

**Starosta Złotowski
ogłasza****III (trzeci) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
obręb 0017 Lipka, dz. nr 881	1,9778	75.982,00	7.598,00	PO1Z/00045861/1

Drugi (II) przetarg ustny ograniczony przeprowadzony został 19 sierpnia 2019 roku.

Przetarg jest ograniczony do rolników spełniających warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2019.1362 t.j. ze zm.).

Do wylicytowanej ceny za nabywaną nieruchomość doliczona zostanie kwota 18.825,00 zł + podatek VAT 23% tj. 23.154,75 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto pięćdziesiąt cztery złote i 75/100) tytułem zapłaty za ustanowienie bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej przez działkę nr 303/34 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 881.

I. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **05 listopada 2019 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 (I piętro), o **godz. 9⁰⁰**.

II. Przedmiot przetargu

1. Działka nr 881 o powierzchni 1,9778 ha, położona obręb 0017-Lipka gm. Lipka stanowiąca grunty orne RIVb, zlokalizowana jest poza zwartą zabudową wiejską. Grunt jest dobrze skomunikowany. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej w dobrym stanie. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami inwestycyjnymi, leśnymi oraz rolnymi. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, dłuższym bokiem przylegającym do drogi asfaltowej. Teren jest niezabudowany i nie jest ogrodzony.

Sprzedaż działki nr 881 nie jest możliwa bez zapewnienia faktycznego i prawnego dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności gruntowej przez stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość oznaczoną jako: obręb 0014-Debrzno Wieś (Tr – tereny różne), ark. mapy 5, działka nr 303/34, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z//00051348/4, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 881.

2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako obszary predysponowane do lokalizacji skoncentrowanej działalności gospodarczej. Gmina Lipka nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2018.1398. t.j. ze zm.).

Nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy lub decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmujące przedmiotową działkę. Nie jest ona także przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Podstawę prawną planowanego zbycia stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 oraz 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.), na podstawie których nieruchomości są zbywane w formie przetargu ustnego ograniczonego, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz. U. 2019.1362 t.j. ze zm.) nieruchomości rolne o pow. równej lub większej od 1,00 ha mogą być nabyte wyłącznie przez rolnika indywidualnego, chyba że przedmiotowa ustawa stanowi inaczej. Zgodnie z art. 6 ust. 1 przywołanej ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Dowody potwierdzające spełnienie ww. przesłanek zostały określone w art. 6 ust. 2 i 3 oraz art. 7 cytowanej ustawy.

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Złotowski.

3. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

III. Wadium i dokumenty niezbędne do uczestnictwa w przetargu

1. Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 29 października 2019 roku (wtorek) do godz. 14⁰⁰**, konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „**wpłata wadium na III przetarg ustny ograniczony – działka nr 881 Lipka**”.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Za datę wpływu uważa się dzień i godzinę, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. **Do dnia 29 października 2019 roku (wtorek) do godz. 14⁰⁰** należy przesłać lub dostarczyć do sekretariatu Starostwa Powiatowego w Złotowie al. Piasta 32, 77-400 Złotów niżej wymienione dokumenty:

a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających – **załącznik nr 4**,

b) dołączyć zgodnie z art. 7 ust. 1, ust. 4, ust. 5 pkt. 1 i pkt. 2 oraz pkt.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r.:

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (co najmniej od 5 lat zamieszkujący w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodząca w skład gospodarstwa rolnego) – należy uzyskać we właściwej Gminie,

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, oraz oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, – **załącznik nr 1**,
- c) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – **załącznik nr 2**,
- d) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych – **załącznik nr 3**,
- e) oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego – **załącznik nr 5**

a ponadto w przypadku:

- **innych podmiotów niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **osoby fizycznej**, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.

3. Wpłata wadium i dostarczone dokumenty do dnia 29 października 2019 r. godz. 14⁰⁰ są podstawą dopuszczenia do przetargu w dniu 05 listopada 2019 r.

IV Warunki przetargu

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174.t.j. ze zm.).
2. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków.
3. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty, niż wymienione w art. 2a ust. 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt. 1a-12, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.
4. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu (art. 3 ust. 4), z wyjątkiem przypadku (art. 3 ust. 7), jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
7. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w Starostwie Powiatowym w Złotowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
8. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.
9. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 2635931.
10. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

11. Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie, o którym mowa wyżej, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.
12. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Ryszard Gołowski
gor

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego,
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych,
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego,
6. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie

**OŚWIADCZENIE NABYWCY O OSOBISTYM
PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO**

(art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego
– (Dz. U. 2019.1362. t.j.),

**ORAZ O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W DANEJ GMINIE
WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO**

(art. 7 ust. 5 pkt. 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy)

.....
Imię (imiona) i nazwisko

.....
Zamieszkały (-a) ¹

.....
Legitymujący (-a) się

.....
wydanym przez

.....
Numer pesel

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne² położone:

1. w miejscowości..... w gminie
w powiecie..... w województwie
o ogólnej powierzchni,
2. w miejscowości..... w gminie
w powiecie..... w województwie
o ogólnej powierzchni,

Powierzchnia użytków rolnych³ wyżej wymienionych gospodarstw, których jestem:

- właścicielem wynosi: ha
- użytkownikiem wieczystym wynosi ha
- samoistnym posiadaczem wynosi: ha
- dzierżawcą wynosi: ha

Suma użytków rolnych: ha.

