

Uchwała Nr 33/138/2019
Zarządu Powiatu Złotowskiego

z dnia 25 czerwca 2019 roku
w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
i zawarcia umowy

Na podstawie §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego (tekst jednolity – Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2019.309) oraz art. 91 ust.1, art. 94 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§1. Zatwierdza się wyniki postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych polegających na modernizacji ewidencji gruntów i budynków, założeniu baz danych geodezyjnej sieci uzbrojenia (GESUT) i bazy danych obiektów topograficznych (BDOT500) oraz synchronizacji przedmiotowych baz danych z bazami danych istniejącymi w PODGiK w Złotowie oraz aktualizacji opisów topograficznych punktów osnowy 3. klasy; Obiekt: obręby ewidencyjne Błękwit, Dzierżążenko, Międzybłocie położone w gminie Złotów – obszar wiejski, powiat złotowski, woj. wielkopolskie**”. Zamawiający po analizie oferty wybiera wykonawcę zadania, który złożył najkorzystniejszą ofertę i spełnił warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z wnioskiem komisji przetargowej, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Sp. z o.o.
ul. Zwycięstwa 140
75-613 Koszalin

§2. Postanawia się zawrzeć umowę, o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Złotowskiemu i Wicestarście Złotowskiemu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

- 1) Małgorzata Samec
- 2) Ryszard Król
- 3) Paweł Owiśniany
- 4) Andrzej Pietrzak

.....
.....
.....
.....

STAROSTA ZŁOTOWSKI
Ryszard Gołowski
Ryszard Gołowski

Sprawdzono pod względem
prawnym

Dagmara Wojciechowska
Dagmara Wojciechowska

radca prawny
Bd P 196

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz
mgr inż. Piotr Lenartowicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr 33/138/2019
Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 25 czerwca 2019 roku
w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania
przebieganego w trybie przetargu nieograniczonego
i zawarcia umowy

Zgodnie z §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego, Zarząd Powiatu rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji, z kolei zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Komisja przetargowa przedstawia kierownikowi zamawiającego propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr 27/117/2019 z dnia 22 maja 2019 roku powołał komisję przetargową do przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych polegających na modernizacji ewidencji gruntów i budynków, założeniu baz danych geodezyjnej sieci uzbrojenia (GESUT) i bazy danych obiektów topograficznych (BDOT500) oraz synchronizacji przedmiotowych baz danych z bazami danych istniejącymi w PODGiK w Złotowie oraz aktualizacji opisów topograficznych punktów osnowy 3. klasy; Obiekt: obręby ewidencyjne Błękwit, Dzierżążenko, Międzybłocie położone w gminie Złotów – obszar wiejski, powiat złotowski, woj. wielkopolskie”.

Komisja przetargowa dokonała oceny ofert i przedkłada ją do zatwierdzenia Zarządowi Powiatu Złotowskiego. Złożono trzy oferty.

ZESTAWIENIE OFERT:

| Numer oferty | Nazwa i adres firmy, która złożyła ofertę | Zaoferowana cena brutto – maksymalnie 60 pkt. | Okres udzielonej gwarancji w miesiącach – maksymalnie 40 pkt. | Łączna liczba punktów |
|--------------|--|---|---|-----------------------|
| 1. | PRZEDSIĘBIORSTWO INFORMATYCZNO-GEODEZYJNO-BUDOWLANE GEOPLUS Andrzej Rubczewski, ul. Nałkowskiej 36, 82-300 Elbląg | 404 039,00 zł – 35,62 pkt. | 48 – 40,00 pkt. | 75,62 pkt. |
| 2. | OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Sp. z o.o., ul. Zwycięstwa 140, 75-613 Koszalin | 239 850,00 zł – 60,00 pkt. | 48 – 40,00 pkt. | 100,00 pkt. |
| 3. | KONSORCJUM: LIDER: PAX Geodezja Sp. z o.o., ul. Obornicka 330, 60-689 Poznań PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA Magdalena Szerszeńska, ul. Stefani Sempołowskiej 5, 06-400 Ciechanów | 319 177,40 zł – 45,09 pkt. | 48 – 40,00 pkt. | 85,09 pkt. |

Zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. ze zm.), Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Działając w oparciu o art. 26 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. ze zm.) Zamawiający wezwał wykonawcę OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Sp. z o.o., ul. Zwycięstwa 140, 75-613 Koszalin do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni – tj. do 25 czerwca 2019r. – aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, wskazanych o ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ (punkt VII wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia). Wykonawca przedłożył wymienione powyżej dokumenty, a więc potwierdził spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. Na tej podstawie przedstawia się propozycję wyboru wykonawcy zadania:

**OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Sp. z o.o., ul.
Zwycięstwa 140, 75-613 Koszalin**

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. ze zm.).

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Goławski

PROPOZYCJA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych polegających na modernizacji ewidencji gruntów i budynków, założeniu baz danych geodezyjnej sieci uzbrojenia (GESUT) i bazy danych obiektów topograficznych (BDOT500) oraz synchronizacji przedmiotowych baz danych z bazami danych istniejącymi w PODGiK w Złotowie oraz aktualizacji opisów topograficznych punktów osnowy 3. klasy;

Obiekt: obręby ewidencyjne Błękwit, Dzierżążenka, Międzybłocie położone w gminie Złotów – obszar wiejski, powiat złotowski, woj. wielkopolskie”.

Komisja przetargowa dokonała analizy złożonych ofert i przedstawia ją kierownikowi zamawiającego.

1. Kwota jaką zamawiający zamierzała przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 239 850,00 zł brutto.
2. Zestawienie ofert – wpłynęły trzy oferty:

| Numer oferty | Nazwa i adres firmy, która złożyła ofertę | Zaferowana cena brutto – maksymalnie 60 pkt. | Okres udzielonej gwarancji w miesiącach – maksymalnie 40 pkt. | Łączna liczba punktów |
|--------------|---|--|---|-----------------------|
| 1. | PRZEDSIĘBIORSTWO INFORMATYCZNO- GEODEZYJNO- BUDOWLANE GEOPLUS Andrzej Rubczewski, ul. Nałkowskiej 36, 82-300 Elbląg | 404 039,00 zł – 35,62 pkt. | 48 – 40,00 pkt. | 75,62 pkt. |
| 2. | OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO- KARTOGRAFICZNE Sp. z o.o., ul. Zwycięstwa 140, 75- 613 Koszalin | 239 850,00 zł – 60,00 pkt. | 48 – 40,00 pkt. | 100,00 pkt. |
| 3. | KONSORCJUM: LIDER: PAX Geodezja Sp. z o.o., ul. Obornicka 330, 60- 689 Poznań PRACOWNIA GEODEZYJNO- KARTOGRAFICZNA Magdalena Szerszeńska, ul. Stefani Sempołowskiej 5, 06- 400 Ciechanów | 319 177,40 zł – 45,09 pkt. | 48 – 40,00 pkt. | 85,09 pkt. |

3. Działając w oparciu o art. 26 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. ze zm.) Zamawiający wezwał wykonawcę OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Sp. z o.o., ul. Zwycięstwa 140, 75-613 Koszalin do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni – tj. do 25 czerwca 2019r. – aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ (punkt VII wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia). Wykonawca przedłożył wymienione powyżej dokumenty, a więc potwierdził

Złotów, dn.

