

Instrukcja korzystania z modułu GEOINFO 7 i.Rzeczoznawca

I. Podstawowe informacje

1. Moduł i.Rzeczoznawca przeznaczony jest dla osób prowadzących działalność zawodową zgodnie z uprawnieniami z zakresu szacowania nieruchomości nadanymi przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, zwanego dalej Użytkownikiem.
2. Użytkownik to osoba korzystająca z modułu GEOINFO i.Rzeczoznawca za pośrednictwem konta dostępowego.
3. Moduł i.Rzeczoznawca udostępniony jest za pośrednictwem strony internetowej <https://irzeczoznawca.zlotow-powiat.pl>.
4. Instrukcja określa rodzaj i zakres usług świadczonych przez moduł i.Rzeczoznawca oraz warunki świadczenia tych usług.

II. Wymagania techniczne niezbędne do korzystania z modułu i.Rzeczoznawca

1. Dostęp do sieci Internet;
2. Przeglądarka internetowa Mozilla Firefox w wersji co najmniej 48.0.2 (na innych przeglądarkach Starosta nie gwarantuje poprawności działania wszystkich funkcji);
3. Posiadanie przez Użytkownika konta poczty elektronicznej;
4. Komputer z procesorem co najmniej 2 - rdzeniowym oraz minimum 2 GB RAM do płynnego funkcjonowania.

III. Zasady korzystania z modułu i.Rzeczoznawca

1. Do korzystania z portalu niezbędne jest posiadanie konta dostępowego.
2. Założenie konta dostępowego do modułu i.Rzeczoznawca wymaga złożenia przez Użytkownika wniosku oraz jego pozytywnej weryfikacji przez Starostę.
3. Użytkownikowi zostanie przydzielony identyfikator i hasło, które należy zmienić po pierwszym logowaniu.
4. Udzielanie informacji o hasle innym osobom jest zabronione.
5. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z modułu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, wyłącznie na użytek wykonywanych przez siebie wycen nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o Gospodarce Nieruchomościami wraz z aktami wykonawczymi.
6. Starosta nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przerwy w działaniu modułu powstałe na skutek zamierzonych przerw w działaniu modułu lub działań nie leżących po stronie Starosty, spowodowanych m.in. przerwą w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowym działaniem sprzętu sieciowego lub łączy transmisji danych.
7. Poprzez zamierzone przerwy w działaniu modułu rozumie się wszelkie działania mające na celu usunięcie wszelkich wad i usterek w pracy modułu oraz jego konserwację.
8. Przed wykorzystaniem danych prezentowanych w module należy pobrać licencję, o której mowa w art. 40c ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
9. Starosta nie gwarantuje kompletności wydanych przez moduł materiałów. W przypadku, gdy materiały będą niekompletne lub rozmiar plików nie pozwoli na przesłanie dokumentów drogą elektroniczną niezbędny będzie kontakt ze Starostą.
10. W przypadku wystąpienia awarii modułu, Użytkownik powinien ten fakt zgłosić na adres poczty elektronicznej: podgik@zlotow-powiat.pl.
11. Starosta zobowiązuje się udostępnić Użytkownikowi dane osobowe w zakresie niezbędnych do realizacji przez Użytkownika uprawnień określonych przez przepisy ustawy o Gospodarce Nieruchomościami wraz z aktami wykonawczymi.
12. Użytkownik zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy udostępnionych mu za pomocą modułu danych osobowych oraz ich zabezpieczenia.
13. Starosta ma prawo zablokować Użytkownikowi dostęp do modułu w przypadku rażącego naruszenia zasad bezpieczeństwa danych osobowych lub wykorzystania ich w celu innym niż realizacji uprawnień Użytkownika wynikających z przepisów prawa.

IV. Opłaty

1. Dostęp do modułu i.Rzeczoznawca jest nieodpłatny.
2. Za udostępnione dane z rejestru cen i wartości nieruchomości pobierana jest opłata w wysokości ustalonej na podstawie właściwego załącznika do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Zgodnie z art. 40d ust. 3 w/w Ustawy opłata jest pobierana przed udostępnieniem materiałów.
4. Opłata może być uiszczana za pośrednictwem usług płatności internetowych lub przelewem na rachunek bankowy wskazany w Dokumencie Obliczenia Opłaty
5. Za korzystanie z płatności elektronicznych pobierana jest od Użytkownika prowizja w wysokości podanej przez operatora usługi.

V. Sprawy porządkowe

1. Wszelkie zmiany dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej Użytkownika, a w szczególności zamknięcie, zawieszenie, zmiana nazwy, adresu siedziby, zmiana wykonywanego zakresu działalności wymagają zgłoszenia w ciągu 14 dni kalendarzowych od powstania zmiany.
2. Starosta zastrzega możliwość zmiany niniejszej Instrukcji w każdym czasie. Zmiany wchodzi w życie z chwilą umieszczenia ich na stronie internetowej Starostwa Powiatowego <http://www.bip.zlotow-powiat.pl/?bip=2&cid=378&id=145>.
3. Z chwili założenia Użytkownikowi konta dostępowego do modułu i.Rzeczoznawca materiały z rejestru cen i wartości nieruchomości nie będą wysyłane i udostępniane pocztą elektroniczną.