

UCHWAŁA Nr.....<sup>89</sup>...../<sup>162</sup>...../2019

Zarządu Powiatu Złotowskiego

z dnia ....<sup>21</sup>..... sierpnia 2019 r.

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

**dz. ew. 281/3, 282/7, 282/8, 282/9, 282/10, 282/18, 282/19, 282/20, 282/22, 283/3  
poł. w Złotowie przy Al. Piasta, przeznaczonych na zbycie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2019.511 t.j. ze zm.) art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.), § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, 3 i 5, § 8 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t. j. ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr VI/40/2019 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie przy Al. Piasta/ul. Szkolnej, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Złotowie przy Al. Piasta, oznaczone na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerami: 282/8 o pow. 0,0360 ha, 282/9 o pow. 0,0280 ha, 282/10 o pow. 0,0365 ha, 282/18 o pow. 0,0061 ha, 282/20 o pow. 0,0396 ha przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz numerami: 282/7 o pow. 0,0143 ha, 282/19 o pow. 0,0372 ha, 282/22 o pow. 0,0323 ha, 281/3 o pow. 0,0514 ha, 283/3 o pow. 0,0518 ha przeznaczone pod tereny drogi wewnętrznej.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą na działki o których mowa w § 1 na kwotę 833 694,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt cztery i 00/100 złotych), a wadium na kwotę 83 369,40 (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć i 40/100 złotych),  
Cena wywoławcza zawiera podatek VAT (23%).

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| 1) Kacper Kempka     | - przewodniczący |
| 2) Joanna Rózkowska  | - członek        |
| 3) Grzegorz Piękoś   | - członek        |
| 4) Daniel Wiśniewski | - członek        |
| 5) Marta Zytur-Szulc | - członek        |
| 6) Justyna Goska     | - członek        |
| 7) Anna Napora       | - członek        |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.

§ 5. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec
2. Ryszard Król
3. Paweł Owianny
4. Andrzej Pietrzak

.....  
.....  
.....  
.....

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**  
**Ryszard Gołowski**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .....<sup>89</sup>...../.....<sup>162</sup>...../2019**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia .....<sup>21</sup>..... sierpnia 2019 r.**  
**w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż**  
**nieruchomości gruntowych**  
**dz. ew. 281/3, 282/7, 282/8, 282/9, 282/10, 282/18, 282/19, 282/20, 282/22, 283/3**  
**poł. w Złotowie przy Al. Piasta, przeznaczonych na zbycie**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2019.511 t.j. ze zm.), zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.), stanowiący że, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 4. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- 3) § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, 3 i 5, § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U.2014.1490 t.j. ze zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, według których:
  - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust.2),
  - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust.1),
  - w jednym ogłoszeniu o przetargu można zamieszczać informacje o przetargach na więcej niż jedną nieruchomość (§ 6 ust. 3),
  - w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnopolskiej.
  - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa; przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust.1 i ust. 2),
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), zgodnie z którymi:
  - organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),

- przy sprzedaży nieruchomości lub oddawaniu ich w użytkowanie wieczyste, z wyłączeniem przypadków określonych ustawą oraz przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem, Zarząd przeprowadza przetarg między innymi w formie przetargu ustnego nieograniczonego (§ 2 ust.3 pkt.1),

- Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr VI/40/2019 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie przy Al. Piasta/ul. Szkolnej, wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości objętych uchwałą.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.) w dniu 18 czerwca 2019 r. podjął uchwałę: Nr 32/133/2019 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych dz. ew. 281/3, 282/7, 282/8, 282/9, 282/10, 282/18, 282/19, 282/20, 282/22, 283/3 poł. w Złotowie przy Al. Piasta, przeznaczonych na zbycie.

Do przeprowadzenia prac związanych ze sprzedażą ww. działek niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu, zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie i jego przeprowadzenie. Z przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.) form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego. Szczegółowe warunki przetargu określa treść ogłoszenia o przetargu, będąca załącznikiem nr 1 do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**  
  
**Ryszard Gołowski**



Załącznik nr 1 do uchwały  
do uchwały Nr 39 / 162 / 2019  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 21 sierpnia 2019 r.  
w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego  
nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości gruntowych  
dz. ew. 281/3, 282/7, 282/8, 282/9, 282/10, 282/18,  
282/19, 282/20, 282/22, 283/3  
poł. w Złotowie przy Al. Piasta, przeznaczonych na  
zbycie

