąsiednich.

Grunty pod rowami – W.

Termin wniesienia ceny sprzedaży

Przed zawarciem umowy notarialnej.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Sprzedaż na własność.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

10 czerwca 2019 r.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174 t.j.).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:
Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Ryszard Goławski