

**Uchwała Nr 70 / 346 /2020**  
**Zarząd Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 19 lutego 2020 roku**  
**w sprawie zawarcia umowy użyczenia**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz.U.2019.511 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§1. Postanawia się zawrzeć umowę użyczenia, o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, w sprawie udostępnienia pomieszczenia dla Powiatowego Zrzeszenia Ludowych Zespołów Sportowych w Złotowie, dla realizacji jego celów statutowych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Złotowskiemu i Wicestarście Złotowskiemu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Złotowski  
Ryszard Gołowski

Członkowie Zarządu:

- 1) Małgorzata Sameć
- 2) Ryszard Król
- 3) Paweł Owianny
- 4) Andrzej Pietrzak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr 70/ 346 /2020  
Zarząd Powiatu Złotowskiego z dnia 19 lutego 2020 roku  
w sprawie zawarcia umowy użyczenia**

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz.U.2019.511 tj. ze zm.) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. użyczenia zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.), a Zarząd Powiatu gospodaruje Powiatowym zasobem nieruchomości zgodnie z art. 25b wspomnianej powyżej uchwały.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu podejmuje uchwałę o zawarciu umowy użyczenia z Powiatowym Zrzeszeniem Ludowych Zespołów Sportowych w Złotowie z powodu nieprzedłużenia umowy użyczenia pomieszczeń dla Powiatowego Zrzeszenia Ludowych Zespołów Sportowych w Złotowie przez poprzednią instytucję. Udostępnione pomieszczenie przeznaczone będzie na realizację celów statutowych Powiatowego Zrzeszenia Ludowych Zespołów Sportowych w Złotowie, zgodnie z zapisami umowy użyczenia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Starosta Złotowski  
Ryszard Goławski

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... w Złotowie, pomiędzy  
Powiatem Złotowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Złotowskiego z siedzibą  
Aleja Piasta 32, 77-400 Złotów, w którego imieniu działają  
Ryszard Goławski – Starosta Złotowski  
Małgorzata Samec – Wicestarosta Złotowski,  
zwanym dalej „Użyczającym”, a  
Powiatowe Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe w Złotowie z siedzibą ul. Mickiewicza  
18, 77-400 Złotów, numer KRS 0000082608, w którego imieniu działa  
Karol Wrzalik – Prezes  
zwanym dalej „Biorącym do używania”

- § 1. Użyczający jest właścicielem budynku położonego w Złotowie przy Aleja Piasta 32 ujawnionego w księdze wieczystej KW. Nr 25772 Sądu Rejonowego w Złotowie.
- § 2. Użyczający oddaje Biorącemu do używania lokal użytkowy w budynku, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy na drugim piętrze, numer lokalu 201.
- § 3. Biorący do używania oświadcza, że wymieniony lokal używany będzie przez Powiatowe Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe w Złotowie dla celów własnej działalności statutowej. Biorący do używania nie ma prawa oddawać lokalu ani ich części w podnajem lub w celu bezpłatnego używania osobom trzecim, chyba że uzyska na to pisemną zgodę Użyczającego.
- § 4. Biorący do używania zobowiązuje się dokonywać na własny koszt napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.
- § 5. Umowa zostaje zawarta od dnia jej podpisania na okres dwóch lat.
- § 6. Użyczający może zażądać zwrotu przedmiotu użyczenia przed upływem terminu wskazanego w § 5, jeżeli Biorący do używania używać będzie go w sposób sprzeczny z umową lub właściwościami lub przeznaczeniem przedmiotu umowy, odda do używania osobie trzeciej bez zgody Użyczającego albo też w przypadku, gdy z nieprzewidzianych powodów przedmiot umowy stanie się mu potrzebny.
- § 7. Po wygaśnięciu umowy Biorący do używania zobowiązuje się bez uprzedniego wezwania wydać Użyczającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym z tym, że nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania.
- § 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
- § 9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
- § 10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....  
Użyczający

.....  
Biorący do używania