KARTA GWARANCYJNA

Dotycząca umowy nr ORO.273.1.2019 o wykonanie usług geodezyjno- kartograficznych, zawartej pomiędzy OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Sp. z o.o., ul. Zwycięstwa 140, 75-613 Koszalin, zwanym dalej „Wykonawcą”, a Powiatem Złotowskim – Starostwo Powiatowe w Złotowie zwanym dalej „Zamawiającym”

Przedmiot umowy: „Wykonanie prac geodezyjno- kartograficznych polegających na modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie budynków, obiektów trwale związanych z budynkami, nieruchomości lokalowych, właścicieli budynków i lokali, granic działek zabudowanych i ich zmienionych użytków gruntowych oraz założenie baz danych: GESUT i BDOT500 i aktualizacja opisów topograficznych osnowy 3. klasy, dla obrębów ewidencyjnych: Błękwit, Dzierżążenko, Międzybłocie położone w gminie Złotów - obszar wiejski, powiat złotowski, województwo wielkopolskie.

Gwarancji udziela się na okres 48 miesięcy, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Ogólne zasady gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 48 miesięcy, liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy i przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w rozpatrywaniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo – kartograficznego, powstałego w wyniku prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych: Błękwit, Dzierżążenko, Międzybłocie, a także do wykonania prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w tym projekcie, wynikających z uwzględnionych uwag, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu osób zainteresowanych tego projektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek, bez względu na koszty z tym związane, doliczając do tego koszty odbioru i dowozu materiałów niezbędnych do usunięcia wad lub usterek, a także naprawienia poniesionej szkody,
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wady lub usterki, niezwłocznie w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia, w przypadku gdy wada lub usterka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy.
5. W pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o tych wadach lub usterkach. W uzasadnionych przypadkach za porozumieniem stron niniejszej umowy, termin ten może ulec przedłużeniu.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w punkcie 4 i 5, Zamawiający usunie wady lub usterki we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
7. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z wyłącznej winy użytkownika oraz uszkodzeń mechanicznych nośnika.

- b) prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej niż o czas trwania tych okoliczności.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmian ceny wynagrodzenia brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia uwzględniając zmiany stawki podatku VAT – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zabezpieczenia umowy.
 6. Integralnymi częściami niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy o ochronie danych osobowych a otrzymane dane osobowe wykorzystane zostaną jedynie do realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą udostępniane osobom trzecim.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

24.06.2020
Dagnata Wojciechowska
radca prawny
Bd P 196

- d) jeżeli Wykonawca przekroczy termin realizacji któregośkolwiek etapu przedmiotu umowy i nie dostarczy kompletnego operatu technicznego w ciągu 30 dni, licząc od upływu terminów określonych w §1 ust.2,
 - e) jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek w terminie 30 dni, licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust.1 lit. a,
 - f) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - g) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy
2. Z prawa odstąpienia od umowy z powodu zaistnienia chociażby jednej z przyczyn wymienionych w ust.1, niniejszego paragrafu Zamawiający skorzysta w terminie 30 dni od stwierdzenia przyczyny odstąpienia.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych w wysokości:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia przypadającego za wykonanie każdego z etapów przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia któregośkolwiek z etapów, o których mowa w §1 ust.2
 - b) 1 % wynagrodzenia przypadającego za wykonanie każdego etapu przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru poszczególnych etapów, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) w sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1 lit c, d i e, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. W przypadku opóźnienia rozpoczęcia prac przez okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymienione w ust.2 niniejszego paragrafu wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 4) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów,
 - 5) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,

stwierdzenia wady lub usterki. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

