

## W Y K A Z Nr GN 6/2019

## STAROSTA ŻŁOTOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204. t.j. ze zm.) podaję do publicznej wiadomości

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Łąkie 0011 Łąkie	Łąkie, gm. Lipka	399/1	0,0207 ha	PO1Z/00045920/3	623,00 zł

## Opis nieruchomości

Działka nr 399/1 o powierzchni 0,0207 ha stanowi grunt pod rowami – W, zlokalizowana jest na obrzeżach wsi, w odległości ok. 1 km od zwartej zabudowy wsi, ok. 500 m od pojedynczej zabudowy siedliskowej, w otoczeniu gruntów rolnych.

## Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka ta nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu.

Gmina Lipka nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. 2018.1398 t.j.).

Gmina Lipka nie wydała decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego przedmiotową działkę. Nie jest ona także przeznaczona do zalesiania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy

Działka nr 399/1 stanowi rów i wg ewidencji Zarządu Zlewni w Pile jest czynnym urządzeniem melioracji wodnych (rowem) o symbolu Gw-O. Zbycie czynnego urządzenia wodnego nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich. Ponadto Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile podtrzymał informacje zawarte w pismach RO EUM 4601/Z/160/2015 z dnia 21.09.2015 oraz RO EUM 4601/4/6.1/2015 z dnia 23.04.2015 r.

Grunty pod rowami – W.

## Termin wniesienia ceny sprzedaży

Przed zawarciem umowy notarialnej.

## Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Sprzedaż na własność.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**

.....*7 sierpnia*..... 2019 r.

**Uwagi** (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174 t.j.).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń



*Ryszard Gołowski*