KLAUZULA

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Miejscowość..... data

Podpis:

.....

- ¹ - Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego – dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;
- ² – Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;
- ³ – Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty po rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę gruntu nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest w myśl art. 7 ust. 5 pkt. 2, oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu.

**OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH
W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA
INDYWIDUALNEGO**

(art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. 2019.1362. t.j.) (dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw).

.....
Imię (imiona) i nazwisko

.....
Imię (imiona) i nazwisko

.....
Zamieszkały (-a)

.....
Legitymujący (-a) się

.....
wydanym przez

.....
Numer pesel

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych¹

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ² w ha	Forma władania (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

KLAUZULA

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Miejscowość Data

Podpis

- ¹ – Przy ustaleniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalenia powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
- ² – Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty po rowami.

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU KWALIFIKACJI ROLNICZYCH

(art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 7 ust. 8 pkt. 5 i ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. 2019.1362. t.j.).

.....
Imię (imiona) i nazwisko

.....
Zamieszkały (-a)

.....
Legitymujący (-a) się

.....
wydanym przez

.....
Numer pesel

Oświadczam, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 1 powyższej ustawy posiadam kwalifikacje rolnicze na dowód czego do oświadczenia załączam:

Dowody potwierdzające wykształcenie:

Miejscowość data

Podpis

Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. 2012.109) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. 2019.837):

1. Przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – **zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,**
2. Prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym:
 - a) jej własność,
 - akt notarialny,
 - prawomocne orzeczenie sądu,
 - wypis z księgi wieczystej,
 - wypis z ewidencji gruntów i budynków,
 - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
 - inne dokumenty, w tym oświadczenia potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,
 - b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze – czwarte,

- c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze – czwarte lub kopia umowy dzierżawy datą pewną.
3. Była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej – **świadectwo pracy**,
4. Wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – **zaświadczenie o wykonywaniu pracy**,
5. Odbyla staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. 2018.1265 t.j. ze zm.), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – **zaświadczenie o odbyciu stażu**.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Złotów, dnia 2019 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu dot. działki nrpołożonej w.....
.....gm. i przyjmuję warunki bez zastrzeżeń oraz zapoznałem się z nieruchomością w terenie. Rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

.....
(podpis)

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
Numer dokumentu tożsamości

Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego¹

Ja niżej podpisany oświadczam, że w przypadku nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr o powierzchni ha położonej w miejscowości, gm. w przetargu w dniu 2019 roku nabędę do majątku osobistego/wspólnego¹

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis)

¹ – niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA

o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie

Dane osobowe na potrzeby prowadzenia zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie są przetwarzane zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). W związku z realizacją w/w rozporządzenia informujemy, że:

1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotowski - Starostwo Powiatowe w Złotowie, z siedzibą przy al. Piasta 32, 77-400 Złotów.

2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Złotowie może się Pani/Pan kontaktować z **INSPEKTOREM OCHRONY DANYCH Adrianną Sobotką** w następujący sposób:

- drogą elektroniczną: iodo@zlotow-powiat.pl
- pisemnie: na adres siedziby Administratora danych.

3. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu związanych z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu, w szczególności tj.:

- prowadzenie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, powiatu oraz krajowego zasobu nieruchomości,
- oddawanie nieruchomości w trwałe zarząd,
- wywłaszczanie nieruchomości
- prowadzenie postępowania w sprawach odszkodowań za wywłaszczenie nieruchomości oraz innych w tym rencistówki,
- prowadzenie spraw związanych z ustaleniem praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami RP,
- przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- prowadzenie rejestru udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa i powiatu, w tym na cele inwestycyjne,
- wycena nieruchomości,
- obrót nieruchomościami,
- prowadzenie spraw związanych z umowami jednostek samorządu terytorialnego ze Skarbem Państwa albo osobami fizycznymi,
- prowadzenie innych spraw zgodnie z właściwością,
- prowadzenie przetargów oraz zbywanie nieruchomości w formie bezprzetargowej

na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o krajowym zasobie nieruchomości, ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, uchwały Nr 163/861/2018 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 19 stycznia 2018 roku w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Powiatu Złotowskiego oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej oraz zarządzenia nr 4/2018 Starosty Złotowskiego z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Skarbu Państwa oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa.

4. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, do których zostały zebrane, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych,
- sprostowania/poprawienia swoich danych osobowych,
- ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.

7. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

Gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. INFORMACJA O WYMOGU / DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

W przypadku nie podania przez Pan/Panią danych osobowych wymaganych przepisami prawa, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia lub nie będzie możliwe zawarcie umowy.

9. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

.....
(data i podpis)