5. W przypadku roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, których wartość przekroczyłaby wysokość wniesionego zabezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia różnicy z innych własnych środków.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane usługi stanowiącej przedmiot umowy wolnej od wszelkich wad lub usterek, licząc od dnia ich odbioru końcowego, stwierdzonego protokołem odbioru.
2. Na dzień odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu podpisaną przez upoważnioną do tego osobę Kartę Gwarancyjną wykonanych robót zawierającą następujące warunki:
 - a) oświadczenie, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy i przepisami prawa.
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do czynnego udziału w rozpatrywaniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo – kartograficznego, powstałego w wyniku prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych: Sokolna, Piecowo, Węgierce, Bartoszkowo i Płytnica (III etap prac), a także do wykonania prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w tym projekcie, wynikających z uwzględnionych uwag, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu tego projektu osób zainteresowanych.
 - c) zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek wykrytych po odbiorze, bez względu na koszty z tym związane, doliczając do tego koszty odbioru i dowozu materiałów niezbędnych do usunięcia wad lub usterek, a także naprawienia poniesionej szkody,
 - d) zobowiązanie Wykonawcy do naprawy wady lub usterki, niezwłocznie w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia, w przypadku gdy wada lub usterka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy, a w pozostałych przypadkach do usunięcia wad lub usterek w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o tych wadach lub usterkach. W uzasadnionych przypadkach za porozumieniem stron niniejszej umowy, termin ten może ulec przedłużeniu.
 - e) w przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w punkcie d), Zamawiający usunie wady lub usterki we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
3. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Nie wydanie przez Wykonawcę karty gwarancyjnej Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 40% łącznej ceny umownej wymienionej w § 8 ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy i przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową wykonanych prac.
7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie prac w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje prace złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,

1. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania postępu i jakości prac oraz formułowania uwag i zaleceń.
2. Nadzór techniczny wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego może pełnić inspektor nadzoru. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o ustanowieniu inspektora nadzoru, niezwłocznie po jego wyborze.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do formułowania wniosków dotyczących realizacji zadania w zakresie i terminach określonych przez Zamawiającego, bądź inspektora nadzoru.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie **239 850,00 brutto**, (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym:
 - a) modernizacja ewidencji gruntów i budynków objętych projektem modernizacji: 195 570,00 brutto, (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100),
 - b) założenie baz danych GESUT i BDOT500: 39 606,00 zł brutto, (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset sześć złotych 00/100),
 - c) aktualizacja opisów topograficznych osnowy 3. klasy: 4 674,00 zł brutto, (słownie: cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100).
2. Wykonawca za wykonanie:
 - a) I etapu przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości 80% łącznego wynagrodzenia określonego w ust.1,
 - b) II etapu przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia określonego w ust.1,
 - c) III etapu przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia określonego w ust.1.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót objętych niniejszą umową i zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich prac przygotowawczych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, koszty związane z odbiorem wykonanych prac, koszty wykonania wszelkiej niezbędnej dokumentacji oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie poprawnie wystawiona faktura VAT przez Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana po odbiorze wykonanych prac niezawierających wad lub usterek, który stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury, w formie przelewu.
6. Wystawiane faktury powinny zawierać następujące dane : Nabywca : Powiat Złotowski Aleja Piasta 32, 77-400 Złotów , NIP 767-15-97-589 , REGON 570799527; Odbiorca : Starostwo Powiatowe w Złotowie Aleja Piasta 32, 77-400 Złotów.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

§ 9

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie zostało wniesione w kwocie **23 985,00 zł** w (formie)
2. 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękopmi lub gwarancji, których Wykonawca nie usunie w terminie określonym w protokole

zostaną wykryte nowe, przedmiot umowy zostanie ponownie zwrócony do ich usunięcia. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych określonych w §12 ust.1 lit.b licząc od upływu terminu określonego w ust.1 lit. a niniejszego paragrafu, do dnia dostarczenia kompletnego przedmiotu umowy wolnego od wszelkich wad lub usterek.

- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o 20% całości wynagrodzenia brutto,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W tym przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonaną pracę.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia nadających się do tego wad lub usterek wykrytych i występujących w przedmiocie umowy ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 4. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 9.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia przez Wykonawcę umów na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z podwykonawcami.
4. Prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą wykonywane przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie terenu na którym wykonywane będą prace pod względem bhp oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, obejmujących okres od terminu rozpoczęcia prac do terminu ich zakończenia dla następujących wypadków, które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - a) szkody w urządzeniach, materiałach i sprzęcie,
 - b) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałe w związku z wykonaniem umowy,
 - c) nieszczęśliwe wypadki,
 - d) szkody osób trzecich.
7. Umowy i polisy ubezpieczeniowe będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości w terminie do dnia rozpoczęcia robót.