## Zarząd Powiatu Złotowskiego o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nieruchomości stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki i powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
<p>Działki stanowią własność Powiatu Złotowskiego położone w Złotowie przy Al. Piasta, oznaczone na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerami:</p> <p>282/8 o pow. 0,0360 ha, 282/9 o pow. 0,0280 ha, 282/10 o pow. 0,0365 ha, 282/18 o pow. 0,0061 ha, 282/20 o pow. 0,0396 ha 282/7 o pow. 0,0143 ha, 282/19 o pow. 0,0372 ha, 282/22 o pow. 0,0323 ha, 281/3 o pow. 0,0514 ha, 283/3 o pow. 0,0518 ha</p> <p><b>Łącznie: 0,3332 ha</b></p>	<p><b>833 694,00 zł brutto</b> (677 800,00 zł netto)</p>	<p>83 369,40 zł</p>	<p>KW nr PO1Z/00008740/6, PO1Z/00001942/3 – Sąd Rejonowy w Złotowie</p>

### Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

- Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2019 r. (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godz. 10:00

### Przedmiot przetargu

- Cechy rynkowe gruntów przeznaczonych do sprzedaży: lokalizacja – strefa śródmiejska, centralna, sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa, tereny oświatowe, handlowo-usługowa, administracyjna, park miejski; komunikacja – dojazd drogą asfaltową; grunt nieforemny, płaski; działki niezabudowane i nieogrodzone; uzbrojenie – posiada dostęp do pełnej sieci uzbrojenia terenu.
- Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00001942/3: Dział III - nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntową polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 283/3 na rzecz każdego właściciela działki nr PO1Z/00020180/2, przedmiot wykonywania działka 283/3. Dział IV: wolny jest od wpisów.
- Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00008740/6. Dział III - nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntową polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 282/19 na rzecz każdego właściciela działki nr 285/1 objętej księgą wieczystą

nr PO1Z/00020180/2 przedmiot wykonywania działka 282/19 nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntową polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 281/3 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 285/1 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00020180/2, przedmiot wykonywania działka 281/3. Dział IV – wolny jest od wpisów.

5. Przeznaczenie działek objętych niniejszym ogłoszeniem reguluje Uchwała nr XVI.98.2016 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego działki położone między al. Piasta a ul. Szkolną (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 7.03.2016 r., poz. 1891). Działki przeznaczone na zbycie stanowią jeden kompleks działek (o łącznej powierzchni 0,3332 ha) na które składają się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z terenami dróg wewnętrznych.

#### **Wadium**

6. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie do dnia **21 października 2019 r. (poniedziałek)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działki przy ul. Szkolnej/Al. Piasta w Złotowie”.
7. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
8. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

#### **Pozostałe warunki przetargu**

10. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości zawiera podatek VAT (23%) w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t.j. ze zm.).
11. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
12. **Oferent warunki podane w ogłoszeniu winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do chwili rozpoczęcia przetargu tj. do dnia 28 października 2019 r. do godz. 10:00**
13. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, na równi traktuje się pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie.
14. Osoby pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
15. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie (na równi traktuje się pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
17. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
18. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
19. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
20. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.



Załącznik nr 2 do uchwały  
do uchwały Nr ...**39**.../...**162**.../2019  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia ...**24**... sierpnia 2019 r.  
w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego  
nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości gruntowych  
dz. ew. 281/3, 282/7, 282/8, 282/9, 282/10, 282/18,  
282/19, 282/20, 282/22, 283/3  
poł. w Złotowie przy Al. Piasta, przeznaczonych na  
zbycie

**Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia  
w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości gruntowych  
dz. ew. 281/3, 282/7, 282/8, 282/9, 282/10, 282/18, 282/19, 282/20, 282/22, 283/3  
poł. w Złotowie przy Al. Piasta, przeznaczonych na zbycie**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, cena nieruchomości, wysokość wadium**

<b>Nr ewidencyjny działki i powierzchnia użytkowa</b>	<b>Cena wywoławcza w zł</b>	<b>wadium w zł</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>
Działki stanowią własność Powiatu Złotowskiego położone w Złotowie przy Al. Piasta, oznaczone na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 7 numerami: 282/7 o pow. 0,0143 ha, 282/8 o pow. 0,0360 ha, 282/9 o pow. 0,0280 ha, 282/10 o pow. 0,0365 ha, 282/18 o pow. 0,0061 ha, 282/20 o pow. 0,0396 ha, 282/19 o pow. 0,0372 ha, 282/22 o pow. 0,0323 ha, 281/3 o pow. 0,0514 ha, 283/3 o pow. 0,0518 ha <b>Łącznie: 0,3332 ha</b>	<b>833 694,00 zł brutto</b> (677 800,00 zł netto)	83 369,40 zł	KW nr PO1Z/00008740/6, PO1Z/00001942/3 – Sąd Rejonowy w Złotowie

**2. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży: sprzedaż na własność**

**3. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2019 r. (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie 10:00.

**4. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu**

Ogłoszenie o pierwszym przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotowie, opublikowane na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Złotowie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszono w Urzędzie Gminy Miasta Złotów.

**5. Dane teleadresowe pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu**

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32, 77-400 Złotów pok. Nr 14 tel. 67 263 59 31.