§ 6

Niezależnie od obowiązków określonych w § 5 niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje następujące obowiązki:

- a) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa nad wykonywanymi przez siebie pracami objętymi niniejszą umową,
- b) w przypadku zniszczenia bądź uszkodzenia przedmiotów, urządzeń bądź materiałów lub ich części w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymiany na nowe analogiczne lub zadośćuczynienie w formie pieniężnej należących również do osób trzecich.

§ 7

1. rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, przy czym prace dot. etapu I i III mogą rozpocząć się jednocześnie (rozpoczęcie etapu III nie jest uzależnione od zakończenia etapów nr I i II).
2. zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu 27.03.2020 r.

§ 3

1. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązek dokonywania bieżących uzgodnień z Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Złotowie,.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu **kompletny operat techniczny** dla poszczególnych etapów wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem dokumentacji technicznej. Operat skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz ustaleniami wynikającymi z warunków technicznych.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru robót będzie wykonanie przedmiotu umowy w etapach określonych w §1 ust.2.
4. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru poszczególnych etapów określonych w §1 ust.2 przedmiotu umowy, jednocześnie dostarczając **kompletny operat techniczny**, przy czym Zamawiający w terminie 10 dni roboczych, dokona odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca i to niezależnie od kar umownych.
7. Odbioru prac objętych poszczególnymi etapami określonymi w §1 ust.2 oraz odbioru końcowego prac dokona Zespół wyznaczony przez Geodetę Powiatowego.
8. Z czynności odbioru zostaną sporządzone protokoły zawierające ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzone wady lub usterki.
9. Projekt operatu opisowo – kartograficznego powstały w wyniku prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, nie będzie dopuszczony do wyłożenia do wglądu publicznego, przed usunięciem wad lub usterek wykrytych w wyniku kontroli.
10. Wykonawca może wystawić faktury w wysokości określonej w § 8 ust. 2 dla etapów : I i III po odbiorze wykonanych prac wolnych od wszelkich wad lub usterek, a w razie wad lub usterek stwierdzonych w protokołach odbioru robót po ich usunięciu.
Natomiast dla etapu II po upływie terminu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu osób zainteresowanych i rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do tego projektu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w rozpatrywaniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego, powstałego w wyniku prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, a także do wykonania prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w tym projekcie, wynikających z uwzględnionych uwag.
12. Wykonawca, w przypadku zmiany przepisów prawa zobowiązany jest do stosowania aktualnie obowiązujących przepisów i dostosowania do nich całości prac objętych niniejszą umową.

§ 4

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający zwraca przedmiot umowy do Wykonawcy celem ich usunięcia w terminie 7 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca zwróci Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w ust.1 lit.a niniejszego paragrafu i stwierdzone zostaną nadal występujące wady lub usterki bądź

zawierające wyciągi z wykazów zmian danych ewidencyjnych celem sprostowania działu I ksiąg wieczystych,

2) Założeniu bazy danych GESUT na cały obszar obrębów ewidencyjnych Błękwit, Dzierżążenko, Międzybłocie oraz bazy danych BDOT500 w zakresie obszaru zgodnie z załącznikami nr 1-3 do warunków technicznych.

Celem zamówienia jest założenie baz danych GESUT oraz BDOT500 w zakresie:

- a. Danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r., poz. 725, tekst jednolity ze zmianami), rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. 2015 poz. 1938);
- b. Danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000 (BDOT500) zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r., poz. 725, tekst jednolity ze zmianami), rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2028),
- c. Synchronizacji baz danych będących przedmiotem zamówienia z bazami danych założonymi w PODGiK w Złotowie, w sposób umożliwiający wykonywanie poprawnych wydruków map zasadniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2028),
- d. Wykonanie analizy dokładnościowej operatów technicznych pozyskanych z PZGiK w zakresie danych pomiarowych i obliczeniowych,
- e. Weryfikacja poprawności i zgodności ze schematem aplikacyjnym oraz poprawności merytorycznej utworzonych baz danych,
- f. Przekazanie baz danych BDOT500 oraz GESUT celem implementacji ich przez Zamawiającego do systemu informacji przestrzennej - GEO-INFO.

3) Aktualizacji opisów topograficznych punktów osnowy 3. klasy dla obszaru całych obrębów ewidencyjnych: Błękwit, Dzierżążenko, Międzybłocie położonych w gminie Złotów – obszar wiejski.

2. Przedmiot zamówienia podzielony jest na trzy etapy co do terminu ich realizacji:

- a) **I etap** - obręby ewidencyjne objęte umową – termin wykonania – **31.10.2019 r.** – zakres prac wymienionych w §1 ust.1pkt 1
- b) **II etap** - wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego dla obrębów ewidencyjnych objętych umową do wglądu osób zainteresowanych i rozpatrzenie uwag zgłoszonych do tego projektu- **w terminie 70 dni od zakończenia I etapu,**
- c) **III etap** – obręby ewidencyjne objęte umową – termin wykonania - **27.03.2020 r.** – zakres prac wymienionych w §1 ust. 1 pkt 2 i pkt 3.

3. Zakres rzeczowy i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania techniczne określają warunki techniczne, stanowiące załącznik Nr 8 do SIWZ.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:

WZÓR

UMOWA nr ORO.273.1.2019

zawarta w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Powiatem Złotowskim – Starostwo Powiatowe w Złotowie

z siedzibą: **al. Piasta 32, 77-400 Złotów**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działają:

Ryszard Goławski – Starosta Złotowski

Małgorzata Samec – Wicestarosta Złotowski,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu Grzegorza Piękosia**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Sp. z o.o.

z siedzibą: **ul. Zwycięstwa 140, 75-613 Koszalin**

NIP 669 050 26 32

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 tekst jednolity ze zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjno-kartograficzne dotyczące obrębów ewidencyjnych: Błękwit, Dzierżążenko, Międzybłocie położone w gminie Złotów- obszar wiejski, powiat złotowski, województwo wielkopolskie polegające na:

1)Przeprowadzeniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków:

a) w zakresie danych dotyczących:

- budynków,
- obiektów trwale związanych z budynkami,
- nieruchomości lokalowych,
- właścicieli budynków i lokali,
- granic działek **zabudowanych**,
- zmienionych użytków gruntowych i ich oznaczeń dla działek zabudowanych

b) przetworzenia pozyskanych danych do wymaganego standardu i formatu, opracowanie projektu operatu opisowo – kartograficznego ewidencji gruntów i budynków, zwanych dalej całością prac niezbędnych do opracowania projektu opisowo – kartograficznego oraz jego przedstawienia Zamawiającemu celem kontroli i dopuszczenia do wglądu publicznego,




c) przeprowadzenie procedur związanych z wyłożeniem do wglądu osób zainteresowanych projektu operatu opisowo – kartograficznego,

d) wdrożenie wyników modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym także sporządzenie zawiadomień o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków

dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia). Wykonawca przedłożył wymienione powyżej dokumenty, a więc potwierdził spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. Na tej podstawie przedstawia się propozycję wyboru wykonawcy zadania:

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Sp. z o.o., ul.
Zwycięstwa 140, 75-613 Koszalin.

Podpisy członków komisji przetargowej:

1. Piotr Lenartowicz - przewodniczący komisji przetargowej - 
2. Agnieszka Drab – członek komisji- 
3. Beata Gibas – członek komisji - 
4. Kamil Marczykowski – członek komisji - 